

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Loitsu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80036377

telefon: +372 55917056

e-posti aadress: tatjanamih@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistus Loitsu 1 algas oma tegevus 2000 aastal. 2017.a. oli tehtud maja ja treppikodade remont, amade vahetus.

2018.a. ühistu planeerid keldris põrandate betoneerimise, sanitehnika seadmete renoverimise-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 386	28 921
Nõuded ja ettemaksed	22 969	22 883
Kokku käibevarad	47 355	51 804
Kokku varad	47 355	51 804
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 711	31 571
Kokku pikaajalised kohustised	28 711	31 571
Kokku kohustised	28 711	31 571
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 564	16 564
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 669	3 738
Aruandeaasta tulem	-1 589	-69
Kokku netovara	18 644	20 233
Kokku kohustised ja netovara	47 355	51 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	94 159	81 424
Kokku tulud	94 159	81 424
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 130	-35 959
Mitmesugused tegevuskulud	-6 800	-8 160
Tööjõukulud	-39 818	-37 374
Kokku kulud	-95 748	-81 493
Põhitegevuse tulem	-1 589	-69
Aruandeaasta tulem	-1 589	-69

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 589	-69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86	1 548
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 928	13 533
Muud rahavood põhitegevusest	68	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 535	15 012
Kokku rahavood	-4 535	15 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 921	13 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 535	15 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 386	28 921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	16 564	3 738	20 302
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	16 564	3 738	20 302
Aruandeaasta tulem		-69	-69
31.12.2016	16 564	3 669	20 233
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	16 564	3 669	20 233
Aruandeaasta tulem		-1 589	-1 589
31.12.2017	16 564	2 080	18 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loitsu 1 korteriühistu põhistegevuseks on:

*põhihooldusteenuste vahendus ja osatamine omanikele

*soojusenergia vahendus omanikele

*vee vahendus omanikele

2017.a. tehtud tööd:

*maja remont ja trepikodade remonditööd.

Finantsvarad

KÜ Loitsu 1 2018 . a. plaanis on järgmised remonditööd:

*trepikodade valgus

*jooksevad remonditööd.

*maja remont.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraarvelevõtmise alampiir 1000,00

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
swedbank	24 386	28 921
Kokku raha	24 386	28 921

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 114	22 114
Muud nõuded	855	855
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 969	22 969
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 272	22 272
Muud nõuded	611	611
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 883	22 883

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 204	19 204
Maksuvõlad	1 135	1 135
Saadud ettemaksed	8 372	8 372
Kokku võlad ja ettemaksed	28 711	28 711
	31.12.2016	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 528	18 528
Maksuvõlad	1 096	1 096
Saadud ettemaksed	11 947	11 947
Kokku võlad ja ettemaksed	31 571	31 571

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 029	45 465
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	49 130	35 959
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 159	81 424

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	49 130	35 959
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	49 130	35 959

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	472	519
Maja ja umbruse koristamine	1 426	1 418
Tehnosüsteem holdus	4 902	6 223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 800	8 160

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	29 814	27 987
Sotsiaalmaksud	9 839	9 386
Kokku tööjõukulud	39 653	37 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	22 969	855	22 883	611

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 139	9 139

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Loitsu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80036377) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES RAHKEMA	Juhatuse liige	27.06.2018
Resolutsioon:	kinnita	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55917056
E-posti aadress	tatjanamih@mail.ru