

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LIS KV OÜ

registrikood: 12706857

tänavanimi: Siidisaba tn

maja ja korteri number: 9-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11311

e-posti aadress: 019LIS.KV@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LIS KV OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 21.augustil 2014 aastal. Äriühingu sissemakstud osakapitali suurus on 2 500 eurot. LIS KV OÜ põhitegevusalaks on ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmine.

2018 majandusaasta müügitulu on 5 260 eurot ja kasum on 27 eurot. Aruandeaastal palgalist tööjõudu kasutatud ei ole. LIS KV OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele juhatuseliikme tasusid aruandeperioodil arvestatud ega makstud ei ole.

LIS KV OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 253	3 786	
Nõuded ja ettemaksed	165	126	
Kokku käibevarad	6 418	3 912	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	53 120	55 680	2
Kokku põhivarad	53 120	55 680	
Kokku varad	59 538	59 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 022	51 104	4
Eraldised	900	900	
Kokku lühiajalised kohustised	51 922	52 004	
Kokku kohustised	51 922	52 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 838	2 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28	2 822	
Kokku omakapital	7 616	7 588	
Kokku kohustised ja omakapital	59 538	59 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 260	6 639
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 358	-1 239
Mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 560	-2 560
Ärikasum (kahjum)	28	2 822
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28	2 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28	2 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LIS KV OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. LIS KV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringu puhul on korteri akumulieeritud kulum 4% aastas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital summas 250 euri. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustlase omakapitali. Kuludid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt ja alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud;
- tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Akumuleeritud kulum	-5 760	-5 760
Jääkmaksumus	58 240	58 240
Amortisatsioonikulu	-2 560	-2 560
31.12.2017		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Akumuleeritud kulum	-8 320	-8 320
Jääkmaksumus	55 680	55 680
Amortisatsioonikulu	-2 560	-2 560
31.12.2018		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Akumuleeritud kulum	-10 880	-10 880
Jääkmaksumus	53 120	53 120

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 260	6 639
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 672	-1 257

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

LIS KV OÜ ei ole 01.01.2018-31.12.2018 aruandeaastal kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	51 086

LIS KV OÜ ei ole 01.01.2018-31.12.2018 aruandeaastal tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega ka muid olulisi soodustusi arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

LIS KV OÜ (registrikood: 12706857) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA KUKEBAL	Juhatuse liige	23.04.2019
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28
Kokku	4 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oksana Kukebal	47308190331	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	019LIS.KV@gmail.com