

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pirita Majad OÜ

registrikood: 12837157

tänavatalu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Pirita Majad OÜ asutati 2015. aasta aprillis. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus Vahulille teel Tallinnas.

2016. aastal valmis Vahulille tee 6 korterelamu ja 2017. aasta teises pooles valmis Vahulille tee 5 korterelamu. Kõik korterid leidsid endale uue omaniku.

Pirita Majad OÜ on Hausers Gruppi kuuluv ettevõtte.

2018. aastal müügitulu moodustas 447 eurot ning kahjumiks kujunes 4 162 eurot.

Ettevõttes töötajaid ei ole ning juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Pirita Majad OÜ jätkab kinnisvaraala äritegevust 2019. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 307 473	1 310 722	
Nõuded ja ettemaksed	160	6	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	6	2
Kokku käibevarad	1 307 633	1 310 728	
Kokku varad	1 307 633	1 310 728	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 073	6	
Võlad tarnijatele	962	6	
Tulevaste perioodide tulud	111	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 073	6	
Kokku kohustised	1 073	6	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 222	774 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 162	533 518	
Kokku omakapital	1 306 560	1 310 722	
Kokku kohustised ja omakapital	1 307 633	1 310 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	447	3 233 041
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 662 866
Mitmesugused tegevuskulud	-4 741	-8 743
Muud ärikulud	0	-986
Ärikasum (kahjum)	-4 294	560 446
Intressitulud	132	60
Intressikulud	0	-26 988
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 162	533 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 162	533 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pirita Majad OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pirita Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	160	6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	6	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 358 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Pirita Majad OÜ (registrikood: 12837157) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PARIK	Juhatuse liige	23.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 162
Kokku	1 304 060

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 162
Kokku	1 304 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	447	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee