

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Rekara Ehitus

registrikood: 10425462

tänava/talu nimi, Kasesalu tn 4
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 6709651

faks: +372 6709651

e-posti aadress: rein@rekara.ee

veebilehe aadress: www.rekara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Rekara Ehitus OÜ asutati 1996.aastal eesmärgiga keskenduda ehitusturul tööstus-, kaubandus- ja laohoonete ehitamisele. Kuni aastani 2005 tegutsesime peamiselt Eesti ehitusturul, kuid sellest ajast alates oleme lisaks aktiivselt tegutsenud ka Skandinaavias. Algusaastatel piiri taga olid meie põhitöödeks katuse- ja seinatööd, kuhu hiljem lisandus teraskarkassi montaaž ja betoonelementide paigaldus.

Aasta 2018 oli Rekara Ehitusele keeruline, kuid kokkuvõttes edukas. Ehitustöid teostati peamiselt Norras ja Taanis. Jätkus koostöö meie pikaajalise partneri Ruukki Construction OY´ga. Väljaspool Eestit on Rekara tüüpprojektideks kujunenud suure põrandapindalaga teraskonstruksioonil ehitatud lao-, tööstus- või kaubandushooned. 2018-nda aasta esimene pool jätkasime töödega Taani Kuningriigis ja maist algas suur ja keeruline projekt Norras mäesuusahalli ehitus, mis kestis peaaegu aasta lõpuni.

Aasta suurim sündmus oli Oslo SNOOSLO ehitus, tegemist on maailma suurim sise-mäesuusakesus, kus meie paigaldasime kande-konstruktsiooni ja kandva katusepleki. Tööde tingimused olid väga keerulised kuna töö toimus 100% mäe nõlval. Sellest tööst saime kogemuse mida on raske varasematega võrrelda.

Tööde mahtudest moostustasid 2018 aastal suurima osa kande-konstruktsioonide paigaldus, millele järgnes kandva katusepleki paigaldus. Võib öelda, et 2018 oli Rekara Ehitus OÜ jaoks põnev ja väljakutseid täis aasta.

Äritegevus numbrites

Rekara Ehituse müügitulu 2018. aastal oli ca 984 284 eurot, mis võrreldes 2017-nda aastaga on veidi suurem.

Aastaaruande kasumiks kujunes möödunud aastal 46 506 eurot, mis võrreldes aasta varasema 91 170 eurose kasumiga on tagasiminekuks, aga arvestades projektide keerukust siiski hea tulemus.

Väljavaated 2019. aastaks.

Rekara Ehitus OÜ 2019. aasta põhieesmärk on jätkata kasumlikult. 2019 aasta tundub tulevat vaikselt. Müügitulu prognoosime tulevaks eelolevaks aastaks 0,9 miljonit eurot ning kasumiks 50 000 eurot. Endiselt panustame töökeskkonna ja tööturvalisuse parandamisse, et tagada töötajate ja partnerite heaolu ning edasine sujuv koostöö. Jätkuvalt peame oluliseks ka töötajate kompetentsi ja pädevuse arendamist oma erialadel, mis tähendab ka edaspidiseid osalemisi erinevates koolitusprogrammides nii ettevõtte siseselt kui ka koolituskeskustes.

Rekara 2019. aasta tähtsamad tegevuskohad on Eestis, Rootsis ja Norras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 609	5 910	
Nõuded ja ettemaksed	74 725	231 584	2
Kokku käibevarad	217 334	237 494	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	19 770	17 796	4
Materiaalsed põhivarad	78 347	42 083	5
Kokku põhivarad	98 117	59 879	
Kokku varad	315 451	297 373	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	143 437	131 865	6
Kokku lühiajalised kohustised	143 437	131 865	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	8 501	8 501	7
Kokku pikaajalised kohustised	8 501	8 501	
Kokku kohustised	151 938	140 366	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 927	62 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 506	91 170	
Kokku omakapital	163 513	157 007	
Kokku kohustised ja omakapital	315 451	297 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	984 284	850 098	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 317	-48 732	10
Mitmesugused tegevuskulud	-188 657	-173 789	11
Tööjõukulud	-666 266	-510 654	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 236	-14 025	
Muud ärikulud	-653	-1 731	
Ärikasum (kahjum)	55 155	101 167	
Muud finantstulud ja -kulud	1 351	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 506	101 170	
Tulumaks	-10 000	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 506	91 170	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rekara Ehitus OÜ 31.12.2018 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande esitus- ja arvestusvaluutaks on euro (€). Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte kasutab majandusaasta aruande koostamisel väikeettevõttele esitatud aruandevormide nõuded.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused aruandekuupäeval hinnatakse ümber eurodeks Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid aruandekuupäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse õiglasel väärtusel.

Investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumisi ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st finantsinstrumenti kajastatakse bilansis tema algse soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul);
- (b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (nt võlakirjade puhul);
- (c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste

finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda, juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 237	38 237	
Ostjatelt laekumata arved	38 237	38 237	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 340	4 340	
Ettemaksed	446	446	
Tulevaste perioodide kulud	446	446	
Tagatishoius	31 702	31 702	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 725	74 725	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	192 485	192 485	
Ostjatelt laekumata arved	192 485	192 485	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 925	4 925	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 827	2 827	
Ettemaksed	61	61	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud makstud ettemaksed	61	61	
Tagatishoius	31 286	31 286	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 584	231 584	

Tagatishoiusena on kajastatud SEB panga erikontole kantud summa, mis kantakse ettevõtte kontole tagasi, kui äritegevus Norra Kuningriigis on lõpetatud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 000	0	0
Käibemaks	1 734	0	1 025	0
Üksikisiku tulumaks	0	12 223	0	6 926
Erisoodustuse tulumaks	0	47	0	0
Sotsiaalmaks	0	20 822	0	12 423
Kohustuslik kogumispension	0	806	0	554
Töötuskindlustusmaksed	0	1 418	0	859
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	43 546	0	0
Ettemaksukonto jääk	2 606		1 802	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 340	88 862	2 827	20 762

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
Soetamine	17 796	17 796
31.12.2017	17 796	17 796
Kajastatud õiglases väärtuses	17 796	17 796
	Kokku	
	Muud	
31.12.2017	17 796	17 796
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 974	1 974
31.12.2018	19 770	19 770
Kajastatud õiglases väärtuses	19 770	19 770

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus		72 619	72 619	15 732	88 351
Akumuleeritud kulum		-40 674	-40 674	-10 986	-51 660
Jääkmaksumus		31 945	31 945	4 746	36 691
Ostud ja parendused		17 272	17 272	2 144	19 416
Amortisatsioonikulu		-12 671	-12 671	-1 353	-14 024
31.12.2017					
Soetusmaksumus		89 892	89 892	17 876	107 768
Akumuleeritud kulum		-53 346	-53 346	-12 339	-65 685
Jääkmaksumus		36 546	36 546	5 537	42 083
Ostud ja parendused	40 000	13 500	13 500		53 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 000				40 000
Muud ostud ja parendused		13 500	13 500		13 500
Amortisatsioonikulu		-15 361	-15 361	-1 875	-17 236
31.12.2018					
Soetusmaksumus	40 000	103 392	103 392	17 876	161 268
Akumuleeritud kulum	0	-68 707	-68 707	-14 214	-82 921
Jääkmaksumus	40 000	34 685	34 685	3 662	78 347

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	492	492	
Võlad töövõtjatele	53 514	53 514	
Maksuvõlad	88 862	88 862	
Muud lühiajalise võlad	569	569	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 437	143 437	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	509	509	
Võlad töövõtjatele	90 087	90 087	
Maksuvõlad	20 762	20 762	
Muud lühiajalised võlad	20 507	20 507	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 865	131 865	

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Garantiieraldis	10 010	-1 509	8 501
Kokku eraldised	10 010	-1 509	8 501
Pikaajalised	10 010	-1 509	8 501
Garantiieraldis	10 010	-1 509	8 501

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Garantiieraldis	8 501	0	8 501
Kokku eraldised	8 501	0	8 501
Pikaajalised	8 501	0	8 501
Garantiieraldis	8 501	0	8 501

Garantiieraldis on moodustatud vastavalt ehituslepingule, et tagada klientidele garantiitööd.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	128 347	123 142
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 087	30 785
Kokku tingimuslikud kohustised	160 434	153 927

Võimalike dividendide arvutused on tehtud arvestades maksumääraks 20/80.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	246 105	783 017
Taani	162 318	67 081
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	408 423	850 098
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	575 861	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	575 861	0
Kokku müügitulu	984 284	850 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	984 284	850 098
Kokku müügitulu	984 284	850 098

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	56 317	50 208
Garantiikulu	0	-1 509
Tööriistade rent	0	33
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	56 317	48 732

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 174	16 183
Mitmesugused bürookulud	7 863	6 581
Lähetuskulud	121 290	113 189
Koolituskulud	3 507	6 234
Riiklikud ja kohalikud maksud	93	192
Transpordikulud	22 713	13 646
Maksustatavad kulud ja maksud	4 701	5 099
Raamatupidamisteenus	20 538	4 734
Töökaitse ja tervishoid	0	1 628
Juriidilised kulud	1 326	2 514
Konsultatsioonid	2 800	1 190
Muud	652	2 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	188 657	173 789

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	498 383	383 615
Sotsiaalmaksud	167 883	127 038
Kokku tööjõukulud	666 266	510 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 925	20 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	0	20 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	20 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	66 729	78 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Osaühing Rekara Ehitus (registrikood: 10425462) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KUUSK	Juhatuse liige	23.04.2019
REIN KUUSK	Juhatuse liige	23.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 506
Kokku	160 433
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 433
Kokku	160 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	984284	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kuusk	35103180332	Eesti	1428 EUR (Lihtomand)
Kaarel Kuusk	38107140363	Eesti	1372 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709651
Faks	+372 6709651
E-posti aadress	rein@rekara.ee
Veebilehe aadress	www.rekara.ee