

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing MAKET KINNISVARA

registrikood: 10846131

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 105

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 6418510

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Eraldised	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Käesolev aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018 a. – 31.12.2018 a.

OÜ Maket Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

OÜ Maket Kinnisvara haldamisel olid 2018. aastal enamasti korterelamud.

2019 a. on plaanis

1. Suurendada kliendibaasi.
2. Jätkata töötajate täiendkoolitamist.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv oli 37, s.h. 8 inimest võlaõiguslepingu alusel ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 336 695 eurot. Juhatusel liikmete 2018.a teenistustasud kokku – 23 881 eurot.

	2018	2017
Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega.		
Puhaskasumi marginaal-	0.8 %	-0,5 %
Puhaskasumi marginaal = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$		
Ärikasum marginaal-	0.7 %	-0,4 %
Ärikasumi marginaal = $\text{Ärikasum} / \text{Müügitulu} * 100$		
Omakapitali puhastootlus aastast	23.3 %	22.4 %
Omakapitali puhastootlus aastast = $\text{Puhaskasum} / \text{Perioodi keskmine omakapital} * 100$		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja-	108 %	88.3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused} * 100$		
Omakapitali määr- $\text{omakapital} / \text{koguaktiiv} * 100$	7.0 %	5.8 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 779	310 845	2
Nõuded ja ettemaksed	404 684	323 748	3
Varud	8 069	6 332	4
Kokku käibevarad	512 532	640 925	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	65 998	80 700	3
Materiaalsed põhivarad	75 412	56 274	6
Kokku põhivarad	141 410	136 974	
Kokku varad	653 942	777 899	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 870	3 610	9
Võlad ja ettemaksed	446 823	263 312	10
Eraldised	979	458 669	11
Kokku lühiajalised kohustised	474 672	725 591	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 799	7 352	9
Kokku pikaajalised kohustised	133 799	7 352	
Kokku kohustised	608 471	732 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Registreerimata osakapital	71 983	82 015	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 059	-35 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 547	-6 066	
Kokku omakapital	45 471	44 956	
Kokku kohustised ja omakapital	653 942	777 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 258 580	1 272 254	12
Muud äritulud	49 315	113 188	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-722 607	-744 649	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 429	-100 354	14
Tööjõukulud	-472 490	-524 162	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 453	-21 922	6
Ärikasum (kahjum)	8 916	-5 645	
Intressitulud	2 369	22	
Intressikulud	-738	-443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 547	-6 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 547	-6 066	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maket Kinnisvara 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad pikemaks perioodiks kui aasta soetatud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis käesolevas bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Maaket Kinnisvara AS ei koosta konsolideeritud aruannet kuna emaettevõtte Maardu Linnavalitsus koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksud

töövõtjate Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena ees.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto

realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materiaalne põhivara 2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	90 213	308 674
Kassa	9 566	2 171
Kokku raha	99 779	310 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	385 655	385 655	
Ostjatelt laekumata arved	396 515	396 515	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 860	-10 860	
Muud nõuded	81 712	15 714	65 998
Laenunõuded	81 712	15 714	65 998
Ettemaksed	3 315	3 315	
Tulevaste perioodide kulud	739	739	
Muud makstud ettemaksed	2 576	2 576	
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 682	404 684	65 998

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	295 232	295 232	
Ostjatelt laekumata arved	316 357	316 357	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 125	-21 125	
Muud nõuded	95 969	15 269	80 700
Laenunõuded	95 969	15 269	80 700
Ettemaksed	13 247	13 247	
Tulevaste perioodide kulud	7 538	7 538	
Muud makstud ettemaksed	5 709	5 709	
Kokku nõuded ja ettemaksed	404 448	323 748	80 700

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	8 069	6 332
Kokku varud	8 069	6 332

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 475	5 390
Üksikisiku tulumaks	7 054	11 680
Sotsiaalmaks	17 878	25 846
Kohustuslik kogumispension	1 127	882
Töötuskindlustusmaksed	485	1 513
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 019	45 311

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	147 538	147 538	147 538
Akumuleeritud kulum	0	0	-85 352	-85 352	-85 352
Jääkmaksumus	0	0	62 186	62 186	62 186
Ostud ja parendused			30 782	30 782	30 782
Muud ostud ja parendused			30 782	30 782	30 782
Amortisatsioonikulu			-36 694	-36 694	-36 694
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	0	133 561	133 561	133 561
Akumuleeritud kulum	0	0	-77 287	-77 287	-77 287
Jääkmaksumus	0	0	56 274	56 274	56 274
Ostud ja parendused			39 691	39 691	39 691
Muud ostud ja parendused			39 691	39 691	39 691
Amortisatsioonikulu			-18 453	-18 453	-18 453
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 100	-2 100	-2 100
31.12.2018					
Soetusmaksumus			162 433	162 433	162 433
Akumuleeritud kulum			-87 021	-87 021	-87 021
Jääkmaksumus			75 412	75 412	75 412

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	7 584	23 453
Kokku	7 584	23 453

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	30 669	6 870	23 799	2.2-2.49%	05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	30 669	6 870	23 799		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	10 962	3 610	7 352	2.2%-3,6%	15.04.2021
Kapitalirendikohustised kokku	10 962	3 610	7 352		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	31 527	9 885
Kokku	31 527	9 885

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	2 659	2 150
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	2 009
1-5 aasta jooksul	0	6 320

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Ettevõtted	130 000	20 000	110 000		2%	31,12,2022
Pikaajalised laenud kokku	130 000	20 000	110 000			
Kapitalirendikohustised kokku	30 669	6 870	23 799			
Laenukohustised kokku	160 669	26 870	133 799			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Emaettevõtte	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	10 962	3 610	7 352			
Laenukohustised kokku	10 962	3 610	7 352			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	375 538	375 538	
Võlad töövõtjatele	39 252	39 252	
Maksuvõlad	31 019	31 019	5
Muud võlad	637	637	
Muud viitvõlad	637	637	
Saadud ettemaksed	377	377	
Muud saadud ettemaksed	377	377	
Kokku võlad ja ettemaksed	446 823	446 823	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	173 318	173 318	
Võlad töövõtjatele	44 293	44 293	
Maksuvõlad	45 311	45 311	5
Saadud ettemaksed	390	390	
Muud saadud ettemaksed	390	390	
Kokku võlad ja ettemaksed	263 312	263 312	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Elamuremondi kohustused	373 495	423 097	-337 923	458 669
Kokku eraldised	373 495	423 097	-337 923	458 669
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Elamuremondi kohustused	458 669		-457 690	979
Kokku eraldised	458 669		-457 690	979

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 258 580	1 272 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 258 580	1 272 254
Kokku müügitulu	1 258 580	1 272 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldamine, hooldamine	1 063 642	1 081 030
muud makseteenused	194 938	191 224
Kokku müügitulu	1 258 580	1 272 254

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 584	8 681
Trahvid, viivised ja hüvitised	469	939
Elamuremondi kasum	5 597	65 889
RIIGILÕIV	1 600	3 706
Ebatõenäoliset laekumata arved	32 365	33 973
Muud	1 700	0
Kokku muud äritulud	49 315	113 188

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	13 555	22 456
Energia	720	671
Elektrienergia	720	671
Veevarustusteenused	1 352	1 626
Mitmesugused bürookulud	46 022	53 223
Koolituskulud	2 916	4 540
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	86
Juriidilised kulud	20 864	17 752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 429	100 354

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	360 576	403 121
Sotsiaalmaksud	111 914	121 041
Kokku tööjõukulud	472 490	524 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	41
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	30
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maket Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 748	5 720	4 046	1 827
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 100		480

2018	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Maket Capital OÜ	130 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 030	75 384	20 717	52 684
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180	13 860	22 707	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 881	21 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Osaühing MAKET KINNISVARA (registrikood: 10846131) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KAARE	Juhatuse liige	29.04.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 547
Kokku	-31 512
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 547
Kokku	10 547

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1258580	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Maket Grupp	11056653	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601130
E-posti aadress	info@maket.ee