

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Termoekspert Osaühing

registrikood: 10634881

tänavatalu nimi, Põllu tee 4b

maja ja korteri number:

alevik: Väimela alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65566

telefon: +372 6614152

e-posti aadress: termoekspert@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Termoekspert alustas oma tegevust 2000. aastal.

Äriühingu tegevusaladeks on soojustehniliste seadmete müük ja hooldus; soojusenergia tootmine ning müük; selle valdkonna projektide realiseerimine.

OÜ Termoekspert kuulub 100 % emaettevõttele OÜ Vee - Ekspert.

Müügitulu

2018.a. oli ettevõtte müügitulu 203,7 tuh.eurot (eelmisel arandeaastal 217,1 tuh.eurot).

Valdav osa kehtivaid soojusvarustusteenuse lepinguid on sõlmitud Kagu-Eestis paiknevate klientidega.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid ei teostatud.

Töötajad

Aruandeaastal töötas ettevõttes 1 alalise töölepinguga isik ning tema töötasu üldsumma oli 18,0 tuh.eurot.

Juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse ainuliige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 688	38 739	2
Nõuded ja ettemaksed	40 449	32 923	3
Varud	0	4 688	5
Kokku käibevarad	107 137	76 350	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 368	9 433	6
Kokku põhivarad	7 368	9 433	
Kokku varad	114 505	85 783	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57 007	24 032	7
Kokku lühiajalised kohustised	57 007	24 032	
Kokku kohustised	57 007	24 032	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 935	43 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 747	15 473	
Kokku omakapital	57 498	61 751	
Kokku kohustised ja omakapital	114 505	85 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	203 668	217 133	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 625	-153 004	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 109	-16 411	11
Tööjõukulud	-24 128	-26 136	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 065	-1 864	6
Ärikasum (kahjum)	10 741	19 718	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 747	19 723	
Tulumaks	-3 000	-4 250	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 747	15 473	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoekspert 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse–asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015 a.) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	293	15
Arvelduskontod	66 395	38 724
Kokku raha	66 688	38 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 387	40 387
Ostjatelt laekumata arved	40 387	40 387
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 449	40 449
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 610	32 610
Ostjatelt laekumata arved	32 610	32 610
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123
Ettemaksed	190	190
Muud makstud ettemaksed	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 923	32 923

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 500
Käibemaks	0	1 366	0	3 035
Üksikisiku tulumaks	0	426	0	575
Sotsiaalmaks	0	957	0	1 137
Töötuskindlustusmaksed	0	70	0	83
Ettemaksukonto jääk	62		123	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	2 819	123	6 330

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	0	4 688
Põlevkivi kütteõli	0	4 688
Kokku varud	0	4 688

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	767	21 624	4 435	26 059	26 826
Akumuleeritud kulum	0	-19 072	-1 222	-20 294	-20 294
Jääkmaksumus	767	2 552	3 213	5 765	6 532
Ostud ja parendused	0	0	4 765	4 765	4 765
Muud ostud ja parendused		0	4 765	4 765	4 765
Amortisatsioonikulu	0	-1 075	-789	-1 864	-1 864
31.12.2017					
Soetusmaksumus	767	21 624	9 200	30 824	31 591
Akumuleeritud kulum	0	-20 147	-2 011	-22 158	-22 158
Jääkmaksumus	767	1 477	7 189	8 666	9 433
Amortisatsioonikulu		-725	-1 340	-2 065	-2 065
31.12.2018					
Soetusmaksumus	767	21 624	9 200	30 824	31 591
Akumuleeritud kulum	0	-20 872	-3 351	-24 223	-24 223
Jääkmaksumus	767	752	5 849	6 601	7 368

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 974	37 974
Võlad töövõtjatele	1 214	1 214
Maksuvõlad	2 819	2 819
Muud võlad	15 000	15 000
Dividendivõlad	12 000	12 000
Muud viitvõlad	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	57 007	57 007
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 455	16 455
Võlad töövõtjatele	1 247	1 247
Maksuvõlad	6 330	6 330
Kokku võlad ja ettemaksed	24 032	24 032

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 746	47 148
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 936	11 787
Kokku tingimuslikud kohustised	54 682	58 935

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 668	217 133
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 668	217 133
Kokku müügitulu	203 668	217 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia	195 931	208 416
Kaubad, materjalid	6 184	6 493
Remondi-ja hooldusteenused	1 553	2 224
Kokku müügitulu	203 668	217 133

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 347	1 187
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 186	6 817
Energia	142 942	145 000
Kütus	142 942	145 000
Transpordikulud	150	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	149 625	153 004

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	8 503	7 882
Kütus	8 503	7 882
Mitmesugused bürookulud	3 044	3 076
Riiklikud ja kohalikud maksud	434	354
Sõidukite ekspluatatsioonikulud	4 520	4 047
Muud	608	1 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 109	16 411

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 033	19 534
Sotsiaalmaksud	6 095	6 602
Juhatuse liikme tasu	0	0
Kokku tööjõukulud	24 128	26 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 000	3 000	17 000	4 250
Eesti	12 000	3 000	17 000	4 250
Kokku	12 000	3 000	17 000	4 250

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Vee-Ekspert OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		550
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 765	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Termoekspert Osaühing (registrikood: 10634881) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	12.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 747
Kokku	54 682
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 682
Kokku	54 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	195931	96.20%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Vee-Ekspert	10225119	Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614152
E-posti aadress	termoekspert@hotmail.com