

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hirdasauna OÜ

registrikood: 14115149

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 56491445

e-posti aadress: kristo@tehnohaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hirdasauna OÜ on asutatud 15.09.2016. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on enda omandis oleva kinnisvara ost ja müük.

Hetkel tegeletakse Kangilaski 1, 3, 5 välja arendamisega edasimüügi eesmärgil.

Krundid pannakse lähiajal müüki hinnaga à 97 000 eur.

Aruandeperioodil Hirdasauna OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 487	687	
Nõuded ja ettemaksed	13 239	2 500	
Varud	71 669	8 529	
Kokku käibevarad	86 395	11 716	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	53 000	53 000	2
Kokku põhivarad	53 000	53 000	
Kokku varad	139 395	64 716	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	138 700	62 700	3
Võlad ja ettemaksed	8 826	3 706	
Kokku lühiajalised kohustised	147 526	66 406	
Kokku kohustised	147 526	66 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 191	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 440	-4 190	
Kokku omakapital	-8 131	-1 690	
Kokku kohustised ja omakapital	139 395	64 716	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-1 030	-475
Muud ärikulud	-289	-9
Ärikasum (kahjum)	-1 319	-484
Intressikulud	-5 121	-3 706
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 440	-4 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 440	-4 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hirdasauna OÜ on asutatud 15.09.2016

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Hirdasauna OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena: tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele; eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	53 000	53 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	53 000	53 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	53 000	53 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	53 000	53 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	53 000	53 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-931	-193

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	138 700	138 700			5%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	138 700	138 700					
Laenukohustised kokku	138 700	138 700					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	62 700	62 700			5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	62 700	62 700					
Laenukohustised kokku	62 700	62 700					

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. majandusaastal Hirdasauna OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	K Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 500	0	2 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	147 527	0	66 406

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tehnohaldus OÜ	76 000

2017	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja		
K Holding OÜ	2 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tehnohaldus OÜ		62 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Hirdasauna OÜ (registrikood: 14115149) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	25.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 440
Kokku	-10 631
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 631
Kokku	-10 631

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 440
Kokku	-10 631
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 631
Kokku	-10 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
K Holding OÜ	14080117	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
E-posti aadress	kristo@tehnohaldus.ee