

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 3 korteriühistu

registrikood: 80428769

telefon: +372 5263297

e-posti aadress: vassiverepoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 1 tegevuse eesmärk on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Vassivere põik 3 moodustati 03.11.2017.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevuseks on 27-korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 22 eraisikust korterimanikku-

Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	01.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 621	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 439	1 754	3
Kokku käibevarad	10 060	1 754	
Kokku varad	10 060	1 754	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 014	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4 014	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 292	0	
Kokku pikaajalised kohustised	4 292	0	
Kokku kohustised	8 306	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 754	1 754	
Kokku netovara	1 754	1 754	
Kokku kohustised ja netovara	10 060	1 754	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.12.2017 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 262
Muud tulud	65
Kokku tulud	5 327
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 393
Mitmesugused tegevuskulud	-934
Kokku kulud	-5 327
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.12.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 439
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 306
Kokku rahavood põhitegevusest	3 867
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 754
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 754
Kokku rahavood	5 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 621

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
01.12.2017	1 754	1 754
01.12.2017	1 754	1 754
31.12.2018	1 754	1 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vassivere põik 3 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga

Korteriühistu Vassivere põik 3 kajastab tulude ja kulude esitamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on korteriühistu Vassivere põik 3 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehinguid ja reguleerimiskandeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)-

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul 2018.aastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	01.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	01.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 439	1 754

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1027 EUR
Korter nr 2	961 EUR
Korter nr 3	1173 EUR
Korter nr 4	1035 EUR
Korter nr 5	1039 EUR
Korter nr 6	1134 EUR
Korter nr 7	1007 EUR
Korter nr 8	1008 EUR
Korter nr 9	1065 EUR
Korter nr 10	1149 EUR
Korter nr 11	867 EUR
Korter nr 12	1674 EUR
Korter nr 13	1413 EUR
Korter nr 14	890 EUR
Korter nr 15	1304 EUR
Korter nr 16	1203 EUR
Korter nr 17	942 EUR
Korter nr 18	1321 EUR
Korter nr 19	1738 EUR
Korter nr 20	721 EUR
Korter nr 21	1212 EUR
Korter nr 22	1718 EUR
Korter nr 23	887 EUR
Korter nr 24	1504 EUR
Korter nr 25	1844 EUR
Korter nr 26	742 EUR
Korter nr 27	1297 EUR
Kokku:	31875 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 3 korteriühistu (registrikood: 80428769) 01.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA VILLERS	Juhatuse liige	25.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263297
E-posti aadress	vassiverepoik3@gmail.com