

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Piilia Põllumajanduse osaühing

registrikood: 10031208

tänava/talu nimi, Staadioni tn 11-20

maja ja korteri number:

alevik: Juuru alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79401

telefon: +372 5068676, +372 4844105

faks: +372 4844105

e-posti aadress: paefarmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 12 Üldhalduskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Piilia Põllumajanduse OÜ on alates 02.09.2003.a. Pae Ühistalu TÜ tütarettevõtte, kes on 100% omanik. Piilia Põllumajanduse OÜ põhitegevusalaks on lihavesikasvatus ja teravilja- ning söödakultuuride kasvatus.

2018.a. teravilja kasvupind oli 830,79 ha ja kogusaak aidakaalus oli 1677,5 tonni. Rapsi kasvatati 189,79 ha-l ja saak oli 176 tonni. Rapsi müügist laekus 66,4 tuhat eurot. Heintaimede kasvupind oli 792,58 ha. Silo valmistati 5464 tonni.

2018.a.ilmastikutingimused taimekasvatussaaduste tootmiskes ei olnud soodsad võrreldes eelmise aastaga. Seega saagid jäid tunduvalt madalamaks: teravilja hektarisaak oli 2,02 tonni, eelmisel aastal 5,65 tonni. Söötasid suudeti siiski piisavalt varuda.

2018.a.sündis ammalehmadel 197 vasikat, nendest 118 lehmikut, kes kasvatatakse üles oma põhikarja täienduseks.

31.12.2018.a.seisuga oli lihavesiseid kokku 566 pead, nendest ammalehmi 216 pead. 2019.a.jätkame lihavesikasvatuse edendamiseks.

2018.a. oli Piilia POÜ-s 9 töölisi ja neile maksti töötasu 121,1 tuhat eurot; võrreldes eelmise aastaga oli palgafondi kulu 12,4 tuhande euro võrra suurem.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Tähtsamad suhtarvud:	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	24,88	22,93
Võlakordaja(kohustused/omakapital)	0,04	0,04
Likviidsuskordaja(käibevara-varud/lühiajalised Kohustused)	8,64	10,90
Käiberentaablus (kasum/netokäive X 100)	13,13%	9,89%

1) Piilia Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

2)Piilia Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) Piilia Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 786	308 532	2
Nõuded ja ettemaksed	292 808	231 287	
Nõuded ostjate vastu	190 960	129 964	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 266	0	
Muud nõuded	100 582	101 323	
Kokku varud	865 501	651 486	
Tooraine ja materjal	21 714	10 392	
Lõpetamata toodang	114 106	43 120	
Valmistoodang	437 024	597 974	
Ettemaksed varude eest	292 657	0	
Bioloogilised varad	44 761	54 091	5
Kokku käibevarad	1 325 856	1 245 396	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	907	907	
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	14 061	3
Materiaalsed põhivarad	305 125	326 870	4
Bioloogilised varad	347 233	300 286	5
Kokku põhivarad	668 265	642 124	
Kokku varad	1 994 121	1 887 520	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 513	1 579	6
Võlad ja ettemaksed	51 773	52 743	
Võlad tarnijatele	26 219	5 997	
Võlad töövõtjatele	11 749	10 622	
Maksuvõlad	13 805	36 124	
Kokku lühiajalised kohustised	53 286	54 322	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 854	24 431	6
Kokku pikaajalised kohustised	22 854	24 431	
Kokku kohustised	76 140	78 753	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 805 955	1 701 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 214	104 160	

Kokku omakapital	1 917 981	1 808 767	
Kokku kohustised ja omakapital	1 994 121	1 887 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	831 845	1 053 582	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 159 915	-1 318 687	11
Brutokasum (-kahjum)	-328 070	-265 105	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	37 617	-24 899	
Üldhalduskulud	-21 461	-14 321	12
Muud äritulud	421 480	409 008	10
Muud ärikulud	-274	-450	14
Ärikasum (kahjum)	109 292	104 233	
Muud finantstulud ja -kulud	-78	-73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 214	104 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 214	104 160	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piilia Põllumajanduse OÜ 2018.a. kohta on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Piilia Põllumajanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähenusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Bilansis kajastatud nõuded on hinnatud laekuvateks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav ;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ;

vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasi kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised

bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi, kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tarbitavaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumi-aruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või osta selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulud.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumi-aruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitistena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 Eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 Euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud vähevääruslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amoriseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnad erinevad eelnevatest, kajastatud muutused raamatu-pidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmuse või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2015 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kuidividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel on esitatud aruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 - b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted);
 - c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
 - d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbankas	1 096	287 746
Arvelduskonto Sebpangas	121 690	20 786
Kokku raha	122 786	308 532

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	14 061
31.12.2017	14 061
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	939
31.12.2018	15 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	720	720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	241	325

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	161 174	105 647	218	275 958	276 176	542 997
Akumuleeritud kulum		-9 575	-218	-183 135	-183 353	-192 928
Jääkmaksumus	161 174	96 072	0	92 823	92 823	350 069
Amortisatsioonikulu		-2 100	0	-21 099	-21 099	-23 199
31.12.2017						
Soetusmaksumus	161 174	105 647	218	274 489	274 707	541 528
Akumuleeritud kulum		-11 675	-218	-202 765	-202 983	-214 658
Jääkmaksumus	161 174	93 972	0	71 724	71 724	326 870
Amortisatsioonikulu		-2 100	0	-19 645	-19 645	-21 745
31.12.2018						
Soetusmaksumus	161 174	105 647	0	247 753	247 753	514 574
Akumuleeritud kulum		-13 775	0	-195 674	-195 674	-209 449
Jääkmaksumus	161 174	91 872	0	52 079	52 079	305 125

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	57 008	57 008
Soetused	13 400	13 400
Müügid	-104 124	-104 124
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	92 490	92 490
Muud muutused	-4 683	-4 683
31.12.2017	54 091	54 091
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-11 763	-11 763
Müügid	-62 984	-62 984
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	72 309	72 309
Muud muutused	-6 892	-6 892
31.12.2018	44 761	44 761

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	301 304	301 304
Soetused	7 563	7 563
Müügid	-95 288	-95 288
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	97 625	97 625
Muud muutused	-10 918	-10 918
31.12.2017	300 286	300 286
Müügid	-43 480	-43 480
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	104 955	104 955
Muud muutused	-14 528	-14 528
31.12.2018	347 233	347 233

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	46 069	91 957
Kokku	46 069	91 957

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustised						
Swedbak investeerimislaen	24 367	1 513	7 498	15 356	5%	10.07.2055
Muud laenukohustised kokku	24 367	1 513	7 498	15 356		
Laenukohustised kokku	24 367	1 513	7 498	15 356		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustised						
swedbank	26 010	1 579	7 564	16 867	5%	11.04.2058
Muud laenukohustised kokku	26 010	1 579	7 564	16 867		
Laenukohustised kokku	26 010	1 579	7 564	16 867		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa		1 537 823
Kokku		1 537 823

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetused	420 052	408 613
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	420 052	408 613
Kokku sihtfinantseerimine	420 052	408 613

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	831 845	1 053 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	831 845	1 053 582
Kokku müügitulu	831 845	1 053 582
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veisekasvatus	94 557	184 693
Teraviljakasvatus	578 839	566 324
Heintaimede kasvatus	157 863	183 710
Ostukauba hulgimüük	503	448
Teenused	83	118 407
Kokku müügitulu	831 845	1 053 582

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	939	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	420 052	408 613	7
Rendi- ja üüritulu	479	395	
Muud	10	0	
Kokku muud äritulud	421 480	409 008	

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	433 328	379 200
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	503	448
Energia	195 152	157 561
Elektrienergia	6 259	18 123
Kütus	188 893	139 438
Alltöövõtutööd	309 982	588 545
Maarent	48 301	32 263
Tööjõukulud	148 666	134 795
Amortisatsioonikulu	21 745	23 199
Riiklikud maksud	2 112	2 457
Muud	126	219
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 159 915	1 318 687

Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 942	709
Koolituskulud	3 220	1 045
Tööjõukulud	13 915	11 265
Muud	1 384	1 302
Kokku üldhalduskulud	21 461	14 321

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	121 112	108 678
Sotsiaalmaksud	41 469	37 382
Kokku tööjõukulud	162 581	146 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kinnisvara haldamiskulu		
Muud	274	450
Kokku muud ärikulud	274	450

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	Tulundusühistu Pae Ühistalu
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	OÜ Pae Farmer
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	7 418	12 349
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		117 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	476 054	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emajettevõtja		5 836	3 474	255
Sidusettevõtjad	42 439	565 737	945	748 186
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	558 328	259 180	1 028 438	302 285

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

Piilia Põllumajanduse osühing (registrikood: 10031208) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KARHU	Juhatuse liige	04.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Piilia Põllumajanduse osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud Piilia Põllumajanduse osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauidiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Piilia Põllumajanduse osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauidiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

09.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Piilia Põllumajanduse osühing (registrikood: 10031208) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	09.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 805 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 214
Kokku	1 915 169
Jaotamine	
Kokku	1 915 169

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 805 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 214
Kokku	1 915 169
Jaotamine	
Kokku	1 915 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	578839	69.58%	Jah
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	157863	18.98%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	94557	11.37%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	503	0.06%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	83	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tulundusühistu Pae Ühistalu	10037487		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 5068676
E-posti aadress	paefarmer@gmail.com