

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rõugu Kodu OÜ

registrikood: 14412901

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Rõugu Kodu OÜ asutati jaanuaris 2018.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus Rõugu tänava kinnistutel Tallinnas. Ettevõttele kuuluvad kinnistud Tallinnas Rõugu tn 22 ja 24. 2018. aastal valmistati ette korterelamute projektid ja anti sisse ehitusloa taotlus. Korterite ehituse ja müügiga on planeeritud alustada 2019. aastal.

Rõugu Kodu OÜ on Hausers Gruppi kuuluv ettevõtte.

Aruandeaastal müügitulu ei saadud ning kahjumiks kujunes 6 039 eurot.

Ettevõttes on kolm juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

Rõugu Kodu OÜ jätkab kinnisvaraalast äritegevust 2019. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	22.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 493	2 500
Nõuded ja ettemaksed	5 016	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 016	0
Kokku varud	237 248	204 957
Lõpetamata toodang	237 248	204 957
Kokku käibevarad	291 757	207 457
Kokku varad	291 757	207 457
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	70 000	0
Võlad ja ettemaksed	20 339	0
Võlad tarnijatele	17 136	0
Muud võlad	3 203	0
Kokku lühiajalised kohustised	90 339	0
Kokku kohustised	90 339	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	204 957	204 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 039	0
Kokku omakapital	201 418	207 457
Kokku kohustised ja omakapital	291 757	207 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused tegevuskulud	-2 838
Ärikasum (kahjum)	-2 838
Intressitulud	2
Intressikulud	-3 203
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rõugu Kodu OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rõugu Kodu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hausers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	22.01.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	73 203	0

22.01.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Hausers Grupp OÜ	70 000	10%	EUR	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Rõugu Kodu OÜ (registrikood: 14412901) 22.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PARIK	Juhatuse liige	23.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 039
Kokku	-6 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hausers@hausers.ee