

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 65 korteriühistu

registrikood: 80165152

e-posti aadress: maia.toikka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe 65 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 434	4 231
Nõuded ja ettemaksed	3 677	4 713
Kokku käibevarad	12 111	8 944
Kokku varad	12 111	8 944
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 136	3 777
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 946	27
Kokku lühiajalised kohustised	7 082	3 804
Kokku kohustised	7 082	3 804
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 239	2 239
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 901	19 046
Aruandeaasta tulem	-111	-16 145
Kokku netovara	5 029	5 140
Kokku kohustised ja netovara	12 111	8 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 457	0
Tulu ettevõtlusest	0	43 701
Muud tulud	25	6 116
Kokku tulud	9 482	49 817
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 650	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 695	-63 875
Tööjõukulud	-2 248	-2 087
Kokku kulud	-9 593	-65 962
Põhitegevuse tulem	-111	-16 145
Aruandeaasta tulem	-111	-16 145

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 552	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 048	0
Väljamaksed töötajatele	-2 301	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 203	-16 239
Kokku rahavood	4 203	-16 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 231	20 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 203	-16 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 434	4 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 239	27	19 046	21 312
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 239	27	19 046	21 312
Aruandeaasta tulem			-16 145	-16 145
31.12.2017	2 239	27	2 901	5 167
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-27		-27
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 239		2 901	5 140
Aruandeaasta tulem			-111	-111
31.12.2018	2 239	0	2 790	5 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Möisavahe 65 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil, võrdlusperioodi aruandes kajastati andmed kaudsel meetodil.

Kasutamata remondifondi jääki ei kajastata erinevalt võrdlusperioodi aruandest netovaras vaid kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 680	1 560
Sotsiaalmaksud	568	527
Kokku tööjõukulud	2 248	2 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 680	1 560

**Kommunaalmaksete vahe: KÜ Mõisavahe 65,
01.01.2018-31.12.2018**

29.03.2019 12:38

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	25115.78	4100	Kommunaalkulud	25115.17	0.61
EL	Elekter	5239.75	EL	Elekter	5239.73	0.02
KY	Soojusenergia	15039.44	KY	Soojusenergia	15039.35	0.09
PR	Prügivedu	1728.58	PR	Prügivedu	1728.35	0.23
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3108.01	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3107.74	0.27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 65-1	1479 EUR
Mõisavahe 65-2	759 EUR
Mõisavahe 65-3	801 EUR
Mõisavahe 65-4	658 EUR
Mõisavahe 65-5	1053 EUR
Mõisavahe 65-6	764 EUR
Mõisavahe 65-7	854 EUR
Mõisavahe 65-8	802 EUR
Mõisavahe 65-9	1327 EUR
Mõisavahe 65-10	844 EUR
Mõisavahe 65-12	1528 EUR
Mõisavahe 65-13	1282 EUR
Mõisavahe 65-14	877 EUR
Mõisavahe 65-15	1077 EUR
Mõisavahe 65-16	828 EUR
Mõisavahe 65-17	1351 EUR
Mõisavahe 65-18	842 EUR
Mõisavahe 65-19	1028 EUR
Mõisavahe 65-20	935 EUR
Mõisavahe 65-21	907 EUR
Mõisavahe 65-22	867 EUR
Mõisavahe 65-23	884 EUR
Mõisavahe 65-24	1319 EUR
Mõisavahe 65-25	1078 EUR
Mõisavahe 65-26	887 EUR
Mõisavahe 65-27	843 EUR
Mõisavahe 65-28	1053 EUR
Mõisavahe 65-29	772 EUR
Mõisavahe 65-30	1064 EUR
Mõisavahe 65-31	866 EUR
Mõisavahe 65-32	1788 EUR
Mõisavahe 65-33	805 EUR
Mõisavahe 65-34	951 EUR
Mõisavahe 65-35	746 EUR
Mõisavahe 65-36	1118 EUR
Mõisavahe 65-37	786 EUR
Mõisavahe 65-38	770 EUR
Mõisavahe 65-39	708 EUR
Mõisavahe 65-40	1190 EUR
Kokku:	38491 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Tartu linn, Mõisavahe tn 65 korteriühistu (registrikood: 80165152) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA TOIKKA	Juhatuse liige	30.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maia.toikka@gmail.com