

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing OSMOND INVEST

registrikood: 10895771

tänava/talu nimi, Olevi tn 52-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10920

telefon: +372 5125205

e-posti aadress: mait.koldits@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Osmond Invest asutati 2002.a. Firma põhitegevuseks on metsa hooldamine ja metsavarumine ning investeerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2016.a. müügitulu oli 43 937 eurot, millest 43 087 eurot saadi metsavarumisest ja 850 eurot põllumaa rendile andmisest. Müügitulust 100% moodustas müük Eestis. Muud äritulud (riiklikud toetused) oli 481 eurot. OÜ Osmond Invest ärikasumiks kujunes 37 858 eurot, puhaskasumiks 40198 eurot.

2016.a. põhivara kulum oli 1 458 eurot.

Personal

OÜ Osmond Invest keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 osalise tööajaga töötaja.

2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 187 eurot.

Juhatusel liikmetele töötasusid pole makstud. Juhatus koosnes kahest liikmest. Juhatusel liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 354	379
Nõuded ja ettemaksed	22 977	43 284
Kokku käibevarad	84 331	43 663
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	153 629	153 629
Materiaalsed põhivarad	18 572	20 030
Kokku põhivarad	172 201	173 659
Kokku varad	256 532	217 322
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	799
Võlad ja ettemaksed	6	196
Kokku lühiajalised kohustised	6	995
Kokku kohustised	6	995
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 515	219 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 199	-5 534
Kokku omakapital	256 526	216 327
Kokku kohustised ja omakapital	256 532	217 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	43 937	1 781
Muud äritulud	481	596
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 187	-3 002
Tööjõukulud	-2 877	-3 767
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 458	-1 565
Muud ärikulud	-38	-2 756
Ärikasum (kahjum)	37 858	-8 713
Muud finantstulud ja -kulud	2 342	3 179
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 200	-5 534
Tulumaks	-1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 199	-5 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Osmond Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetumaksumus on alla 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, üldjuhul samast kuust.

Kasutatavad amortisatsiooninormid aastas raamatupidamises:

Maa - ei amortiseerita

Hooned - 6%

Masinaid ja seadmeid - 20-25%

Muu inventar - 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud

varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, lühiajalised laenud, muud võlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Osmond Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto jääk	61 354	379
Kokku raha	61 354	379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	34	34
Muud nõuded	22 943	22 943
Laenunõuded	12 782	12 782
Intressinõuded	10 161	10 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 977	22 977
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 493	22 493
Muud nõuded	20 791	20 791
Laenunõuded	12 782	12 782
Intressinõuded	8 009	8 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 284	43 284

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44
Sotsiaalmaks	129
Kohustuslik kogumispension	8
Töötuskindlustusmaksed	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	639	23 669	17 705	5 038	22 743	47 051
Akumuleeritud kulum		-2 868	-17 705	-4 883	-22 588	-25 456
Jääkmaksumus	639	20 801	0	155	155	21 595
Amortisatsioonikulu		-1 436		-129	-129	-1 565
31.12.2015						
Soetusmaksumus	639	23 669	17 705	5 038	22 743	47 051
Akumuleeritud kulum		-4 304	-17 705	-5 012	-22 717	-27 021
Jääkmaksumus	639	19 365	0	26	26	20 030
Amortisatsioonikulu		-1 432		-26	-26	-1 458
Müügid			0			
Ümberliigitamised				0		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	639	23 669	13 486		13 486	37 794
Akumuleeritud kulum		-5 736	-13 486		-13 486	-19 222
Jääkmaksumus	639	17 933	0		0	18 572

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Maksuvõlad	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 937	1 781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 937	1 781
Kokku müügitulu	43 937	1 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	43 087	930
Põllumaa renditulu	850	851
Kokku müügitulu	43 937	1 781

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 150	2 815
Sotsiaalmaksud	-727	952
Kokku tööjõukulud	1 423	3 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34	22 493

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liikme olulise osalusega ettevõtted	10 037	32 193	5%	EUR	23.05.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liikme olulise osalusega ettevõtte	13 390	1 700	5%	EUR	23.05.2016

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Osaühing OSMOND INVEST (registrikood: 10895771) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT KOLDITS	Juhatuse liige	25.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 199
Kokku	253 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	253 714
Kokku	253 714

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 199
Kokku	253 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	253 714
Kokku	253 714

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	43087	98.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	850	1.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Koldits	46607190235	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Mait Koldits	37001130245	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125205
E-posti aadress	mait.koldits@live.com