

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Rookopli tn 30 korteriühistu

registrikood: 80023371

telefon: +372 58007054, +372 56208589

e-posti aadress: irisvahtra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on 1-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1856 € ja kulud olid 990 €.

Suuremateks kuludeks olid heakorratööd ja prügivedu.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 114	1 209
Kokku käibevarad	2 114	1 209
Kokku varad	2 114	1 209
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52	13
Kokku lühiajalised kohustised	52	13
Kokku kohustised	52	13
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	24	24
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 172	252
Aruandeaasta tulem	866	920
Kokku netovara	2 062	1 196
Kokku kohustised ja netovara	2 114	1 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 856	1 734
Kokku tulud	1 856	1 734
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-990	-814
Kokku kulud	-990	-814
Põhitegevuse tulem	866	920
Aruandeaasta tulem	866	920

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	866	920
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39	2
Kokku rahavood põhitegevusest	905	922
Kokku rahavood	905	922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 209	287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	905	922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 114	1 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	24	252	276
Aruandeaasta tulem		920	920
31.12.2017	24	1 172	1 196
Aruandeaasta tulem		866	866
31.12.2018	24	2 038	2 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja muud õigusaktid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekud remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihthotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 856	1 734
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 856	1 734

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	30	12
Elektrienergia	30	12
Mitmesugused bürookulud	30	32
Prügivedu	291	174
Remonditööd	84	0
Heakorratööd	360	320
Muud	195	276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	990	814

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	113 EUR
2	134 EUR
3	133 EUR
4	114 EUR
5	114 EUR
6	134 EUR
7	134 EUR
8	114 EUR
Kokku:	990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

Hiumaa vald, Kärkla linn, Rookopli tn 30 korteriühistu (registrikood: 80023371) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS DEGTJOV	Juhatuse liige	25.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58007054
Mobiiltelefon	+372 56208589
E-posti aadress	irisvahtra@gmail.com