

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80285979

telefon: +372 5292643

faks:

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kü Taebla Lasteaia 3 on kaheksateistkorteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomani ke kokkulepetest ja korteriomani ke huvidest lähtudes. Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomani kud korteriühistu kaudu.

2010 aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud järgnevatel aastatel märkimisväärse kulude kokkuhoiu.

2018. aastal on teostatud kogu eramu välisfassaadi renoveerimine, kasutades uut pangalaenu , mis on võetud 15 aastaks.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuseliikmetasu ega töötasu ei ole 2018. majandusaastal makstud.

Juhatuse liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 057	3 739	2
Nõuded ja ettemaksed	82 420	15 461	3
Kokku käibevarad	84 477	19 200	
Kokku varad	84 477	19 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 610	4 742	3
Võlad ja ettemaksed	3 589	4 924	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 199	9 666	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 638	8 440	3
Kokku pikaajalised kohustised	76 638	8 440	
Kokku kohustised	81 837	18 106	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 039	1 039	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 561	-1 062	
Aruandeaasta tulem	40	1 117	
Kokku netovara	2 640	1 094	
Kokku kohustised ja netovara	84 477	19 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 247	20 873	
Kokku tulud	21 247	20 873	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 756	-18 912	5
Kokku kulud	-19 756	-18 912	
Põhitegevuse tulem	1 491	1 961	
Intressikulud	-1 451	-844	
Aruandeaasta tulem	40	1 117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 491	1 961	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-105	0	
Kokku korrigeerimised	-105	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 959	5 919	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 335	-65	4
Makstud intressid	-1 451	-844	
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 359	6 971	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	81 980	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-15 303	-5 847	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 677	-5 847	
Kokku rahavood	-1 682	1 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 739	2 615	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 682	1 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 057	3 739	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 039	48	1 087
Aruandeaasta tulem		1 117	1 117
Muutused reservides		-1 110	-1 110
31.12.2017	1 039	55	1 094
Aruandeaasta tulem		40	40
Muutused reservides		1 506	1 506
31.12.2018	1 039	1 601	2 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia3 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018. aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebla Lasteaia3 kasutab tulemiarunde koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiarunde skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha

Raha lähenditena on kajastatud rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääk.

KÜ Taebla Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes ja ettemaksetes on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 2 561(2 278) eurot ja renoveerimise-pangalaenu kohustus summas 79 859(13 182) eurot.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

2018. majandusaasta aruanne on esitatud majanduskavast lähtuvalt kirjete kaupa.

Ramondi ettemaksed on kajastatud aastaringelt kasumis ja aasta lõpul on esitatud tulevaste perioodide tuludes, korrigeerides ettemaksete summaga majandusaasta tulemit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto	1 969	3 661
kassa	88	78
Kokku raha	2 057	3 739

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
leping	78 248	1 610	6 440	70 198	eur	2033
Pikaajalised laenud kokku	78 248	1 610	6 440	70 198		
Laenukohustised kokku	78 248	1 610	6 440	70 198		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
10-014042-JI	3 970	520	3 450		eur	2020
10-014030-JI	9 212	4 222	4 990		eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	13 182	4 742	8 440			
Laenukohustised kokku	13 182	4 742	8 440			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 532	1 532
Saadud ettemaksed	2 057	2 057
Tulevaste perioodide tulud	2 057	2 057
Kokku võlad ja ettemaksed	3 589	3 589

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 361	1 361
Saadud ettemaksed	3 563	3 563
Tulevaste perioodide tulud	3 563	3 563
Kokku võlad ja ettemaksed	4 924	4 924

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	8 208	8 547
Elektrienergia	288	280
Soojusenergia	7 920	8 267
Veevarustusteenused	2 277	1 613
Mitmesugused bürookulud	11	10
ostetud teenused, renoveerimine ja elektritööd	5 312	5 847
prügivedu	613	554
pangateenus	670	31
KrEdex tagatistasu	262	171
kindlustus	291	291
heakord	500	326
iaikliku s.auto komp.	1 440	1 440
Muud	172	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 756	18 912

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 440	1 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1055 EUR
korter2	1355 EUR
korter3	1035 EUR
korter4	858 EUR
korter5	1082 EUR
korter6	1236 EUR
korter7	943 EUR
korter8	1180 EUR
korter9	996 EUR
korter10	1334 EUR
korter11	930 EUR
korter12	1090 EUR
korter13	1206 EUR
korter14	1476 EUR
korter15	1296 EUR
korter16	1603 EUR
korter17	1231 EUR
korter18	1349 EUR
Kokku:	21255 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80285979) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	26.04.2019
VELLO VAHUR	Juhatuse liige	26.04.2019
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	26.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com