

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Tallinn Airport GH

registrikood: 11206785

tänavaga nimi, maja number: Lennujaama tee 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11101

telefon: +372 5266514, +372 6058733

faks: +372 6058319

e-posti aadress: gh.juhatus@tll.aero

veebilehe aadress: www.groundhandling.ee

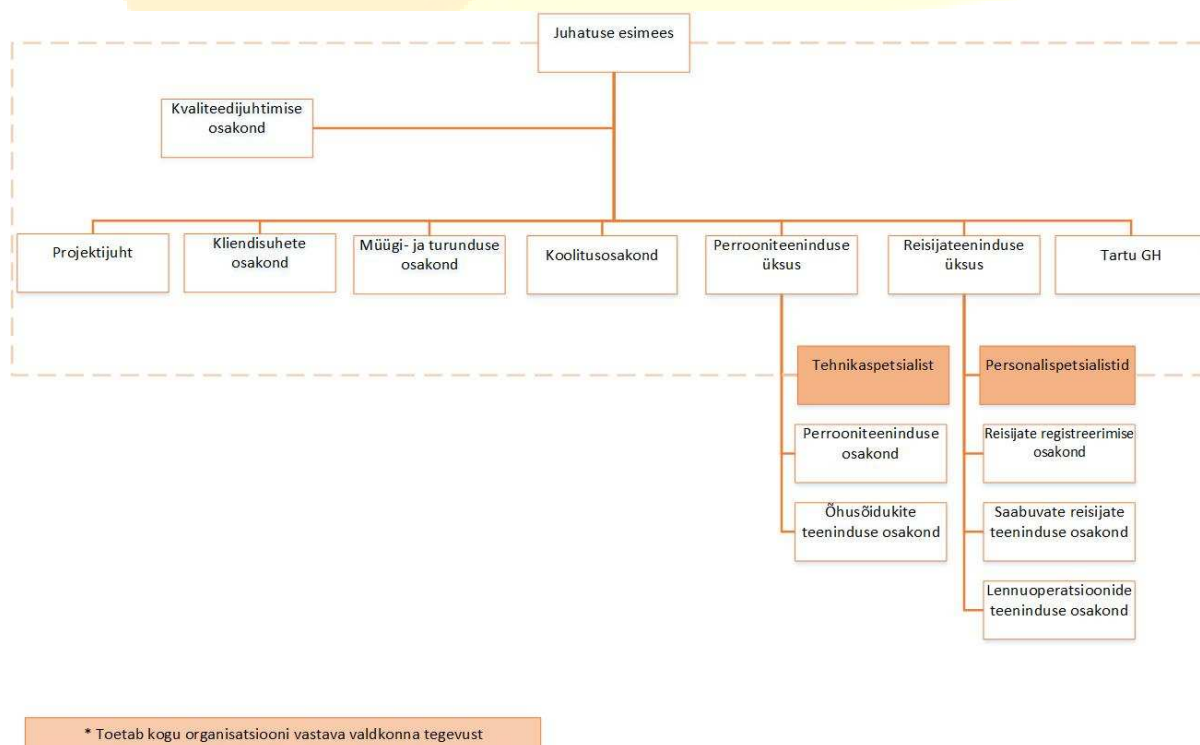
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	17
Bilanss	17
Kasumiaruanne	18
Rahavoogude aruanne	19
Omakapitali muutuste aruanne	20
Raamatupidamise aastaaruande lisad	21
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	21
Lisa 2 Raha	23
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	23
Lisa 4 Varud	24
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	25
Lisa 7 Kasutusrent	25
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 9 Eraldised	26
Lisa 10 Aktsiakapital	27
Lisa 11 Müügitulu	28
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 14 Tööjõukulud	29
Lisa 15 Seotud osapooled	30
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

TEGEVUSARUANNE

Organisatsioon

AS Tallinna Lennujaam ja selle tütarettevõtte AS Tallinn Airport GH moodustavad kontserni Tallinna Lennujaam. AS Tallinn Airport GH asutaja ja aktsiate omanik on AS Tallinna Lennujaam. AS Tallinn Airport GH kasutab riigile kuuluva äriühinguga juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava. Ettevõtte Hea Ühingujuhtimise Tava lähtub kontserni Hea Ühingujuhtimise Tavast, mis on avalikustatud emaettevõtte kodulehel <https://www.tallinn-airport.ee>. Tallinn Airport GH peamised tegevusalad on lennujaama kasutavate juriidiliste ja füüsiliste isikute lennundusalane maapealne teenindamine, transpordivahendite ja eritehnika rentimine, kassateenus, vahendustegevus ning reisija- ja kaubaveo dokumentide vormistamine ja müük. Ettevõtte kuvand on olla kvaliteetse teenindusega, paindlik, innovaatiline, sõbralik ja hooliv teenindusorganisatsioon.



Joonis 1. AS Tallinn Airport GH struktuur 2018

Ettevõtte juhendub oma tegevuses Rahvusvahelise Tsiviillennunduse Organisatsiooni standarditest, Eesti Vabariigi õigusaktidest ja AS Tallinn Airport GH põhikirjast. Peamisteks põhikirjalisteks tegevusaladeks on lennujaama kasutavate juriidiliste ja füüsiliste isikute lennundusalane maapealne teenindamine, transpordivahendite ja eritehnika rentimine, kassateenus, vahendustegevus ning reisija- ja kaubaveo dokumentide vormistamine ja müük. Vastavalt EMTAK koodidele on ettevõtte tegevusalaks (kood 63239) – muud õhutranspordi abitegevused.

- ✓ Tallinn Airport GH - juhtiv lennukite ja lennureisijate teenindaja Eestis;
- ✓ Asutatud 2005. aastal, opereerimist alustati 01.01.2006;
- ✓ Tegutseb Tallinna ja Tartu lennujaamades;
- ✓ Valmisolek teenindada Pärnu, Kuressaare ja Kärdla lennujaamades;
- ✓ Tööandja ca 300-le töötajale;
- ✓ Teenindab üle 3 miljoni reisija aastas;
- ✓ AS-il Tallinn Airport GH on standardite ISO 9001:2015 ja ISO14001:2015 sertifikaat;
- ✓ Ettevõttes on kasutusel ohutusjuhtimissüsteem.

Üldkoosolek

AS-i Tallinna Lennujaam korralisel üldkoosolekul 6. juunil 2018 kinnitati 2017. majandusaasta auditeeritud aruanne, kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.

AS-i Tallinn Airport GH juhatus ja nõukogu

AS-i Tallinn Airport GH juhatuse nimetab ametisse ning juhatuse liikmete tegevuse tasu määrab nõukogu. Nõukogu volitused ja vastutus tulenevad äriühingu põhikirjast, selle liikmed valib AS-i Tallinna Lennujaam juhatus. 2018. aastal nõukogu liikmete nimekiri ei muutunud. 2018. aastal toimus 9 nõukogu koosolekut. Juhatuse koosseisus toimus 2018. aastal järgmised muudatused: valiti juhatuse liikmeteks Age Vanajuur (alates 22.06.2018) ja Indrek Nõlvak (alates 06.12.2018).

Juhatuse esimees oli Tiit Kepp ja juhatuse liige Jarno Mänd (kuni 06.12.2017), nõukogu liikmed olid Einari Bambus (esimees), Anneli Turkin, Martin Männik ja Tõnu Ader. Tütarettevõtte nõukogus osalemise eest AS-i Tallinna Lennujaam juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Juhatuse liikmete tasud sotsiaalmaksuta (teenistuslepingu tasu, tulemustasu) 2018. aastal olid kokku 120 tuh eurot (2017: 138 tuh eurot) ja tasu saavate nõukogu liikmete tasud sotsiaalmaksuta 7 tuh eurot (2017: 7 tuh eurot).

Aruandlus

Juhatus koostab kontserni majandusaasta finantsaruande, järgides Eesti finantsaruandluse standardit. Aruannet kontrollivad audiitor ja nõukogu. 2018. aastal esitas juhatus nõukogule ülevaateid ettevõtte majandustulemustest igas kvartalis.

Järelevalve ja riskijuhtimine

Riskijuhtimissüsteem toetab ettevõtte ohutus- ja ärieesmärkide saavutamist. Ühtsete riskijuhtimise põhimõtete abil analüüsitakse, hinnatakse ja juhitakse kogu ettevõtte, ohutuse, tegevus-, äri-, töökeskkonna- ning finantsriske. Siseauditi funktsioon on emaetevõtte tasandil ning lähtub siseauditi tegevust korraldavatest rahvusvahelistest standarditest ning ettevõttesisestest protseduuridest.

Juhtimissüsteemi siseauditid on ettevõtte sisesed auditid. Juhtimissüsteemi kuuluvad kvaliteedi, keskkonna, riskide, lennuohutuse ja tööohutusega seotud tegevused. AS-is Tallinn Airport GH on juurutatud integreeritud juhtimissüsteem, mis vastab rahvusvahelistele juhtimissüsteemi standarditele ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015. Tegevusriskide minimeerimiseks ning lennuohutuse ja tööohutuse tagamiseks järgitakse ohutusjuhtimise süsteemi põhimõtteid. Pädeva personali olemasolu, ametikohtade operatiivne mehitamine, töötajate motiveerimine ning arendamine on personalistrateegia põhialused, millega toetatakse ettevõtte äristrateegia ja ärikontseptsiooni realiseerumist.

Tallinna Airport GH kontrollib oma tegevuse ja teenuse vastavust läbi regulaarse vastavusseire (sise- ja välsiauditid). Vastavusseire ulatus ja maht on ettevõtte juhatuse poolt kinnitatud ning eesmärk on anda piisavas ulatuses tagasisidet ettevõtte põhiprotsesside vastavusest ettevõttele kehtivatele nõuetele ja regulatsioonidele. Lisaks arvestatakse vastavusseire planeerimisel ettevõtte riskijuhtimise tulemusi ja hinnanguid.

Ettevõtet auditeerivad meie kliendid, lennundust reguleerivad ametkonnad ja sertifitseerimisega tegelevad asutused keskmiselt 12 korda aastas. Kõikide auditite eesmärk on protsesside jätkuv parendamine. Ettevõtte riskijuhtimine on osa ettevõtte juhtimissüsteemist ning kõik ettevõtte põhiprotsessi puudutavad tegevused on allutatud riskijuhtimisele ja riskikesksele lähenemisele. Ettevõtte põhiprotsessi turvalisusega (ohutus, julgestus) seotud eesmärgid on jagatud riskijuhtimise põhimõtetest tulenevalt erinevatesse kategooriatesse, et anda parem ja selgem ülevaade põhiprotsessile seatud eesmärkide saavutamise sihttasemetest.

Eetika

AS Tallinn Airport GH lähtub oma tegevuses kolmest põhiväärtusest – olla avatud, hooliv ja usaldusväärne.

Nendele väärtustele jääme kindlaks kõikides tegevustes, mida tööalaselt ette võtame. Kõik töötajad peavad tegutsema eetilisel, vastutustundlikult ja seadusi järgides ning kaitsma äriühingu head nime ja mainet. Korruptsiooni vältimiseks ja eetilise käitumise normide kokkuleppimiseks oleme välja töötanud sisemise regulatsiooni korruptsiooniohu ennetamiseks ning kehtestanud hea ärieetika põhimõtted. Hea ärieetika katab

järgnevaid teemasid - kontserni vara kaitsmine ja nõuetekohane kasutamine; huvide konfliktid; altkäemaks ja korruptsioon; võõrustamine ja kingitused; aus konkurents ja jätkusuutlik äritegevus; turvaline töökeskkond ning vastuolu eetikapõhimõtetega.

Meie meeskond

Pädeva personali olemasolu, ametikohtade operatiivne mehitamine, töötajate motiveerimine ning arendamine on meie personalistrateegia põhialused, millega toetame ettevõtte äristrateegia ja ärikontseptsiooni realiseerumist.

Meie personalistrateegia põhialused on rahvusvaheliselt tunnustatud, jätkusuutlik ja uuendusmeelne organisatsioon, konkurentsivõime tööjõuturul, tulemuslikkust väärtustav juhtimine ning tulemusele suunatud, ambitsioonikas ja pideva arenguga meeskond. Nende põhialustega toetame ettevõtte äristrateegia elluviimist.

Ettevõtte tegutseb ainult Eestis, järgides siin tööjõule kehtivaid õigusakte. Personalipoliitikas on tähtis järgida soolise, vanuselise, haridusliku ja vaadete mitmekesisuse toetamise põhimõtteid. Väärtustame vastastikku lugupidavaid suhteid töötajatega. 2018. aastal loodi ettevõttes personalispetsialistide ja ressursside koordineerimisega seotud positsioonid, et tugevdada organisatsiooni personalistrateegia elluviimist.

Läinud aastal ei algatatud ettevõttega seoses ühtegi töövaidlust, samuti ei esitanud töötajad kaebusi töösuhete, sh võrdse kohtlemise rikkumise kohta.

Tasustamise põhimõtetes järgime välist konkurentsivõimet, ametirühmade jaotust ja võrdse kohtlemise põhimõtteid olenemata töötaja soost ja muudest tunnustest. Tööjõuturgu tervikuna iseloomustab praegu suur hõivatus ja väike tööpuudus. Enamik kandideerijatest on hõivatud ning kandideerima ajendab neid pigem soov leida huvitavam töö ja sobivamad töötingimused. Sellega kaasnevad kandidaatide suuremad ootused nii materiaalsele kui ka üldistele tingimustele.

Tallinn Airport GH suur riskitegur on öötöö ning pidev töötsükkel (töötame ka puhkepäevadel ja riigipühadel), mis nõrgendab tööturul meie konkurentsipositsiooni.

Meie eesliinitööde puhul on lisateguriks asjaolu, et paljud töötajad omandavad samaaegselt eriharidust ning siirduvad peale selle omandamist erialasele tööle. Töötajate vabatahtlik voolavus oli 2018. aastal AS-is Tallinn Airport GH 18% (2017.a. 20%).

Kõikide AS-i Tallinn Airport GH allüksuste töötajatele tehakse taustauuring, mille tulemusel saab töötaja omale läbipääsu loa. Kõikide allüksuste töötajatele on ette nähtud uuele töötajale töökorralduse ja ohutusnõuete tutvustamine.

2018. aastal korraldasime ettevõttes 19 konkurssi (2017.a. 14), sh viis sisekonkurssi (13 ametikohta), ja sõlmisime 107 töölepingut.

Oma töötajatele pakume lisavõimaluste ja -tingimustena:

- täistasuline lisapuhkus 7 kalendripäeva;
- graafikuvälise töö eraldi arvestamine ja tasustamine;
- lisanduv tasustamine kolleegi juhendamise eest põhitöö ajal, kui on kinnitatud instruktori pädevus;
- töögraafikute koostamisel õppimise võimaldamiseks nii koormuse kui tööaegadega arvestamine;
- tähtajaliselt lapsehoolduspuhkuselt naasnutele ja üliõpilastele soovi korral osakoormuse rakendamine.

Töötajatele pakutavad toetused ja hüvitised:

- Tasuta parkimine töökoha vahetus läheduses valvega parklas;
- Lapse sünnitoetus;
- Lähedase kaotamise toetus töötajale või toetus töötaja lähedastele;
- Töötaja kindlustamine raske, s.h. surmaga lõppenud tööõnnetuse puhul;
- Tervisekontrolli võimaldamine seadusega sätestatust suuremas mahus;
- Prillide maksumuse osaline hüvitamine olenemata arvutiga töötamise ajast;
- Sporditoetus SportID kaudu;
- Ergonoomiliste abivahendite ja mööbli soetamine, töötajate nõustamine ergonoomiku poolt ja töökohtade ülevaatamine;
- Vormiriided, tööriided, jalatsite hüvitamine kindlas mahus;
- Reservväelaste õppekogunemisel osalemise toetamine – kordusõppustele minevatele töötajatele hüvitatakse see osa sissetulekust, mille nad kaotaksid kordusõppustel osalemise korral.

Töötajate tagasiside

2018. aastal viisime koostöös emaettevõttega läbi tööeluuuringu, kus uurisime:

- kuidas on ettevõtte saanud hakkama kiirest kasvust tulenevate katsumustega (töökoormuse kasvu, muutuste ja sujuva koostöö tagamisega);
- kui suur on töötajate pühendumus ja valmisolek soovitada tööandjat võrdluses Eesti keskmisega;
- milline on rahulolu oluliste töömotivatsiooni kujundavate teguritega, sh juhtimiskvaliteedi, töökorralduse ja -õhkkonnaga;
- kuidas on töötajad võtnud omaks ettevõtte põhiväärtused.

Uuringu tulemusena selgitasime välja töötajate pühendumuse koondnäitaja ehk rahvusvaheliselt kasutatava TRI*M-indeksi. Kantar Emori 2018. aasta üle-eestilise võrdlusuuringu tulemustest selgus, et AS-i Tallinn Airport GH töötajate keskmine pühendumusindeks on 61.

Ettevõtte peamiseks tugevateks külgedeks peeti:

- professionaalset ja vastutustundlikku tegutsemist,
- hoolivat suhtumist üksteisesse,
- kindla ja püsiva töökoha pakkumist,
- uuenduslike lahenduste kasutamist.

Negatiivsena nimetati kasvanud töömahtu ja pinget, mis on seotud teenindusmahu hüppelise kasvuga. Arendamist vajavateks aspektideks hindasid töötajad ettevõtte eesmärkide ja tulemuste täpsemat selgitamist juhtide poolt. Selle teadmise alusel viime 2019-ndal aastal ellu juhtimiskompetentside arenguprogrammi.

Töötajate tunnustamine ja motiveerimine

Väärtustame tulemuslikkust ja töötajate silmapaistvat panustamist. Tallinn Airport GH tunnustab igal aastal oma ettevõtte väljapaistvalt tublisid kolleege "GH Kuldvare" tiitliga.

Töötajate pädevused

Õppimist, juhendamist ja arengut toetades lähtume rahvusvahelisest 70 : 20 : 10 õpimudelist, mis hõlmab kolme tüüpi õppimist: kogemuslikku, sotsiaalset ja formaalset.

Õppimine töökohal on innovatsiooni lahutamatu osa, sest uuendused eeldavad õppimist ja töö käigus õppimine omakorda avab võimalused uuendusteks. Toetame töötajate arengut ning korraldame nende õppetegevust ja juhendamist tõhusa ressursikasutuse ja paindlike õpivõimalustega. Näiteks on töötajatel võimalus vaadata toimunud koolituste salvestusi sobival ajal järele.

Koolitusele pühendatud töötundide hulk moodustas ettevõtte tööajast 1 422 päeva (2017.a. 917 päeva).

Et jälgida ametikohtadel nõutavate pädevuste ja töötajate taseme vastavust tõhusamalt ja ülevaatlikumalt, arendasime koostöös AS-ga Tallinna Lennujaam välja pädevuste infosüsteemi, mille juurutame 2019. aastal.

Töökeskonnanoukogu

AS-is Tallinn Airport GH on moodustatud töökeskonnanoukogu, kus on võrdne arv tööandja ja töötajate esindajaid. Nõukogu eesmärk on analüüsida ettevõtte töötingimusi ning jälgida, et kõik töötervishoiu ja -ohutuse nõuded oleksid täidetud. Kohtumistel analüüsime juhtunud tööõnnetusi, riskianalüüsi tulemusi ja selle tegevuskava täitmist ning töökeskkonna probleeme.

AS-is Tallinn Airport GH on viis töökeskonnavolinikku. Nad esindavad kõiki allüksusi ja neid on valinud töötajad.

Tööohutus

AS-is Tallinn Airport GH registreeriti 12 kerget tööõnnetust (2017.a. 11).

2018. aastal tegime koostöös emaettevõttega tööohutuse riskianalüüsi, juhendasime töötajaid kasutama paremaid ja ohutumaid töövõtteid ning paigaldasime lisaks ohutusmärgiseid ja esmaabivahendeid. Koolitasime juurde ka esmaabiandjaid.

Teenused

Teeninduse kvaliteet

Oma tegevustes järgime järgmisi põhimõtteid:

- ✓ AS Tallinn Airport GH majandustegevus toimub ainult ausa konkurentsi põhimõtetel;
- ✓ Meie turunduspoliitika on stabiilne ja sujuv;
- ✓ Klienditeenindus on professionaalne;
- ✓ Pakutavate teenused hinna ja kvaliteedi suhe on tasakaalus;
- ✓ Tegutseme kuluteadlikult – eesmärgiks on toodete omahinna alandamine läbi efektiivsete tööprotsesside ja infotehnoloogiliste lahenduste.

Reisijatele suunatud teenused

Reisijate lennule registreerimine, lõplike lennuandmete edastamine vedajale, pardale saatmise teenused, pakikandmise teenused, pagasi transportimise ebaregulaarsuste lahendamine ja kadunud pagasi otsingud, reisijate ja õhusõidukite meeskondade transporditeenused, teenuste vahendamine (näiteks pardatoitlustuse tellimused) jne.

Reisijate iseteenindus

Meie kuvandiks on olla kvaliteetse teenindusega, paindlik, innovaatiline, sõbralik ja hooliv teenindusorganisatsioon. Teenindusmahu kasvust ja väga muutlikust talvest tulenevalt investeeriti taas enamjaolt õhusõidukite teenindamiseks vajalikku eritehnikasse.

Perrooniteenused

Õhusõidukite positsioneerimine, pukseerimine ja saateteenus, varustamine maapealse vooluallikaga ja joogi- ning tehnilise veega, tualetiteenused, salongi soojendus, pagasi, kauba ja posti laadimine, õhusõidukite lastikontroll, õhusõidukite jäätõrje.

Vahendatavad teenused

Õhusõidukite tankimine, meeskondade ning reisijate maapealne transport ja majutus, toidlustus, VIP teenindus, registreerimissüsteemi AMADEUS Altea vahendamine Euroopas, rahvusvaheliste koolitusteenuste müük ja õhusõidukite salongi koristamine.

Juhtimissüsteemid

AS-i Tallinn Airport GH strateegiline kvaliteedieesmärk aastateks 2017–2021 on kasvada Põhja-Euroopa kvaliteetseima teenindusega maapealse teeninduse ettevõtteks, teenindada kõiki lennufirmasid vähemalt 97,5% täpsusega ja olla neile teenindusjaamade kvaliteedihinnangus esimese viie seas. Selle eesmärgi saavutamiseks parendame pidevalt kvaliteedijuhtimissüsteemi, lähtudes Rahvusvahelise Lennutranspordi Assotsiatsiooni väljatöötatud standardi Safety Audit for Ground Operationsi (ISAGO) nõuetest ning analüüsides regulaarselt klienditagasisidet, et arendada firma teenindusstandardeid kliendiootuste veelgi paremaks rahuldamiseks. Samuti teeme sisekoolitusi, kus analüüsime ettevõtte tegevusnäitajate sihttasemeid, nende näitajate võimalikke mõjureid ja negatiivsete mõjude vähendamise meetmeid.

2018. aastal oli ettevõtte eesmärgiks tagada teeninduse punktuaalsus kõikidele teenindatavatele lennufirmadele minimaalselt 97,5%. 2018. aastal keskmine punktuaalsus oli 97,64%. GH teenindusest tingitud hilinemise põhjuseid oli üle 2,5% vaid mais, juunis ja augustikuus (vastavalt 3,00%, 2,96% ja 3,10%). Aasta kokkuvõttes on eesmärk saavutatud.

AS-is Tallinn Airport GH on juurutatud kvaliteedi juhtimiseks integreeritud juhtimissüsteem, mis vastab rahvusvahelistele juhtimissüsteemi standarditele: ISO 9001:2015; ISO 14001:2015.

Tegevusriskide minimeerimiseks ning lennu- ja tööohutuse tagamiseks järgitakse Tallinn Airport GH-s ohutuse juhtimise süsteemi põhimõtteid.

Standardsete IATA hilinemise koodide järgi vastutab maapealse teeninduse ettevõtte järgmiste põhjustatud hilinemiste eest:

Hilinemised, mis on seotud reisijate ja pagasiga:

- hiline registreerimine, reisija/pagasi aktsepteerimine lennule pärast reisijate registreerimise lõppu;
- hiline registreerimine, järjekorrad reisijate registreerimisalas;
- registreerimisel tekkivad vead, nii reisijate kui pagasiga;
- pardaleminek, ebareeglipärasused ja puuduolevad registreeritud reisijad ja/või pagas;
- pagasi käitlus, sorteerimine jne.

Hilinemised, mis on seotud õhusõiduki teenindamisega perroonil:

- laadimine/mahalaadimine, puistlast, spetsiaallast, puudus õhusõiduki maapealsetest teenindajatest;
- laadimise varustus, nende puudus või seadmete mittetöötamine (nt konteinertõstuk, pagasilint, koolitatud inimesed vahendeid opereerima jne);

- teenindamise varustus, nende puudus või seadmete mitte töötamine (nt trapp, töötajad).

Hilinemised, mis on seotud kahjustustega õhusõidukile:

- kahjud, mis on põhjustatud maapealse teenindamise käigus, kokkupõrked, laadimise ja mahalaadimise käigus tekkinud kahjud, pukseerimine, reostus jm.

Kvaliteedieesmärgid

AS Tallinn Airport GH kontrollib oma tegevuse ja teenuse vastavust läbi regulaarse vastavusseire (sisese- ja välised inspekteerimised). Ettevõtte vastavusseire eesmärgiks on hinnata läbi enesekontrolli ettevõtte teenuse vastavust seatud nõuetele. Vastavusseire ulatus ja maht on ettevõtte juhatuse poolt kinnitatud ning selle eesmärgiks on anda piisavas ulatuses tagasisidet ettevõtte põhiprotsesside vastavusest ettevõttele kehtivatele nõuetele, regulatsioonidele ja lepingutest tulenevatele kohustustele. Lisaks arvestatakse vastavusseire planeerimisel ettevõtte riskijuhtimise tulemusi ja –hinnanguid.

AS Tallinn Airport GH on auditi subjektiks oma klientidele, lennundust reguleerivatele ametkondadele ja sertifitseerimisega tegelevatele asutustele. Ettevõtet auditeeritakse ühes kalendriaastas keskmiselt 12 korral. Kõikide auditite eesmärk on muuta ettevõtte põhitegevust ohutumaks, turvalisemaks ja efektiivsemaks.

Ettevõtte riskijuhtimine on osa ettevõtte juhtimissüsteemist ning tihedalt seotud ettevõtte toimimisega. Kõik ettevõtte põhiprotsessi puudutavad tegevused on allutatud riskijuhtimisele. Lisaks on ettevõtte püstitanud turvalisusega seotud eesmärgid lähtuvalt ettevõtte riskijuhtimise põhimõtetest, millest tulenevalt analüüsitakse ettevõtte eesmärkide sihtasemeid riskijuhtimise põhimõtetest lähtuvalt. Ettevõtte põhiprotsessi turvalisusega (ohutus, julgestus) seotud eesmärgid on jagatud riskijuhtimise põhimõtetest tulenevalt erinevatesse kategooriatesse, et anda parem ja selgem ülevaade põhiprotsessile seatud eesmärkide saavutamise sihttasemetest.

Tähtsamad finantsnäitajad 2018

2018. aastal kasvasid AS-i Tallinn Airport GH äritulud 10,7%, EBITDA 13,9% ja puhaskasum 23,7%. AS-i Tallinn Airport GH äritulud oli 13,8 mln eurot (2017.a. 12,5 mln eurot), mis on 1,3 mln eurot rohkem võrreldes 2017. aastaga. AS-i Tallinn Airport GH EBITDA oli 1,6 mln eurot (2017.a. 1,4 mln eurot) ja puhaskasum 1,2 mln eurot (2017.a. 1,0 mln eurot). Investeeringuid tehti 1,1 mln euro ulatuses (2017.a. 1,2 mln euro ulatuses).

Peamised müügi ja- finantsnäitajad 2017-2018

Tuhandetes eurodes	2018	2017
Äritulu kokku	13 797	12 546
Kulumieelne ärikasum (EBITDA)	1 624	1 426
Puhaskasum	1 198	969
Bilansimaht	13 022	11 331
Käibevara	9 475	8 476
Lühiajalised kohustused	2 595	2 102
Investeeringute maht	1 117	1 200
Omakapital aasta lõpus	10 387	9 188
Omakapital/varad aasta lõpus	80%	81%
Puhasrentaablus (puhaskasum/äritulu kokku)	9%	8%

**AS-I TALLINN AIRPORT GH TÄHTSAIMAD
MÜÜGI- JA FINANTSNÄITAJAD
2018. JA 2017. AASTA**

Tuhandetes €



Puhaskasum



Bilansimaht



Investeeringud



Ärikasum enne kulumit (EBITDA)



Äritulud kokku



Punktuaalsus

Olulisemad sündmused 2018. aastal

Jaauari alguses rakendus ettevõttes uus põhipalgatasemete, -määrade ja -pädevuste süsteem, millega ühtlustatakse tasustamispõhimõtteid ning lihtsustatakse tasustamise arvestamist ja juhtide halduskoormust.

Jaauaris sõlmisime koostöölepingu Ida-Euroopa suurima üdlennunduse lende vahendava firmaga Flight Consulting Group (FCG).

Lennufirmade tagasiside ettevõtte tegevusele oli 2018. aastal igati hea. Meie tähelepanu oli kvaliteetse teenuse pakkumisel, mis on tõstnud näiteks airBalticu ja LOT-i Euroopa täpseimate väljujate hulka ning Lufthansa, Finnairi ja Turkish Airlinesi maailma vägevaimate sekka.

Aprillis alustasime Tartus ööteenuste pakkumist Finnairi lendudele.

Kevadsuvine lennuplaan tõi palju uusi sihtkohti ja lende ning muutis ettevõtte töögraafikud veelgi tihedamaks. Sõlmisime kokkuleppe Eesti Lennuakadeemiaga, kes aitas meil valida välja paindliku graafikuga kandidaadid töötamiseks suvel maapealses teeninduses.

Tellimuslendude hüppelise kasvu raames osutas Tallinn Airport GH teenust erinevatele operaatoritele, kes lendavad erinevate lendude tõttu (militaar-, kauba-, meditsiini-, õhutakso-, tehnilised ja teised lennud).

Töötasime välja uue pakettide hinnakirja Executive Aviation lendudele.

Valdkonna toodetest ja kasutusele võetud uuendustest

2018. aastal investeeris Tallinn Airport GH uude *Hi-Loader*’isse. Uus tõstuk on töösse rakendatud koheselt pärast GH logode ja kujunduse paigaldust.

2018. aastal töötati välja uus pakettide hinnakiri *Executive aviation* lendudele. Uus hinnakiri võeti kasutusele 2018. aastal.

Ettevõtte tunnustused 2018

- ✓ Edukas Eesti ettevõtte 2018;
- ✓ ASA - Airport Services Association liige alates 2018.a

2019. aasta eesmärgid ja tegevuskava



Fookusvaldkonnad ja võtmenäitajad 2019

PUNKTUAALSUS

Ettevõtte teenindatud regulaar- ja charterlendude punktuaalsus $\leq 2,50\%$, sh

LOP osakonna punktuaalsus - tiimipõhine punktuaalsus kõigilt teenindatud lendudelt $\leq 2,45\%$

Õhusõidukite lastimise osakonna punktuaalsus $\leq 0,60\%$ pagasiga seotud põhjused

Perrooniosakonna punktuaalsus $\leq 0,30\%$ perrooniga seotud põhjused

Reisijateeninduse osakonna punktuaalsus $\leq 1,30\%$ reisijateenindusega seotud põhjused

OHUTUS

Ohutusalsed vahejuhtumid E: $< 2,2$ tk/ 1000 lendu

Töötajatega seotud ohutustasemed

Tööõnnetused (kergemad) < 8 tk / aastas

Tööõnnetused (raskemad) - 0

Ohutust toetavad taustamõõdikud:

Tõsised vahejuhtumid (juhtumid riskihinnanguga alates 3C)

$< 0,02$ / 1000 lendu

Siseauditi mittevastavuste määr (perroon)	< 1,9% küsimustest
Siseauditi mittevastavuste määr (reisijad)	< 2% küsimustest
Julgestusalased vahejuhtumid	< 0,1 tk / 1000 lendu
Kvaliteedialased vahejuhtumid	< 3,7 tk / 1000 lendu

KVALITEET JA KLIENDIRAHULOLU

Lennufirmad

Eelistatuid teenusepakkuja Pilootuuring 2019 Q2 (seejärel eesmärk Q4)

Reisijateenindus

Reisija rahulolu *check-in* teenusega (ASQ) 4,4

Siseteeninduse kvaliteet

Reisijateeninduse protsessis osalejate koostööindeks 4,00 (5 palli skaala)

TÖÖTAJAD

Töötajate pühendumuse (TRIM) indeks – kasv 5% (vs 2018)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 113 757	5 925 664	2
Nõuded ja ettemaksed	2 181 101	2 397 919	3
Varud	180 592	152 182	4
Kokku käibevarad	9 475 450	8 475 765	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 546 746	2 855 616	6
Kokku põhivarad	3 546 746	2 855 616	
Kokku varad	13 022 196	11 331 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 591 175	1 440 586	8
Eraldised	1 003 846	661 806	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 595 021	2 102 392	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 561	40 561	8
Kokku pikaajalised kohustised	40 561	40 561	
Kokku kohustised	2 635 582	2 142 953	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	639 130	639 130	10
Ülekurss	388 456	388 456	
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 096 930	7 128 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198 186	968 842	
Kokku omakapital	10 386 614	9 188 428	
Kokku kohustised ja omakapital	13 022 196	11 331 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	13 788 097	12 451 692	11
Muud äritulud	9 389	93 990	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 172 204	-3 600 368	12
Mitmesugused tegevuskulud	-747 669	-557 123	13
Tööjõukulud	-7 248 244	-6 458 589	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-425 911	-456 933	6
Muud ärikulud	-5 273	-503 827	
Ärikasum (kahjum)	1 198 185	968 842	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 198 186	968 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198 186	968 842	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 457 213	12 244 723	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 813 421	-5 132 387	
Väljamaksed töötajatele	-6 285 513	-5 845 399	
Kokku rahavood äritegevusest	2 358 279	1 266 937	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 178 436	-1 138 117	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 250	85 208	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 170 186	-1 052 909	
Kokku rahavood	1 188 093	214 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 925 664	5 711 636	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 188 093	214 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 113 757	5 925 664	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	639 130	388 456	63 912	7 128 088	8 219 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	968 842	968 842
31.12.2017	639 130	388 456	63 912	8 096 930	9 188 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 198 186	1 198 186
31.12.2018	639 130	388 456	63 912	9 295 116	10 386 614

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tallinn Airport GH 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 3 – 20 aastat
- Muu inventar, tööriistad, sisseseaded 2 – 10 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 5000 eurot.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi

kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Lepinguid, millega on saadud õigus kasutada Tallinna lennujaama territooriumil olevat infrastruktuuri, loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks kuna nende summa ei ole teenuse osutamisel teada ning selgub teenuse kasutamise järgselt lennukite kaalust, reisijate arvust ning kasutatud jäätõrjematerjalide kogustest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. AS Tallinn Airport GH osutab enamasti ühekordseid teenuseid, mis on lennutranspordi ja reisijate teenindamine, mille läbiviimine toimub väga lühikese aja jooksul. Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on aasta 2018 esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab teise osapoolle üle kontrolli või olulist mõju. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte);
- riigiraamatupidamiskohustuslasi;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. AS-i Tallinn Airport GH kui riigiraamatupidamiskohustuslase aruandes ei ole vastavalt RTJ 15-le avalikustatud tehinguid teiste riigiraamatupidamiskohustuslastega, kohaliku omavalitsuse üksuste ja avalik-õiguslike isikutega, v.a lennundusettevõtetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassades	13 390	16 007
Arvelduskontod	7 100 367	5 909 657
Kokku raha	7 113 757	5 925 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 955 437	1 955 437	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 459 836	2 459 836	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-504 399	-504 399	0	0	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	62 660	62 660	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124 431	124 431	0	0	5
Muud nõuded	3 907	3 907	0	0	
Viitlaekumised	3 907	3 907	0	0	
Ettemaksed	34 666	34 666	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 181 101	2 181 101	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 208 070	2 208 070	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 705 067	2 705 067	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-496 997	-496 997	0	0	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	86 418	86 418	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 892	78 892	0	0	5
Muud nõuded	4 121	4 121	0	0	
Viitlaekumised	4 121	4 121	0	0	
Ettemaksed	20 418	20 418	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 397 919	2 397 919	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	179 827	150 808
Jäätõrjematerjal	179 827	150 808
Müügiks ostetud kaubad	765	1 374
Kokku varud	180 592	152 182

Aruandeperioodi jooksul ei ole tehtud varude allahindlusi. Samuti ei ole tehtud varude allahindlusi võrreldaval aruandeperioodil.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70 249	0	40 785	0
Üksikisiku tulumaks	0	88 136	0	134 100
Erisoodustuse tulumaks	0	5 367	0	5 332
Sotsiaalmaks	0	174 972	0	252 009
Kohustuslik kogumispension	0	8 927	0	13 476
Töötuskindlustusmaksed	0	11 484	0	17 057
Ettemaksukonto jääk	54 182		38 107	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124 431	288 886	78 892	421 974

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vt Lisa 3 ja 8.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 973 486	29 320	6 002 806
Akumuleeritud kulum	-3 137 335	-9 855	-3 147 190
Jääkmaksumus	2 836 151	19 465	2 855 616
Ostud ja parendused	1 117 041	0	1 117 041
Amortisatsioonikulu	-420 043	-5 868	-425 911
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 044 377	29 320	7 073 697
Akumuleeritud kulum	-3 511 228	-15 723	-3 526 951
Jääkmaksumus	3 533 149	13 597	3 546 746

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	8 250	
Transpordi- vahendid	8 250	
Kokku	8 250	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	261 321	245 600

AS Tallinn Airport GH käsitleb infrastruktuuritasusid tingimusliku rendina. 2018. aastal olid infrastruktuuri tasud 1 374 tuhat eurot (2017: 1 223 tuhat eurot, vt lisa 12 ja 15). Makstavad tasud sõltuvad lennukite kaalust, reisijate arvust ning kasutatud jäätõrjematerjalide kogustest.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	477 195	477 195	0	0	15
Võlad töövõtjatele	728 462	728 462	0	0	
Maksuvõlad	288 886	288 886	0	0	5
Muud võlad	57 682	17 121	40 561	0	
Saadud ettemaksed	79 511	79 511	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 631 736	1 591 175	40 561	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	364 655	364 655	0	0	15
Võlad töövõtjatele	606 972	606 972	0	0	
Maksuvõlad	421 974	421 974	0	0	5
Muud võlad	48 836	8 275	40 561	0	
Saadud ettemaksed	38 710	38 710	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 481 147	1 440 586	40 561	0	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustisi seotud osapooltele 679 559 eurot (2017: 686 220 eurot) (Lisa 15).

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Töötajatega seotud eraldis	161 806	550 531	-164 081	548 256
Eraldis kindlustusjuhtumiga seoses	500 000	0	-44 410	455 590
Kokku eraldised	661 806	550 531	-208 491	1 003 846

2018. aasta majandustulemuste eest boonustasude maksmiseks on moodustatud eraldis 548 256 eurot (31.12.2017 seisuga 161 806 eurot). Boonuste välja maksmine toimub 2019. aasta esimese poolaasta jooksul.

Kindlustusjuhtumiga seoses on moodustatud eraldis 2017.aastal summas 500 000 eurot. 2018.aasta jooksul maksti Nordica seoses tekkinud kahjudega 44 410 eurot. Seisuga 31.12.2018 on eraldise summa 455 590 eurot. Tegemist on Nordica nõudega Tallinn Airport GH vastu seoses kahe kindlustusjuhtumiga. Nõuete aluseks on õhusõiduki vigastamine maapealse vahejuhtumi tagajärjel. Kindlustusega seotud kohustus kajastati 2017. aastal, kui ettevõtte vastu esitati nõue. Tulu kajastatakse aastal, kus kindlustus nõude hüvitab. Hüvitatav lõplik kahjsumma selgitatakse välja menetluse tulemusena. Taoline nõue on esmane ja meil puudub praktika nõude hüvitamise ulatuse osas.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	639 130	639 130
Aktsiate arv (tk)	63 913	63 913
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli 9 295 115 eurot (31.12.2017: 8 096 930 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 436 093 eurot (31.12.2017: 6 477 544 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 859 023 eurot (31.12.2017: 1 619 386 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 520 430	2 162 449
Poola	3 165 514	3 133 742
Läti	1 881 752	1 686 718
Saksamaa	1 249 253	1 194 156
Soome	1 224 901	1 078 933
Rootsi	1 017 087	1 107 947
Suurbritannia	407 438	257 828
Leedu	231 311	164 323
Ungari	104 803	4 406
Holland	99 047	64 602
Hispaania	78 316	26 547
Kreeka	72 487	62 370
Austria	57 564	53 865
Küpros	47 240	0
Prantsusmaa	30 514	15 951
Belgia	25 447	48 768
Sloveenia	17 553	20 900
Taani	16 401	16 891
Malta	15 531	2 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	24 183	82 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 286 772	11 184 576
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	718 539	715 174
Norra	364 719	202 138
Türgi	236 824	126 233
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	181 243	223 571
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 501 325	1 267 116
Kokku müügitulu	13 788 097	12 451 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu lennukite ja reisijate käitamisest	10 377 128	9 461 967
Lennukite jäätõrje	2 806 653	2 420 904
Koolitusteenus	12 879	11 079
Muud osutatud teenused	591 437	557 742
Kokku müügitulu	13 788 097	12 451 692

Müügitulu sisaldab osaliselt müüki seotud osapooltele (vt lisa 15).

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Transpordikulud	609 237	488 423	
Üür ja rent	218 789	213 272	15
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	1 223 075	1 008 976	15
Infrastruktuuri tasud	1 374 314	1 223 170	7,15
Info- ja kommunikatsioonikulud	221 970	199 239	15
Kommunaalkulud	65 108	72 514	15
Julgestus- ja ohutuskulud	26 691	30 156	15
Lennukite jäätõrjematerjalid	433 020	364 618	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 172 204	3 600 368	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	30 583	24 494	
Lähetuskulud	19 780	25 849	
Koolituskulud	85 259	79 321	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 826	3 726	
Juhtimisteenus	320 394	256 910	15
Eri-, vormiriietused ja isikuload	93 941	79 441	
Turundus ja avalikud suhted	52 538	52 677	
Administreerimiskulud	50 127	26 896	15
Töötajate tervise edendamine (sport)	44 540	0	
Kontori inventarikulud	38 681	7 809	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	747 669	557 123	

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 369 492	4 734 694
Sotsiaalmaksud	1 832 230	1 649 882
Erisoodustused	46 523	74 013
Kokku tööjõukulud	7 248 245	6 458 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	264	239

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Tallinna Lennujaam
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Tallinna Lennujaam
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	49 892	218 673	38 922	184 244
Eesti Vabariigi kontrolli või valitseva mõju all olevad lennundusettevõtted	12 768	460 886	47 496	501 976
Vt. infot ka lisadest 3 ja 8				

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 262 350	442 247	2 039 894	465 973

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	127 441	144 983
*arvestatud tasud ei sisalda sotsiaalmaksu		

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitiste maksmise kohustust ei teki. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil pole seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud.

MÜÜK

Tehingud emaettevõtjaga	2018	2017	Lisa nr
Reisijate ja õhusõidukite teenindamine	436 562	384 464	11
Koolitusteenuse osutamine	5 685	8 772	11
Põhivara müük	0	72 737	
Kokku	442 247	465 973	
Tehingud Eesti Vabariigi kontrolli või valitseva mõju all olevate lennundusettevõtetega	2018	2017	Lisa nr
Reisijate ja õhusõidukite teenindamine	209 713	147 747	11

Koolitusteenuse osutamine	0	180	11
Kokku	209 713	147 927	

OSTUD

Tehingud emaettevõtjaga	2018	2017	Lisa nr
Infrastruktuuri tasu	1 374 314	1 223 170	12
Juhtimisteenus	320 394	256 910	13
Ruumide majandamiskulud	270 835	268 056	12
Sõidukite majandamise kulud	87 630	65 904	12
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	70 642	52 254	12
Julgestusteenused	26 691	30 156	12
Muud administreerimiskulud	36 054	29 223	13
Info ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	75 791	114 221	12
Kokku	2 262 351	2 039 894	
Tehingud Eesti Vabariigi kontrolli või valitseva mõju all olevate lennundusettevõtetega	2018	2017	Lisa nr
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	66 103	60 734	12
Mitmesugused tegevuskulud	2 058	80	13
Kokku	68 161	60 814	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NÕLVAK	Juhatuse liige	16.04.2019
AGE VANAJUUR	Juhatuse liige	16.04.2019
TIIT KEPP	Juhatuse liige	29.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Tallinn Airport GH aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt

AS i Tallinn Airport GH (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditi protseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditi protseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Diana Brodskaja

Vandeaudiitor, litsents nr 685

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

29. märts 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	29.03.2019
DIANA BRODSKAJA	Vandeaudiitor	29.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 096 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198 186
Kokku	9 295 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 295 116
Kokku	9 295 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud õhutransporti teenindavad tegevusalad	52239	13775218	99.91%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	12879	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6058733
Faks	+372 6058319
Mobiiltelefon	+372 5266514
E-posti aadress	gh.juhatus@ttl.aero
Veebilehe aadress	www.groundhandling.ee