

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Vao küla, Soo tee 3 korteriühistu

registrikood: 80427497

e-posti aadress: sootee3ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo tee 3 Vao küla moodustati 16. november 2017 aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 8 liiget. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Soo tee 3 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 2 080 eurot ja remondifondi 1 959 eurot. 2018.a. aruandeperioodi tulem oli 9 eurot. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2018 aastal arvestati töötasu ja kogu palgakulu oli summas 816 eurot. Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	16.11.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 356	0
Nõuded ja ettemaksed	540	0
Kokku käibevarad	2 896	0
Kokku varad	2 896	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	458	0
Kokku lühiajalised kohustised	458	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 959	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 959	0
Kokku kohustised	2 417	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	470	0
Aruandeaasta tulem	9	0
Kokku netovara	479	0
Kokku kohustised ja netovara	2 896	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.11.2017 - 31.12.2018	16.11.2017 - 16.11.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 080	0
Kokku tulud	2 080	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 255	0
Tööjõukulud	-816	0
Kokku kulud	-2 071	0
Põhitegevuse tulem	9	0
Aruandeaasta tulem	9	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.11.2017 - 31.12.2018	16.11.2017 - 16.11.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 775	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	710	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-805	0
Väljamaksed töötajatele	-554	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 959	0
Muud rahavood põhitegevusest	-5 729	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 356	0
Kokku rahavood	2 356	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 356	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 356	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0
16.11.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	470	0	470
31.12.2018	470	9	479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Vo küla, Soo tee 3 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otseselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniike ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	16.11.2017 - 31.12.2018	16.11.2017 - 16.11.2017
Palgakulu	809	0
Sotsiaalmaksud	7	0
Kokku tööjõukulud	816	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	16.11.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		16.11.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	540	458	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	16.11.2017 - 31.12.2018	16.11.2017 - 16.11.2017
Arvestatud tasu	816	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Külm vesi	840 EUR
Elektrienergia	327 EUR
Prügivedu	218 EUR
Raamatupidamise teenus	600 EUR
Tööjõukulu kokku	816 EUR
Majandus- ja hoolduskulud	185 EUR
Kokku:	2986 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Järva vald, Vao küla, Soo tee 3 korteriühistu (registrikood: 80427497) 16.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR OKAS	Juhatuse liige	25.04.2019
TOOMAS KRISTAL	Juhatuse liige	29.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sootee3ku@gmail.com