

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Eikla Agro

registrikood: 10297461

tänava/talu nimi, Eikla

maja ja korteri number:

küla: Eikla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93881

telefon: +372 4538667

faks: +372 4538668

e-posti aadress: ular.tanak@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Kuni 2011.aasta detsembrini oli OÜ Eikla Agro spetsialiseerunud noorkarjakasvatusele. Loomi kasvatati kontserni ettevõtete karjade täienduseks. Peale kogu noorloomakasvatuse viimist Kärla Põllumajandusühistu alla, tegeleb ettevõtte maade hooldusega. Tulu saadakse sööda müügist ja tootmishoonete rendist.

2018.a. investeeriti põhivarasse - rekonstrueeriti turbakuuri katus. Samas müüdi tühjana seisnud noorloomalaut ja sõnnikulaotur.

2018.a. oli müügitulu 22 500 eurot (2017.a. müügitulu oli 13 000 eurot). 2018.a. majandusaasta kahjumiks kujunes 50 434 eurot (2017.a. kahjum oli 107 180 eurot).

OÜ Eikla Agro on edaspidiseks majandustegevuseks jätkusuutlik ettevõtte.

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 2018.a. üks töötaja ja 2017.a. kaks töötajat. Tööjõukulud olid 26 950 eurot (2017.a. 39 384 eurot). Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Finantssuhtarvud:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja.

Kui see näitaja on madal, siis võib ettevõttel tekkida makseraskusi. Samas liiga kõrge lühiajalise võlgnevuse kattekordaja näitab, et ettevõtte on teinud liiga suuri kulutusi käibevarasse ja kaotanud sellega osaliselt võimalikke tulusid.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = $43\,621 / 4\,504 = 9,68$

2017.a. oli lühiajalise võlgnevuse kattekordaja **7,05**

2. Käibevarade käibekordaja

Näitab, kui tõhusalt on ettevõtte kasutanud oma varasid läbimüügi suurendamisel. Ettevõtte on käibevarasid seda efektiivsemalt kasutanud, mida suurem on antud kordaja.

Käibevarade käibekordaja = netokäive/käibevarade keskmine maksumus

Käibevara käibekordaja = $22\,500 / (43\,621 + 106\,908) / 2 = 0,30$

2017.a. oli käibevarade käibekordaja **0,08**

3. Soliidsuskordaja

Soliidsuskordaja iseloomustab omakapitali osakaalu kogukapitalis.

Soliidsuskordaja = omakapital / (kohustused + omakapital)

Soliidsuskordaja = $164\,403 / (241\,891 + 164\,403) = 0,40$

2017.a. oli soliidsuskordaja **0,46**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 592	4 263	2
Nõuded ja ettemaksed	39 029	102 645	3
Kokku käibevarad	43 621	106 908	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	362 673	356 161	5
Kokku põhivarad	362 673	356 161	
Kokku varad	406 294	463 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 611	1 466	7
Võlad ja ettemaksed	2 893	13 706	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 504	15 172	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	141 679	143 377	7
Võlad ja ettemaksed	95 708	89 683	8
Kokku pikaajalised kohustised	237 387	233 060	
Kokku kohustised	241 891	248 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 040	5 040	11
Kohustuslik reservkapital	6 070	6 070	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 727	310 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 434	-107 180	
Kokku omakapital	164 403	214 837	
Kokku kohustised ja omakapital	406 294	463 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	22 500	13 000	12
Muud äritulud	21 263	10 194	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 239	-19 944	14
Mitmesugused tegevuskulud	-34 936	-50 912	15
Tööjõukulud	-26 950	-39 384	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 199	-12 848	5
Ärikasum (kahjum)	-43 561	-99 894	
Intressikulud	-6 873	-7 286	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 434	-107 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 434	-107 180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eikla Agro OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi põhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutades väikeettevõtja lühendatud aruande vormi.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 - 30 aastat
Masinaid ja seadmed	6 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruande kuluna.

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA: Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest (vt arvestuspõhimõtete osas "Materiaalne põhivara").

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (ühtne pindalatoetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või sada oleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinu üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasel väärtuses.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtet kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eesti tulumaksuga erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusi, ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid, siirdehindade korrigeerimisi ning jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendide füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	21	16
Arvelduskontod	4 571	4 247
Kokku raha	4 592	4 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	38 800	38 800	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211	4
Ettemaksed	18	18	
Tulevaste perioodide kulud	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 029	39 029	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	100 083	100 083	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 030	2 030	4
Muud nõuded	67	67	
Viitlaekumised	67	67	
Ettemaksed	465	465	
Tulevaste perioodide kulud	465	465	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 645	102 645	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	110	0	891	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 385	0	1 946
Sotsiaalmaks	0	0	0	1 704
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	95
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	92	0	61
Ettemaksukonto jääk	101		1 139	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	1 477	2 030	3 828

Vaata ka lisa 3 ja lisa 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	247 657	274 565	1 425	256 274	257 699	758	128	4 003	4 131	784 810
Akumuleeritud kulum	0	-170 192	-1 425	-256 274	-257 699	-758	0	0	0	-428 649
Jääkmaksumus	247 657	104 373	0	0	0	0	128	4 003	4 131	356 161
Ostud ja parendused	0	11 711	0	0	0	0	0	0	0	11 711
Amortisatsioonikulu	0	-5 199	0	0	0	0	0	0	0	-5 199
31.12.2018										
Soetusmaksumus	247 657	284 005	1 425	176 922	178 347	758	128	4 003	4 131	714 898
Akumuleeritud kulum	0	-173 120	-1 425	-176 922	-178 347	-758	0	0	0	-352 225
Jääkmaksumus	247 657	110 885	0	0	0	0	128	4 003	4 131	362 673

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Ehitised	5 000	
Masinad ja seadmed	5 000	
Muud masinad ja seadmed	5 000	
Kokku	10 000	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	6 000	6 000	12,18
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	2 903	3 620	
Kokku	2 903	3 620	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	10 700	8 859	14

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	18 680	1 611	17 069	0	3 kuu euribor + 3,726%	EUR	2023	18
Trigon Dairy Farming Estonia AS	124 610	0	124 610	0	5%	EUR	2020	18
Pikaajalised laenud kokku	143 290	1 611	141 679	0				
Laenukohustised kokku	143 290	1 611	141 679	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	20 233	1 466	18 767	0	3 kuu Euribor + 4,469%	EUR	2020	18
Trigon Dairy Farming Estonia AS	124 610	0	124 610	0	5%	EUR	2020	18
Pikaajalised laenud kokku	144 843	1 466	143 377	0				
Laenukohustised kokku	144 843	1 466	143 377	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	226 993	226 993
Kokku	226 993	226 993

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 212	1 212	0	0	
Maksuvõlad	1 477	1 477	0	0	4
Muud võlad	76 568	0	76 568	0	
Intressivõlad	76 568	0	76 568	0	18
Maa järelmaks	7 233	204	815	6 214	
Töösakud	7 485	0	7 485	0	
Ühistatud vara	4 626	0	4 626	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 601	2 893	89 494	6 214	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 147	1 147	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 727	3 727	0	0	
Maksuvõlad	3 828	3 828	0	0	4
Muud võlad	70 339	0	70 339	0	
Intressivõlad	70 339	0	70 339	0	18
Maa järelmaks	7 437	204	815	6 418	
Töösakud	7 485	0	7 485	0	
Ühistatud vara	4 626	0	4 626	0	
Võlad seotud osapooltele	4 800	4 800	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	103 389	13 706	83 265	6 418	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	122 634	162 982
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 659	40 745
Kokku tingimuslikud kohustised	153 293	203 727

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	6 965	-6 965	0	
Rohestamistoetus	0	3 229	-3 229	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 194	-10 194	0	13
Kokku sihtfinantseerimine	0	10 194	-10 194	0	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	7 695	-7 695	0	
Rohestamistoetus	0	3 568	-3 568	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 263	-11 263	0	13
Kokku sihtfinantseerimine	0	11 263	-11 263	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 040	5 040
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	22 500	13 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 500	13 000	
Kokku müügitulu	22 500	13 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Söödad	16 500	7 000	18
Rent	6 000	6 000	6,18
Kokku müügitulu	22 500	13 000	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	10 000	0	5
Tulu sihtfinantseerimisest	11 263	10 194	10
Kokku muud äritulud	21 263	10 194	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	8 135	7 774	
Elektrienergia	8 135	7 774	
Transpordikulud	0	281	
Maarent	10 700	8 859	6
Teenused	894	2 635	
Muud	510	395	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 239	19 944	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	800	890	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 964	1 792	
Konsultatsiooni- ja juhtimiskulud	32 000	48 000	18
Muud	172	230	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 936	50 912	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 175	29 468
Sotsiaalmaksud	6 775	9 916
Kokku tööjõukulud	26 950	39 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	6 863	7 276	18
Muud intressikulud	10	10	
Kokku intressikulud	6 873	7 286	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saare Farmer OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	38 800	219 854	100 083	219 981

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Trigon Dairy Farming Estonia AS	-1 582	3 kuu euribor + 3,726%	EUR	2023

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Trigon Dairy Farming Estonia AS	-1 423	3 kuu Euribor +4,469%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 711	27 500	48 000	13 000

Juhatuse liikmetele ei ole 2018. ja 2017.aastal juhatuse liikme tasu makstud ega muid soodustusi antud.

Trigon Dairy Farming Estonia AS-lt võetud pikaajalise laenu jääk seisuga 31.12.2018.a. oli 143 286 eurot (31.12.2017.a. 144 842 eurot). 2018.a oli laenu intressikulu 6 863 eurot (2017.a. 7 276 eurot).

Lisainformatsioon võetud laenude kohta on esitatud lisas 7.

Seotud osapooltele müüdi 2018. aastal kaupu ja teenuseid 27 500 euro väärtuses (teenused 22 500 ja põhivara 5 000) ning osteti teenuseid 43 711 euro väärtuses.

Lisainformatsioon nõuete ja kohustuste kohta on toodud lisades 3 ja 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Osaühing Eikla Agro (registrikood: 10297461) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR TÄNAK	Juhatuse liige	24.04.2019
MARGUS MULD	Juhatuse liige	25.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 434
Kokku	153 293
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	153 293
Kokku	153 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	16500	73.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	26.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538667
Faks	+372 4538668
E-posti aadress	ular.tanak@trigondairy.com