

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ KELDRIMÄE FARMER

**registrikood:** 11111398

**tänava/talu nimi,** Keldrimäe  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Triigi küla

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75019

**telefon:** +372 6083278, +372 6071621

**faks:** +372 6083278

**e-posti aadress:** keldrimae@online.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Bioloogilised varad              | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 11 Muud äritulud                   | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud       | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Keldrimäe Farmer töötab aastast 2005, põhitegevusalaks looma- ja taimekasvatussaaduste tootmine ja müük. Algusaastatel kasvatati lihaseid ja lambaid.

Alates 2010.a. on põhitegevuseks olnud noorloomade (pullikud) kasvatamine ja müük. Lisaks pullikutele on Keldrimäe Farmer OÜ ostnud edasimüümise eesmärgil ka tõumullikaid. Keldrimäe Farmeril maad omandis ei ole, on sõlmitud kasutusvalduse lepingud riigimaadele oma sööda varumise eesmärgil.

2018.a. jätkus tavapärase tegevus.

Probleemiks on korralike loomakasvatustöötajate leidmine. Praegu on ettevõttes üks töötaja.

Osaühingu tööd juhib ühe liikmeline juhatus. Juhatus ei ole saanud juhatuses osalemise eest tasusid ega soodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 12 429        | 13 710         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 634        | 24 572         | 2       |
| Bioloogilised varad                          | 320           | 160            | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 383</b> | <b>38 442</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 53 786        | 104 110        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>53 786</b> | <b>104 110</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>91 169</b> | <b>142 552</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 21 184         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 725        | 14 076         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 725</b> | <b>35 260</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 29 872         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>29 872</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 725</b> | <b>65 132</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 925        | 24 925         | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 52 495        | 51 925         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24            | 570            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>77 444</b> | <b>77 420</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>91 169</b> | <b>142 552</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 37 788     | 54 404       | 10      |
| Muud äritulud                               | 22 715     | 3 112        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 770    | -13 760      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 647    | -6 747       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -11 443    | -9 357       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -25 000    | -26 342      |         |
| Muud ärikulud                               | -6         | -33          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>637</b> | <b>1 277</b> |         |
| Intressikulud                               | -613       | -707         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24</b>  | <b>570</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24</b>  | <b>570</b>   |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Keldrimäe Farmer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Keldrimäe Farmer OÜ koostab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Tehingud on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruandes on kasutatud skeem nr.1

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja Swedbanki arvelduskontol. Sularahajääk kassas on aasta lõpus inventeeritud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad kulud. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsei meetodil, lähtudes alljärgnevatest amortisatsiooni normidest: hooned ja rajatised 5%

masinad ja seadmed 20%

maad ja loomi ei amortiseerita

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid veel kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000.00

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnavaid kulutusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 12 548        | 12 548         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 548        | 12 548         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 11 862        | 11 862         |
| Muud nõuded                       | 100           | 100            |
| Laenunõuded                       | 100           | 100            |
| Ettemaksed                        | 124           | 124            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>24 634</b> | <b>24 634</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 21 348        | 21 348         |
| Muud nõuded                       | 2 210         | 2 210          |
| Laenunõuded                       | 2 210         | 2 210          |
| Ettemaksed                        | 1 014         | 1 014          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>24 572</b> | <b>24 572</b>  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 9 014        | 2 606        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 42           | 179          |
| Sotsiaalmaks                                  | 238          | 425          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 15           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 18           | 31           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 312</b> | <b>3 256</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           | Ehitised |                         |                            |                       | Kokku    |
|-------------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|----------|
|                                           |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2016</b>                         |          |                         |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus                            | 29 516   | 1 872                   | 156 015                    | 157 887               | 187 403  |
| Akumuleeritud kulum                       | -4 626   | -1 872                  | -101 328                   | -103 200              | -107 826 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 24 890   | 0                       | 54 687                     | 54 687                | 79 577   |
|                                           |          |                         |                            |                       |          |
| Ostud ja parendused                       | 22 000   | 28 875                  |                            | 28 875                | 50 875   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 22 000   |                         |                            |                       | 22 000   |
| Muud ostud ja parendused                  |          | 28 875                  |                            | 28 875                | 28 875   |
| Amortisatsioonikulu                       | -1 660   | -3 848                  | -20 834                    | -24 682               | -26 342  |
|                                           |          |                         |                            |                       |          |
| <b>31.12.2017</b>                         |          |                         |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus                            | 51 516   | 30 747                  | 156 015                    | 186 762               | 238 278  |
| Akumuleeritud kulum                       | -6 286   | -5 720                  | -122 162                   | -127 882              | -134 168 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 45 230   | 25 027                  | 33 853                     | 58 880                | 104 110  |
|                                           |          |                         |                            |                       |          |
| Amortisatsioonikulu                       | -2 580   | -5 291                  | -17 129                    | -22 420               | -25 000  |
| Müügid                                    |          | -19 736                 | -5 588                     | -25 324               | -25 324  |
|                                           |          |                         |                            |                       |          |
| <b>31.12.2018</b>                         |          |                         |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus                            | 51 516   | 11 011                  | 150 427                    | 161 438               | 212 954  |
| Akumuleeritud kulum                       | -8 866   | -11 011                 | -139 291                   | -150 302              | -159 168 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 42 650   |                         | 11 136                     | 11 136                | 53 786   |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad        |               | Kokku   |
|-------------------|---------------|---------|
|                   | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2016</b> | 1 040         | 1 040   |
| Soetused          | 11 520        | 11 520  |
| Müügid            | -11 840       | -11 840 |
| Muud muutused     | -560          | -560    |
| <b>31.12.2017</b> | 160           | 160     |
| Soetused          | 12 040        | 12 040  |
| Müügid            | -11 640       | -11 640 |
| Muud muutused     | -240          | -240    |
| <b>31.12.2018</b> | 320           | 320     |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 0          |                                   |                     |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 25 331     | 10 513                            | 14 818              |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |
| Laen Kuivajõe Farmer OÜ-LT           | 15 054     | 9 671                             | 5 383               |             |
| Laen Ardu Turism OÜ-lt               | 1 000      | 1 000                             |                     |             |
| Laen eraisikult                      | 9 671      |                                   | 9 671               |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 25 725     | 10 671                            | 15 054              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 51 056     | 21 184                            | 29 872              |             |

Seisuga 31.12.2018 Keldrimäe Farmer OÜ lühi- ja pikaajalised laenukohustused on tagasi makstud.

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Hankijatele tasumata arved     | 3 411        | 9 850        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 411</b> | <b>9 850</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018   | 31.12.2017 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 749          | 671        |
| viitvõlad                       | 253          | 299        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 002</b> | <b>970</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 24 925     | 24 925     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 37 788        | 54 404        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>37 788</b> | <b>54 404</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 788</b> | <b>54 404</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Bioloogiline vara (loomad) müük             | 26 138        | 42 404        |
| Muu müük                                    | 11 650        | 12 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 788</b> | <b>54 404</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 19 942        | 0            |
| Riiklikud toetused                     | 2 773         | 3 112        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>22 715</b> | <b>3 112</b> |

PRIA'lt laekunud kliimat ja keskkonada säästvate põllumajandustavade toetus

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2018          | 2017         |
|-------------------------------------------|---------------|--------------|
| Maarent                                   | 4 710         | 3 838        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 68            | 249          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 2 646         | 0            |
| maa kasutusvalduse kulud                  | 0             | 0            |
| tasutud erisoodustus                      | 1 928         | 0            |
| kindlustusmaksed                          | 1 605         | 1 477        |
| Muud                                      | 690           | 1 183        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>11 647</b> | <b>6 747</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 8 552         | 6 993        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 891         | 2 364        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 443</b> | <b>9 357</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 862     | 0          | 21 348     | 16 054     |



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

**OÜ KELDRIMÄE FARMER (registrikood: 11111398) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS PÖLLUAAS     | Juhatuse liige     | 21.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 52 495        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>52 519</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>52 519</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus | 01421      | 26138           | 69.17%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused     | 01611      | 11650           | 30.83%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Asko Kivinuk   | 38506110349                               | Eesti             | 24925 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6071621        |
| Telefon         | +372 6083278        |
| Faks            | +372 6083278        |
| E-posti aadress | keldrimae@online.ee |