

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Gustav Investor OÜ

registrikood: 12513512

tänavatalu nimi, Kesk kaar 31a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50404

telefon: +372 56480035

e-posti aadress: algis.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Gustav Investor peamiseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Gustav Investor OÜ alustas oma tegevust juulis 2013.a.

2018.aasta müügitulu oli 5925 eurot.

2018. aastal tegutses ettevõtte kasumiga.

Aruandeaastal materiaalse põhivara objekte ei soetatud.

OÜ-s Gustav Investor töötajaid 2018. aastal ei olnud ning töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmele eraldi juhatuseliikme tasu ei makstud.

OÜ Gustav Investor põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 517	37 656
Nõuded ja ettemaksed	502	510
Kokku käibevarad	38 019	38 166
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	61 017	63 117
Kokku põhivarad	61 017	63 117
Kokku varad	99 036	101 283
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 214	3 257
Võlad ja ettemaksed	504	570
Kokku lühiajalised kohustised	22 718	3 827
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 040	47 254
Kokku pikaajalised kohustised	25 040	47 254
Kokku kohustised	47 758	51 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 703	47 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075	662
Kokku omakapital	51 278	50 202
Kokku kohustised ja omakapital	99 036	101 283

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 925	5 991
Mitmesugused tegevuskulud	-1 781	-2 131
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 100	-2 100
Ärikasum (kahjum)	2 044	1 760
Intressikulud	-973	-1 102
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 075	662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075	662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gustav Investor OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Gustav Investor OÜ on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 040	25 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Gustav Investor OÜ (registrikood: 12513512) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGIS ILVES	Juhatuse liige	29.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075
Kokku	48 778
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 778
Kokku	48 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5925	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Algis Ilves	36805302733	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480035
E-posti aadress	algis.ilves@gmail.com