

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lihula Tarbijate Ühistu

registrikood: 10048611

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 53057136

e-posti aadress: lihulaty@lihulaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Lihula Tarbijate Ühistu on Coop Eesti Keskühistu liikmesühistu ning tegeleb põhiliselt toidu- ja esmatarbekauba jaemüügiga. Ühistul oli 31.12.2018 seisuga 14 kauplust. Neist 12 esmatarbekauplust ja 2 tööstuskauba kauplust.

Lihula Tarbijate Ühistu omanikeks oli 31.12.2018 seisuga 1949 eraisikust liiget. Liikme osamaksu suurus on 20 eurot.

Lihula Tarbijate Ühistu netomüügitulu 2018 aastal oli 8 581,8 tuh. eurot. Müügitulu kasv võrreldes 2017 a. oli 3,24%.

2018 aasta investeeringud põhivarasse oli 269 tuh.eurot. Suurimaks kulutuseks oli Lihula Konsumile nutikassade paigaldamine ja seadistamine maksumusega 100,7 tuh.eurot. Lihula Konsumisse paigaldati ka uut valveseadmestikku 5,5 tuh.euro eest. Oktoobris vahetati välja kaks Volkswageni kaubikut. Uute maksumus oli kokku 66,4 tuh.eurot. Eelmiste kaubikute realiseerimisel teenisime tulu 10,8 tuh.eurot.

Külmasüsteeme uuendati 49 tuh.euro eest, sh. Vana-Vigala kpl. 33,1 tuh.eurot. Uue, värske välimuse ja soojustuse sai Universaalkauplus, summas 15,2 tuh.eurot. Ehitati ümber E-Ehituskeskuse küttesüsteem. Sinna paigaldati õhk-vesisoojuspump maksumusega 6,6 tuh. eurot ja samas uuendati ka valveseadmestik 6,9 tuh.eurot. Jätkus 2017 alanud uute Coop kauplusesiltide paigaldamine. 2018 aastal kulus selleks maakauplustele 10,9 tuh.eurot. Lisaks veel arvutid, printerid, klienditablood, digikaalud jne.

Investeeringud toimusid omavahendite arvel. 2018 aastal uusi laenu- ega liisinglepinguid sõlmitud ei ole.

Suvel sai Lihula Tarbijate Ühistu kontorihoone otsaseinale kauni valgepõsklagledega seinamaalingu.

Kõik kauplused kasutavad elektroonilist kaupade tellimist ja elektroonilist arvete vastuvõtmist. Coop süsteemi säästukaardi omanikud saavad säästukaardi soodustusi kõikides ühistu kauplustes. Kõikides kauplustes on ostjatel võimalik ostetud kauba eest tasuda nii sularaha, pangakaardi või SK+ kaardiga. 2016 aasta lõpul võeti Coop süsteemi kauplustes kasutusele elektroonilised kinkekaardid. 2018 hakati säästukaarte väljaandma ja vahetama ka kauplustes. 2018 aasta augustist alustasime kauplustes pangateenusena sularaha väljastamist. Coop Panga ja Swedpanga klientidele on teenus tasuta, teiste pankade kliendile on teenuse hind üks euro. Sularaha väljavõtmise eelduseks on ostu sooritamine, maksumusega vähemalt üks euro. Sularaha väljavõtmist kasutatakse väga aktiivselt. 2019 aasta kevadel lisandub uus pangateenus, sularaha sissemaks kliendi pangakontole, seda ainult kehtiva Coop Panga kaardiga. Jätkuvalt kasutatakse võimalust SK+ kaardiga kauplustest sularaha võtta. Kõik säästukaardi omanikud koguvad boonuspunkte vastavalt ostude mahule. Boonuspunktide raha laekub säästukaardi omaniku arvele järgmise kuu kuuendaks kuupäevaks ja punktides eurodesse arvestatud boonusraha saab kasutada kauba eest tasumisel. 2018 aastal kogusid säästukaardi omanikud ostudelt boonusraha 82,4 tuh. eurot (2017 aastal 76 tuh.eurot). Boonust ei arvestata enam alkoholiit ja tubakatoodetelt.

Töötajate keskmine arv oli 72 inimest ja tööjõukulu 988,6 tuh.eurot (2017 aastal 950 tuh.eurot) sh. palgakulu 745,8 tuh.eurot (2017 aastal 716,8 tuh.eurot). Palgakulu tõus 4 % võrreldes 2017 aasta palgakuluga. Juhatuse palgakulu oli 29,7 tuh.eurot. Nõukogule maksti ühekordset tasu kokku 2,5 tuh.eurot. Lihula Tarbijate Ühistu 2018 aasta kasumiks kujunes 112,2 tuh.eurot, 2017 aastal 77,2 tuh.eurot. Kasumi kasv 45,4%.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu tuh.€	8581,8	8 312,3
Müügitulu kasv	+3,24%	+0,1%
Puhaskasum tuh.€	112,2	77,2
Kasumi kasv	45,4 %	-46,7%
Puhasrentaabilus	1,3 %	0,93%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,97	1,02
ROA	3,21%	2,28 %
ROE	4,67 %	3,37%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv % = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017)/müügitulu 2017 x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017 x 100

Puhasrentaabilus % = puhaskasum/ müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA % = puhaskasum / varad kokku x 100 ; ROE % = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	212 060	179 564	2
Nõuded ja ettemaksed	98 443	95 269	3
Varud	583 607	550 056	6
Kokku käibevarad	894 110	824 889	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	103 352	103 352	7
Nõuded ja ettemaksed	221 714	225 517	3
Kinnisvarainvesteeringud	127 805	136 265	8
Materiaalsed põhivarad	2 149 553	2 090 161	9
Kokku põhivarad	2 602 424	2 555 295	
Kokku varad	3 496 534	3 380 184	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 508	109 276	12
Võlad ja ettemaksed	814 681	701 213	13
Kokku lühiajalised kohustised	924 189	810 489	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	168 435	277 942	12
Kokku pikaajalised kohustised	168 435	277 942	
Kokku kohustised	1 092 624	1 088 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 980	39 000	15
Kohustuslik reservkapital	133 650	133 650	
Muud reservid	1 377	1 377	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 117 726	2 040 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 177	77 158	
Kokku omakapital	2 403 910	2 291 753	
Kokku kohustised ja omakapital	3 496 534	3 380 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 581 785	8 312 263	16
Muud äritulud	97 807	85 121	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 009 105	-6 782 141	18
Mitmesugused tegevuskulud	-358 869	-391 797	19
Tööjõukulud	-988 645	-950 012	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-214 386	-199 594	8,9
Muud ärikulud	-450	-198	
Ärikasum (kahjum)	108 137	73 642	
Intressitulud	11 776	13 774	
Intressikulud	-7 736	-10 258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 177	77 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 177	77 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	108 137	73 642	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	214 386	199 594	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 822	0	9
Kokku korrigeerimised	203 564	199 594	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 834	28 839	
Varude muutus	-33 551	-11 970	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	113 539	118 390	
Makstud intressid	-7 807	-10 319	
Kokku rahavood äritegevusest	370 048	398 176	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-269 029	-92 635	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	14 533	0	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 292	2 263	3
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-100 152	7
Antud laenud	0	-200 000	4
Antud laenude tagasimaksed	16 010	100 000	4
Laekunud intressid	6 937	9 021	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-228 257	-281 503	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-103 063	-103 064	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 212	-5 989	10
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20	-20	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109 295	-109 073	
Kokku rahavood	32 496	7 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 564	171 964	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 496	7 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 060	179 564	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	39 020	133 650	1 377	2 040 568	2 214 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)				77 158	77 158
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-20				-20
31.12.2017	39 000	133 650	1 377	2 117 726	2 291 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)				112 177	112 177
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-20				-20
31.12.2018	38 980	133 650	1 377	2 229 903	2 403 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lihula Tarbijate Ühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lihula Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit) ja kuni 3 -kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruande kuluna. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulut, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Majandusaasta aruande koostamiseks inventeeritakse raha, kaubad, taara ja inventar kõigis kauplustes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarale tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu ning objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumisel.

Rendipinnal kapitaliseeritud remonti amortiseeritakse vastavalt rendilepingu tähtajale.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25
Arvutitehnika, signalisatsioonid	4
Kassad, kaalud, skännerid	6
Ülejäänud põhivara	8

Rendid

2018 aastal kapitalirendi- ega kasutusrendilepinguid sõlmitud ei ole.

Kapitalirendi objektid võetakse arvele põhivarana ja amortiseeritakse. Maksmise kohustus on jagatud lühiajaliseks ja pikaajaliseks vastavalt maksetähtajale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tegevuskuludes.

Finantskohustised

SEB Pangast võetud laenuid kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena. Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on aasta jooksul, alates bilansikuupäevast. Kohustusest liigitatakse pikaajaliseks see osa mis on tasuda järgmistel aastatel peale aasta möödumist bilansipäevast.

Laenumaksetega kaasnevad intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena.

2016 aastal on võetud SEB Pangast investeerimislaenu Lihula Konsumi juurdeehituse finantseerimiseks. 2018 aastal uusi laenukohustusi võetud ei ole.

Maksustamine

Töötasude maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele. Töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud maksud, deklareeritakse ja makstakse Maksu- ja Tolliametile väljamaksu kuule järgnevas 10-ndaks kuupäevaks.

Müügilt arvestatud käibemaks, millest on mahaarvestatud seadusega lubatud ettevõtlusega seotud sisendkäibemaksusumma, deklareeritakse ja kantakse Maksu- ja Tolliametile hiljemalt järgneva kuu 20 -ndaks kuupäevaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	62 804	53 111
Arvelduskontod	149 256	126 453
Kokku raha	212 060	179 564

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	35 518	35 518			
Ostjatelt laekumata arved	35 518	35 518			
Muud nõuded	281 321	60 133	61 472	159 716	5
Laenunõuded	224 990	13 555	61 472	149 963	
Intressinõuded	11 369	1 616		9 753	
Viitlaekumised	44 962	44 962			
Ettemaksed	2 673	2 147		526	
Tulevaste perioodide kulud	2 673	2 147		526	
Kinnisvara müük	645	645			
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 157	98 443	61 472	160 242	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 579	24 579			
Ostjatelt laekumata arved	24 579	24 579			
Muud nõuded	289 570	64 579	58 491	166 500	5
Laenunõuded	241 000	16 009	58 491	166 500	
Intressinõuded	6 530	6 530			
Viitlaekumised	42 040	42 040			
Ettemaksed	2 700	2 174		526	
Tulevaste perioodide kulud	2 700	2 174		526	
Kinnisvara müük	3 937	3 937			
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 786	95 269	58 491	167 026	

Kinnisvara müüginõue on diskonteeritud nüüdiseväärtusesse sisemise intressimääraga 3%. Lõpptähtaeg oli 15.11.2018 kuid lõpuni tasumine jääb 2019 aastasse.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 697	24 928
Üksikisiku tulumaks	16 623	17 234
Erisoodustuse tulumaks	477	777
Sotsiaalmaks	51 774	48 063
Kohustuslik kogumispension	1 842	1 975
Töötuskindlustusmaksed	2 667	2 519
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88 080	95 496

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	224 990	13 555	61 472	149 963			
Coop Eesti Keskühistu	124 990	13 555	61 472	49 963	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud	100 000			100 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	11 369	1 616		9 753			
Coop Eesti Keskühistu	1 616	1 616					
Coop Investeeringud	9 753			9 753			
Viitlaekumised	44 962	44 962					
Kokku muud nõuded	281 321	60 133	61 472	159 716			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	241 000	16 009	58 491	166 500			
Coop Eesti Keskühistu	141 000	16 009	58 491	66 500	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud	100 000			100 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	6 530	6 530					
Coop Eesti Keskühistu	1 777	1 777					
Coop Investeeringud	4 753	4 753					
Viitlaekumised	42 040	42 040					
Kokku muud nõuded	289 570	64 579	58 491	166 500			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	3 532	5 477
Müügiks ostetud kaubad	580 075	544 579
Kokku varud	583 607	550 056

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	3 200	3 200
Soetamine	100 152	100 152
31.12.2017	103 352	103 352
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	103 352	103 352
31.12.2018	103 352	103 352

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus summas 3200 eurot ja 2017 aastal soetatud Coop Panga aktsiates, summas 100152 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 933	219 764	222 697
Akumuleeritud kulum		-77 972	-77 972
Jääkmaksumus	2 933	141 792	144 725
Amortisatsioonikulu		-8 460	-8 460
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 933	219 764	222 697
Akumuleeritud kulum		-86 432	-86 432
Jääkmaksumus	2 933	133 332	136 265
Amortisatsioonikulu		-8 460	-8 460
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 933	219 764	222 697
Akumuleeritud kulum		-94 892	-94 892
Jääkmaksumus	2 933	124 872	127 805

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 464	10 464
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	464	817

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik. Lihula Tarbijate Ühistu kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	24 192	2 706 881	664 541	288 353	3 683 967
Akumuleeritud kulum		-847 296	-419 808	-228 203	-1 495 307
Jääkmaksumus	24 192	1 859 585	244 733	60 150	2 188 660
Ostud ja parendused		39 718	15 010	37 907	92 635
Amortisatsioonikulu		-109 087	-58 073	-23 974	-191 134
31.12.2017					
Soetusmaksumus	24 192	2 746 599	670 528	325 789	3 767 108
Akumuleeritud kulum		-956 383	-468 858	-251 706	-1 676 947
Jääkmaksumus	24 192	1 790 216	201 670	74 083	2 090 161
Ostud ja parendused		15 194	136 506	117 329	269 029
Amortisatsioonikulu		-110 205	-63 941	-31 780	-205 926
Müügid			-3 711		-3 711
31.12.2018					
Soetusmaksumus	24 192	2 761 793	714 868	432 919	3 933 772
Akumuleeritud kulum		-1 066 588	-444 344	-273 287	-1 784 219
Jääkmaksumus	24 192	1 695 205	270 524	159 632	2 149 553

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	14 533	0
Transpordi- vahendid	14 533	0
Kokku	14 533	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tomra Service lep.12-005	5 755	3 041	2 714	4,2%	EUR	02.04.2020
Tomra Service lep.13-002	5 941	3 404	2 537	3,2%	EUR	01.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	11 696	6 445	5 251			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tomra Service lep.12-005	8 670	2 916	5 754	4,2%	EUR	02.04.2020
Tomra Service lep.13-002	9 238	3 297	5 941	3,2%	EUR	01.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	17 908	6 213	11 695			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	8 538	15 030
Kokku	8 538	15 030

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	43 623	43 511
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	31 790	31 917
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	127 805	136 265
Kokku	127 805	136 265

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	6 091	5 676
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	4 954	3 154
1-5 aasta jooksul	12 617	12 617
Üle 5 aasta	7 623	10 777

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank lep 2016013029	266 247	103 063	163 184		2,22%+3 kuu eurib.	EUR	20.07.2021	
Pikaajalised laenud kokku	266 247	103 063	163 184					
Kapitalirendikohustised kokku	11 696	6 445	5 251					10
Laenukohustised kokku	277 943	109 508	168 435					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank lep.2016013029	369 310	103 063	266 247		2,22%+3 kuu eurib.	EUR	20.07.2021	
Pikaajalised laenud kokku	369 310	103 063	266 247					
Kapitalirendikohustised kokku	17 908	6 213	11 695					10
Laenukohustised kokku	387 218	109 276	277 942					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	27 124	27 124
Ehitised	1 820 077	1 923 549
Muud varad	255 647	255 647
Kokku	2 102 848	2 206 320

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	581 354	581 354	
Võlad töövõtjatele	56 966	56 966	
Maksuvõlad	88 080	88 080	4
Muud võlad	88 281	88 281	
Intressivõlad	117	117	
Muud viitvõlad	88 164	88 164	
Kokku võlad ja ettemaksed	814 681	814 681	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	481 904	481 904	
Võlad töövõtjatele	51 481	51 481	
Maksuvõlad	95 496	95 496	4
Muud võlad	72 332	72 332	
Intressivõlad	188	188	
Muud viitvõlad	72 144	72 144	
Kokku võlad ja ettemaksed	701 213	701 213	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 783 922	1 694 181
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	445 981	423 545
Kokku tingimuslikud kohustised	2 229 903	2 117 726

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	38 980	39 000
Osade arv (tk)	1 949	1 950

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 581 785	8 312 263
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 581 785	8 312 263
Kokku müügitulu	8 581 785	8 312 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jaemüük toidu- ja esmatarbe kauplustes	8 114 870	7 857 208
müük tööstuskauplustes	466 915	455 055
Kokku müügitulu	8 581 785	8 312 263

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 822	0
Rendi- ja üüritulu	43 623	43 511
Aegunud pretensioonide laekumine	687	1 162
Pandipakendi käitlustasu	34 701	31 390
Muud	7 974	9 058
Kokku muud äritulud	97 807	85 121

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	54 326	54 817
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 639 390	6 429 202
Logistikakulud	302 291	284 647
Pakke- ja abimaterjal	13 098	13 475
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 009 105	6 782 141

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	6 091	5 676
Energia	110 802	122 002
Elektrienergia	83 626	97 300
Soojusenergia	14 672	12 976
Kütus	12 504	11 726
Mitmesugused bürookulud	17 860	14 747
Lähetuskulud	1 529	2 524
Koolituskulud	1 703	1 627
Remondi- ja hoolduskulud	88 645	123 784
Pangateenused	37 377	25 988
Kommunaal- ja korrashoiukulud	10 510	11 386
Kindlustus- ja valvekulud	17 463	12 482
Turunduskulud	42 231	37 163
Muud	24 658	34 418
Kokku mitmesugused tegevuskulud	358 869	391 797

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	745 794	716 756
Sotsiaalmaksud	242 851	233 256
Kokku tööjõukulud	988 645	950 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	73

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	32 180	29 757

Juhatuse esimehel on ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 6 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Lihula Tarbijate Ühistu (registrikood: 10048611) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MÄEKUUSK	Juhatuse liige	25.04.2019
MARGIT SIBUL	Juhatuse liige	25.04.2019
ARVO MIILMETS	Juhatuse liige	26.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lihula Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lihula Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

29.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Lihula Tarbijate Ühistu (registrikood: 10048611) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	29.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 117 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 177
Kokku	2 229 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 229 903
Kokku	2 229 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	8114870	94.56%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	466915	5.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53057136
Mobiiltelefon	+372 53057136
E-posti aadress	lihulaty@lihulaty.ee