

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Umboja Kinnistuomanike Ühistu

registrikood: 80142501

tänava/talu nimi, Umboja tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5030188

e-posti aadress: toivo@airmaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu tegevualaks on ühistu majandamine ja ühistu liikmete ühine huvide kaitsmine

Peamiseks tegevuseks on tagada ühistu ühiskasutataval territooriumil tänavapuhastus, haljastus tööd ja tänavavalgustus.

2018.aasta kulutused olid seotud jooksvate hoolduskuludega.

MTÜ -l palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse esimehele ja liikmetele tasu ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 407	7 824
Nõuded ja ettemaksed	3 725	2 399
Kokku käibevarad	11 132	10 223
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	29 399	29 399
Kokku põhivarad	29 399	29 399
Kokku varad	40 531	39 622
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	426	774
Kokku lühiajalised kohustised	426	774
Kokku kohustised	426	774
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	30 358	30 358
Reservid	3 036	3 036
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 454	3 387
Aruandeaasta tulem	1 257	2 067
Kokku netovara	40 105	38 848
Kokku kohustised ja netovara	40 531	39 622

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 086	32 700
Kokku tulud	8 086	32 700
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 829	-30 633
Kokku kulud	-6 829	-30 633
Põhitegevuse tulem	1 257	2 067
Aruandeaasta tulem	1 257	2 067

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 257	2 067
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 674	-2 032
Kokku rahavood põhitegevusest	-417	35
Kokku rahavood	-417	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 824	7 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-417	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 407	7 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	30 358	3 036	3 387	36 781
Aruandeaasta tulem			2 067	2 067
31.12.2017	30 358	3 036	5 454	38 848
Aruandeaasta tulem			1 257	1 257
31.12.2018	30 358	3 036	6 711	40 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2018

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2018

Majandusaasta aruanne ja selle lisad on esitatud eurodes ja eurose täpsusega.

Käesolev aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi ja tegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibil koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Käesolev aruanne sisaldab lisaks 2018 aasta raamatupidamise näitajatele ka tagasiulatuvalt aasta 2017 näitajaid.

Vigade korrigeerimine

Käesolevas majandusaasta aruandes ei ole vigasid ega ei ole tehtud korrigeerimisi

Raha

Käesolev majandusaasta aruanne käsitleb rahana MTÜ arveldusarvel olevat summat ja kassas olevat sularaha

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid pole toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid pole tehtud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tehingud aktsiatega puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakseid pole tehtud. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara alaseid tehinguid ei teostata

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvele võetud MTÜ Kinnistuomanike ühistu liikmetele kuuluv tee alune maa

Tulud

Tulud puuduvad

Kulud

Tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	7 407	7 824

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2017		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2018		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Umboja Kinnistuomanike Ühistu (registrikood: 80142501) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO JURTOM	Juhatuse liige	29.04.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030188
E-posti aadress	toivo@airmaster.ee