



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing kyte.ee

registrikood: 10821991

tänav a nimi, maja number: Kalda tänav 7B

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 6776600

e-posti aadress: info@kyte.ee

veebilehe aadress: www.kyte.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Varud                               | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Kyte.ee on Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on küttesüsteemide paigaldusteenused ning küttesüsteemi seadmete müük. Põhirõhk on asetatud alternatiivsetele energiaallikatele nagu soojuspumbad ning pelletiküte.

Majandusaastal pöörasime suuremat tähelepanu suuremahulistele ehitusobjektidele. Võrreldes eelnevate perioodidega teostasime töid rohkem ka Harjumaalt kaugemal (Kesk-Eesti, Lääne-Eesti). Tööde teostamisel kasutasime rohkem alltöövõtjate teenuseid. Selline töökorraldus võimaldas hoida püsikulud võimalikult väikesed ning suurendas ettevõtte efektiivsust.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Keskmiselt töötas ettevõttes aruandeperioodil 9 töötajat. Töötajatele makstud töötasude summa oli 104,5 tuhat eurot. Palgaskv eelmise majandusaastaga võrreldes oli 16,8%.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli 907 tuhat eurot, kasum 32,4 tuhat eurot. Tegevustulem vastas ootustele.

Järgnevatel perioodidel jätkab firma samal tegevusalal. Senisest veel suuremat rõhku asetame keskmise ja suurema võimsusega küttesüsteemidele.

### Olulisemad finantssuhtarvud:

|                       |                                   | 01.01.2018 - 31.12.2018 | 01.01.2017 - 31.12.2017 |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Maksevõime kordaja    | käibevara/lühiajalised kohustused | 1,48                    | 1,23                    |
| Võlakordaja           | kohustused/bilansimaht            | 0,58                    | 0,64                    |
| Varade käibesagedus   | müügitulu/keskmise koguvara       | 3,70                    | 3,30                    |
| Käibe puhasrentaablus | puhaskasum/müügitulu              | 3,5%                    | 0,0%                    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 79 611         | 38 289         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 744         | 23 130         |
| Varud                                        | 113 222        | 117 632        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>225 577</b> | <b>179 051</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 39 240         | 45 820         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>39 240</b>  | <b>45 820</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>264 817</b> | <b>224 871</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 64 668         | 63 658         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 87 654         | 81 104         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>152 322</b> | <b>144 762</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>152 322</b> | <b>144 762</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 77 297         | 76 178         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 386         | 1 119          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>112 495</b> | <b>80 109</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>264 817</b> | <b>224 871</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 907 063       | 661 557      |
| Muud äritulud                               | 0             | 3 225        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -673 919      | -490 408     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -52 822       | -46 768      |
| Tööjõukulud                                 | -139 894      | -119 784     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 580        | -4 840       |
| Muud ärikulud                               | -18           | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>33 830</b> | <b>2 982</b> |
| Intressitulud                               | 1             | 2            |
| Intressikulud                               | -1 445        | -1 865       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 386</b> | <b>1 119</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 386</b> | <b>1 119</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kyte.ee OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või nende neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

### Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende (22/78 enne 31. detsembrist 2007 makstud netodividendidelt; 21/79 alates 2008. aastal makstud netodividendidelt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Kassa                | 276           | 2 042         |
| Arvelduskontod       | 79 335        | 35 230        |
| Tähtajalised hoiused | 0             | 1 017         |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>79 611</b> | <b>38 289</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b>     | <b>21 445</b>  | <b>28 874</b>  |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>85 662</b>  | <b>81 318</b>  |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>6 115</b>   | <b>7 440</b>   |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>113 222</b> | <b>117 632</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |               | 31.12.2017 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 10 188        |            | 8 395         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 081         |            | 1 273         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 3 268         |            | 2 785         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 167           |            | 153           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 230           |            | 189           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 98         |               | 185        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>98</b>  | <b>14 934</b> | <b>185</b> | <b>12 795</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |
| Laen omanikelt                       | 35 400        | 35 400                            |                     |             |
| Laen sidusettevõtetelt               | 17 750        | 17 750                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>53 150</b> | <b>53 150</b>                     |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>11 518</b> | <b>11 518</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>64 668</b> | <b>64 668</b>                     |                     |             |

  

|                                      | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |
| Laen omanikelt                       | 30 400        | 30 400                            |                     |             |
| Laen sidusettevõtetelt               | 17 750        | 17 750                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>48 150</b> | <b>48 150</b>                     |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>15 508</b> | <b>15 508</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>63 658</b> | <b>63 658</b>                     |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 60 698        | 60 698         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 022        | 12 022         |
| Maksuvõlad                       | 14 934        | 14 934         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>87 654</b> | <b>87 654</b>  |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 59 958        | 59 958         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 351         | 8 351          |
| Maksuvõlad                       | 12 795        | 12 795         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>81 104</b> | <b>81 104</b>  |



## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 905 683        | 636 778        |
| Läti                                        | 1 380          | 16 779         |
| Leedu                                       | 0              | 8 000          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>907 063</b> | <b>661 557</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>907 063</b> | <b>661 557</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Küttesüsteemide paigaldus                   | 744 956        | 405 487        |
| Kaupade müük                                | 162 107        | 253 310        |
| Konsultatsioonid, muud teenused             | 0              | 2 760          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>907 063</b> | <b>661 557</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 617 253        | 470 218        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 28 775         | 6 440          |
| Alltöövõtutööd                                   | 18 250         | 2 335          |
| Transpordikulud                                  | 7 495          | 8 058          |
| Logistikakulud                                   | 0              | 445            |
| Väikevahendid                                    | 2 146          | 2 912          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>673 919</b> | <b>490 408</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 7 300         | 7 200         |
| <b>Energia</b>                         | <b>17 952</b> | <b>8 145</b>  |
| Elektrienergia                         | 832           | 0             |
| Kütus                                  | 17 120        | 8 145         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 584         | 1 634         |
| Lähetuskulud                           | 136           | 864           |
| Kasutusrendid                          | 9 366         | 11 793        |
| Kindlustus                             | 3 610         | 4 664         |
| Pangateenused                          | 215           | 198           |
| Transpordivahendite hooldus ja remont  | 7 256         | 3 545         |
| Reklaamikulud                          | 4 364         | 8 690         |
| IT ja sidekulud                        | 39            | 35            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>52 822</b> | <b>46 768</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 104 555        | 89 525         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 34 503         | 29 543         |
| Töötuskindlustus                               | 836            | 716            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>139 894</b> | <b>119 784</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9              | 9              |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 53 150     | 48 150     |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Elvar Alasi                                                                                                                      | 5 000         | 0            | EUR         | 31.12.2019  |
| Sidusettevõtted                                                                                                                  |               |              |             |             |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Omanikud                                                                                                                         | 28 800        |
| Sidusettevõtted                                                                                                                  | 10 000        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 510 | 9 554 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

**Osaühing kyte.ee (registrikood: 10821991) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ELVAR ALASI        | Juhatuse liige     | 29.04.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 77 297         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 386         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>109 683</b> |

Töötame aasta veel ja siis hakkame dividende maksma.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus                               | 4322       | 744956          | 82.13%      | Jah            |
| Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük | 4674       | 162107          | 17.87%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Liik              | Sisu         |
| Telefon           | +372 6776600 |
| E-posti aadress   | info@kyte.ee |
| Veebilehe aadress | www.kyte.ee  |