

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Ringi 2 PRKT OÜ

**registrikood:** 12046094

**tänavaga nimi ja maja number:** Sepise tn 1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 5091453

**e-posti aadress:** vvarenduse@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 5 Kasutusrent                      | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Ringi 2 PRKT OÜ on omandanud hoonestusõiguse Uusküla küla Rapla vald, eesmärgiga ettevalmistada ja ehitada kaubandushoone Ringi 2 kinnistule.

2018. aastal Ringi 2 PRKT OÜ-s töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2018. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ringi 2 PRKT OÜ jätkab ettevalmistustöid ja eelläbirääkimisi ka 2019. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1             | 1             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1</b>      | <b>1</b>      |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 94 352        | 94 352        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>94 352</b> | <b>94 352</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>94 353</b> | <b>94 353</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 6 487         | 5 016         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 218           | 107           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 705</b>  | <b>5 123</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 705</b>  | <b>5 123</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Muud reservid                                | 321 474       | 321 474       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -234 744      | -231 829      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 582        | -2 915        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>87 648</b> | <b>89 230</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>94 353</b> | <b>94 353</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 471        | -2 842        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 471</b> | <b>-2 842</b> |
| Intressikulud                               | -111          | -73           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 582</b> | <b>-2 915</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 582</b> | <b>-2 915</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ringi 2 PRKT OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, millele õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ringi 2 PRKT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või sellele olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1          | 1              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1</b>   | <b>1</b>       |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1          | 1              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1</b>   | <b>1</b>       |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1          | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                      |                                    | Kokku         |
|---------------------|----------------------|------------------------------------|---------------|
|                     | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |               |
| <b>31.12.2017</b>   |                      |                                    |               |
| Soetusmaksumus      | 94 352               | 94 352                             | 94 352        |
| Akumuleeritud kulum | 0                    | 0                                  | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>94 352</b>        | <b>94 352</b>                      | <b>94 352</b> |
|                     |                      |                                    |               |
|                     |                      |                                    |               |
| <b>31.12.2018</b>   |                      |                                    |               |
| Soetusmaksumus      | 94 352               | 94 352                             | 94 352        |
| Akumuleeritud kulum | 0                    | 0                                  | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>94 352</b>        | <b>94 352</b>                      | <b>94 352</b> |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2018 | 2017  |
|------------------|------|-------|
| Kasutusrendikulu | 703  | 1 406 |

Ettevõtte on sõlmitud hoonestusõigus kinnistule aadressil Uusküla küla Rapla vald. Maa kui piiramatut kasutusega põhivara hoonestusõigust kajastatakse kasutusrendina ning igaaastases kasumiaruandes kajastub hoonestusõiguse kulu.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 6 487      | 6 487                             |                     |             | 2%           | EUR         | 2019        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 487      | 6 487                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 487      | 6 487                             | 0                   | 0           |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 5 016      | 5 016                             |                     |             | 2%           | EUR         | 2018        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 016      | 5 016                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 5 016      | 5 016                             | 0                   | 0           |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10         | 10             |
| Muud võlad                       | 208        | 208            |
| Intressivõlad                    | 206        | 206            |
| Muud viitvõlad                   | 2          | 2              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>218</b> | <b>218</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10         | 10             |
| Muud võlad                       | 97         | 97             |
| Intressivõlad                    | 95         | 95             |
| Muud viitvõlad                   | 2          | 2              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>107</b> | <b>107</b>     |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Vana-Viru Arenduse OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | ITHAL Nõukoja AS      |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 6 693      | 5 111      |

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ning teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

**Ringi 2 PRKT OÜ (registrikood: 12046094) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO KOCH         | Juhatuse liige     | 24.04.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -234 744        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 582          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-236 326</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vana-Viru<br>Arenduse OÜ | 11246833                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5091453         |
| E-posti aadress | vvarenduse@gmail.com |