

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nehatu Tehnopak OÜ

registrikood: 12847776

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 67a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

e-posti aadress: cross@cross.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Nehatu Tehnopark OÜ on aastal 2015 loodud ettevõtte, mille eesmärgiks on investeerimine lao- ja tootmispindadesse.

2016.aastal omandas ettevõtte mitmeid kinnistuid ning alustas lao-ja kontoripindade väljaüürimist.

2018.a. lõpetas ettevõtte kahjumiga, põhjuseks ühe suurentniku GTS Express OÜ maksejõuetus.

2019.aastal jätkatakse pindade väljaüürimist, pankrotistunud üürniku asemele on leitud uued kliendid.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

	2018	2017
Ärirentaablus	11,10	65,88
Puhasrentaablus	-37,00	26,09
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,02	0,51
ROE e. omakapitali rentaablus	-543,29	91,81

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Töötajaid ettvõttele ei olnud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 503	64 138	
Nõuded ja ettemaksed	134 353	175 473	2
Kokku käibevarad	144 856	239 611	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 569 045	9 782 587	3
Materiaalsed põhivarad	71 076	31 870	4
Kokku põhivarad	9 640 121	9 814 457	
Kokku varad	9 784 977	10 054 068	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 308 377	416 817	5
Võlad ja ettemaksed	227 464	50 003	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 535 841	466 820	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 118 344	9 058 537	5
Võlad ja ettemaksed	82 654	219 043	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 200 998	9 277 580	
Kokku kohustised	9 736 839	9 744 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 668	22 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 530	284 308	
Kokku omakapital	48 138	309 668	
Kokku kohustised ja omakapital	9 784 977	10 054 068	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	706 837	1 089 811
Muud äritulud	0	6 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 447	-73 904
Mitmesugused tegevuskulud	-329 703	-73 647
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-222 337	-219 201
Muud ärikulud	-1 924	-11 540
Ärikasum (kahjum)	78 426	718 019
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-339 958	-397 923
Muud finantstulud ja -kulud	0	-35 788
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-261 530	284 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 530	284 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse Standarditega. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormis. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 kinnisvarainvesteeringuid kirjeldavaid arvestuspõhimõtteid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni 3-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 €

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest ja jääb vahemikku 20%-40%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ematettevõtja (ning ematettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt ematettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 781	132 781
Ostjatelt laekumata arved	564 113	564 113
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-431 332	-431 332
Ettemaksed	1 572	1 572
Muud makstud ettemaksed	1 572	1 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 353	134 353
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	172 251	172 251
Ostjatelt laekumata arved	172 251	172 251
Ettemaksed	3 222	3 222
Tulevaste perioodide kulud	3 222	3 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 473	175 473

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 777 883	5 318 081	10 095 964
Akumuleeritud kulum		-99 835	-99 835
Jääkmaksumus	4 777 883	5 218 246	9 996 129
Amortisatsioonikulu		-213 542	-213 542
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 777 883	5 318 081	10 095 964
Akumuleeritud kulum		-313 377	-313 377
Jääkmaksumus	4 777 883	5 004 704	9 782 587
Amortisatsioonikulu		-213 542	-213 542
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 777 883	5 318 081	10 095 964
Akumuleeritud kulum		-526 919	-526 919
Jääkmaksumus	4 777 883	4 791 162	9 569 045

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	643 034	1 022 211
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	74 447	141 679

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 000		3 000	22 047	25 047
Akumuleeritud kulum	-1 416		-1 416	-1 102	-2 518
Jääkmaksumus	1 584		1 584	20 945	22 529
Ostud ja parendused		15 000	15 000		15 000
Muud ostud ja parendused		15 000	15 000		15 000
Amortisatsioonikulu	-999	-250	-1 249	-4 410	-5 659
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 000	15 000	18 000	22 047	40 047
Akumuleeritud kulum	-2 415	-250	-2 665	-5 512	-8 177
Jääkmaksumus	585	14 750	15 335	16 535	31 870
Ostud ja parendused				48 000	48 000
Muud ostud ja parendused				48 000	48 000
Amortisatsioonikulu	-585	-3 000	-3 585	-5 209	-8 794
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	15 000	15 000	70 047	85 047
Akumuleeritud kulum	0	-3 250	-3 250	-10 721	-13 971
Jääkmaksumus	0	11 750	11 750	59 326	71 076

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 142 882	3 142 882			Euribor+4%	EUR	24.09.2020
Pikaajaline pangalaen	2 264 641	2 264 641			Euribor+4%	EUR	10.05.2020
Pikaajaline pangalaen	900 854	900 854			Euribor+4,25%	EUR	15.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	6 308 377	6 308 377					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised omanikelaenud	2 968 844			2 968 844	1,5% ja 7 % p.a.	EUR	01.01.2028
Pikaajalised omanikelaenud	149 500		149 500		7%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 118 344		149 500	2 968 844			
Laenukohustised kokku	9 426 721	6 308 377	149 500	2 968 844			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 327 504	184 622	3 142 882		Euribor+4%		
Pikaajaline pangalaen	2 446 556	181 556	2 265 000		Euribor+4%		
Pikaajalised omanikelaenud	2 749 801		2 749 801		3,75%		
Pikaajaline pangalaen	951 493	50 639	900 854		Euribor+4,25%		
Pikaajalised laenud kokku	9 475 354	416 817	9 058 537				
Laenukohustised kokku	9 475 354	416 817	9 058 537				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	4 777 884	4 777 884
Ehitised	4 791 161	5 004 703
Kokku	9 569 045	9 782 587

Pangalaenud refinantseeriti 01.02.2019, tagastamise tähtaeg on 25.02.2024 ning intress Euribor + 4%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	70 692	70 692	
Maksuvõlad	9 441	9 441	
Muud võlad	82 654		82 654
Intressivõlad	82 654		82 654
Saadud ettemaksed	147 331	147 331	
Tulevaste perioodide tulud	77 331	77 331	
Muud saadud ettemaksed	70 000	70 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	310 118	227 464	82 654

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	26 503	26 503	
Maksuvõlad	13 406	13 406	
Muud võlad	229 137	10 094	219 043
Intressivõlad	229 137	10 094	219 043
Kokku võlad ja ettemaksed	269 046	50 003	219 043

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 200 999	2 968 845

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega omanikfirmad	149 500	7%	EUR	31.12.2020

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
ANC OÜ	1 021 301		3,75% p.a.
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Canderos Trade OÜ - endine osanik		1 021 301	3,75% p.a.

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 649	207 755	935 772

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Nehatu Tehnopark OÜ suurim rentnik muutus 2018 lõpus maksejõuetuks ning 07.03.2019 kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-19-1695 kuulutati välja FL Transport OÜ (endine GTS Express OÜ, registrikood: 10265372) pankrot. Seetõttu provisoriseeris Nehatu Tehnopark suure osa oma nõuetest ning see põhjustas ka 2018 majandusaasta kahjumi.

2019 2. kvartaliks on enamik leitud enamikule laopindadest uued üürnikud.

Veebruaris 2019 refinantseeriti laenud LHV pangaga ning seetõttu on 2018.a. bilansis kõik pangalaenud kajastatud lühiajalistena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

Nehatu Tehnopark OÜ (registrikood: 12847776) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARTO EIPRE	Juhatuse liige	26.04.2019
ANDRES SAAME	Juhatuse liige	26.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nehatu Tehnпарк OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Nehatu Tehnпарк OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeauditori number 230

Number RT OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 263

Sule 1, Tallinn 11317

26.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Nehatu Tehnopark OÜ (registrikood: 12847776) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	26.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 530
Kokku	45 138
Jaotamine	
Kokku	45 138

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 530
Kokku	45 138
Jaotamine	
Kokku	45 138

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	706837	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ANC OÜ	11681730	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Westrex Trade	10613815	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Langsom Investeeringud	12378347	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	cross@cross.ee