

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Rahinge küla, Ilmatsalu tee 49 korteriühistu

registrikood: 80240184

telefon: +372 56462692

e-posti aadress: kustma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01,2018-31.12,2018 kohta.

Korteriühistu tegutseb üldkoosoleku , põhikirja ja juhatuse koosoleku otsuste järgi.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ühistus puuduvad palgalised töötajad.Haldust ja raamatupidamist korraldab OÜ Ropka elamu lepingu alusel.

Aruandessta lõpu seisuga oli KÜ Kodu Kauniks remondivahendite jääk 4975,- eurot.

KÜ juhatus on kaheliikmeline ja ei ole tasustatud palgaliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 316	4 873	
Nõuded ja ettemaksed	9 622	8 263	2
Kokku käibevarad	13 938	13 136	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	117 931	124 400	2
Kokku põhivarad	117 931	124 400	
Kokku varad	131 869	137 536	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 469	6 235	3
Võlad ja ettemaksed	2 045	1 956	4
Eraldised	4 975	4 565	
Kokku lühiajalised kohustised	13 489	12 756	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	117 931	124 400	3
Kokku pikaajalised kohustised	117 931	124 400	
Kokku kohustised	131 420	137 156	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	43	
Aruandeaasta tulem	219	107	
Kokku netovara	449	380	
Kokku kohustised ja netovara	131 869	137 536	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 483	7 680
Muud tulud	50	215
Kokku tulud	8 533	7 895
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 780	-1 003
Mitmesugused tegevuskulud	-2 559	-2 415
Muud kulud	-51	-215
Kokku kulud	-4 390	-3 633
Põhitegevuse tulem	4 143	4 262
Intressikulud	-3 924	-4 155
Aruandeaasta tulem	219	107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 143	4 262
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 110	7 525
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	499	1 296
Muud rahavood põhitegevusest	-150	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 602	13 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 235	-6 010
Makstud intressid	-3 924	-4 155
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 159	-10 165
Kokku rahavood	-557	2 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 873	1 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-557	2 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 316	4 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	230	43	273
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2017	230	150	380
Aruandeaasta tulem		219	219
Muud muutused netovaras		-150	-150
31.12.2018	230	219	449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 153	3 153		
Ostjatelt laekumata arved	3 153	3 153		
Muud nõuded	124 400	6 469	28 384	89 547
Laenunõuded	124 400	6 469	28 384	89 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 553	9 622	28 384	89 547
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 028	2 028		
Ostjatelt laekumata arved	2 028	2 028		
Muud nõuded	130 635	6 235	27 357	97 043
Laenunõuded	130 635	6 235	27 357	97 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 663	8 263	27 357	97 043

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI lep.13-033243JI-1	124 400	6 469	28 384	89 547	3,64	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	124 400	6 469	28 384	89 547			
Laenukohustised kokku	124 400	6 469	28 384	89 547			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI	130 635	6 235	27 357	97 043	3,64	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	130 635	6 235	27 357	97 043			
Laenukohustised kokku	130 635	6 235	27 357	97 043			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	690	690	5
Saadud ettemaksed	1 355	1 355	
Tulevaste perioodide tulud	1 258	1 258	
Muud saadud ettemaksed	97	97	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 045	2 045	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	599	599	5
Saadud ettemaksed	1 357	1 357	
Tulevaste perioodide tulud	1 227	1 227	
Muud saadud ettemaksed	130	130	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 956	1 956	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Eesti Energia AS	404	351	
Ragn Sells AS	49	40	
Emajõe Veevõrk AS	199	189	
Küttemaailm OÜ	38	19	
Kokku võlad tarnijatele	690	599	4

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
isikliku sõiduki kasutamise komp.	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1516 EUR
2	1578 EUR
3	1483 EUR
4	1675 EUR
5	1291 EUR
6	1873 EUR
7	1449 EUR
8	1693 EUR
9	1841 EUR
10	1932 EUR
11	1640 EUR
12	2447 EUR
Kokku:	20418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Tartu linn, Rahinge küla, Ilmatsalu tee 49 korteriühistu (registrikood: 80240184) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI PANN	Juhatuse liige	23.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462692
E-posti aadress	kustma@gmail.com