

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Ahoi Investments

registrikood: 11244981

tänavatalu nimi, Nurmenuku tee 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11914

telefon: +372 5015135, +372 6663805

faks:

e-posti aadress: kait@ahoi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ahoi Investments OÜ tegeleb pikaajalise investeerimistegevusega ettevõtetesse, mille tegevuses nähakse pikaajalist ja kõrget tulusaamise perspektiivi.

Ettevõtte paigutas vaba raha Balti, Saksa, Rootsi, Venemaa, Norra ja Ameerika börsinimekirjas asuvasse aktsiasse, millel on hinnatõusupotentsiaal ja mis maksavad igal aastal dividende.

2018.a. ettevõttel töötajad puudusid ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	282 109	36 029	
Finantsinvesteeringud	222 983	305 934	2
Kokku käibevarad	505 092	341 963	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	244 499	243 499	3
Finantsinvesteeringud	63 533	60 520	4
Kokku põhivarad	308 032	304 019	
Kokku varad	813 124	645 982	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	480 058	558 058	7
Kokku pikaajalised kohustised	480 058	558 058	
Kokku kohustised	480 058	558 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 112	63 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 142	21 649	
Kokku omakapital	333 066	87 924	
Kokku kohustised ja omakapital	813 124	645 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 070	-1 614	
Ärikasum (kahjum)	-2 070	-1 614	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	280 000	0	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 000	2 154	
Intressitulud	6	4	
Muud finantstulud ja -kulud	-37 794	21 116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	245 142	21 660	
Tulumaks	0	-11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 142	21 649	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ahoi Investment 2018. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakse makstud rahasumma nominaalväärtust. Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emavõtte on valitsev mõju. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investoril.

tütarettevõtte. Emavõtte aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt

makstavad dividendid emavõtte aruandes tuluna hetkel, kui emavõttel tekib

õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emavõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividendid kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2016	91 695		91 695
Soetamine	98 520		98 520
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 042		-5 042
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 880	4 449	-16 431
Muud		137 192	137 192
31.12.2017	164 293	141 641	305 934
Soetamine	168 154	13 948	182 102
Müük müügihinnas või lunastamine	-78 762	-141 916	-220 678
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-40 628	-3 747	-44 375
31.12.2018	213 057	9 926	222 983
Kajastatud õiglasest väärtuses	213 057	9 926	222 983

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14415489	Rentoff OÜ	Eesti			25
10067264	JNG Investments OÜ	Eesti			34.60

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rentoff OÜ	25	26.01.2018	1 000

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2016	26 661	147 238	173 899
Soetamine		50 482	50 482
Muud	-26 661	-137 194	-163 855
31.12.2017	0	60 526	60 526
Kajastatud õiglases väärtuses		60 526	60 526
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2017	0	60 526	60 526
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		3 007	3 007
31.12.2018	0	63 533	63 533

Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	280 000
Saadud dividendid	280 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	280 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480 058	558 058

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

OÜ Ahoi Investments (registrikood: 11244981) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LIINEV	Juhatuse liige	25.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 142
Kokku	330 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	330 254
Kokku	330 254

Ettepanek kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 142
Kokku	330 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	330 254
Kokku	330 254

Kasumit otsustati mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kait Liinev	37009030213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663805
Faks	+372 6663840
Mobiiltelefon	+372 5015135
E-posti aadress	kait@ahoi.ee