

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Trøemen Invest

registrikood: 10932785

tänavatalu nimi: Narva mnt

maja ja korteri number: 5-49

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +372 5017819

e-posti aadress: helgo@grf.ee

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Helgo', is written over a horizontal line at the bottom right of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

2017. majandusaastal ettevõtte majandustegevus puudus. Antud laenudelt arvestati intresse ning võeti arvele maksuotsuste tulemusena juurdemakstavad maksusummad ning maksuintressid kogunenud maksuvõlgnevustelt. Kohtuvaidluse tulemusena tagastatakse ettevõttele kinnisvarainvesteering (Narva mnt 5-49, Tallinn) mida kajastatakse turuhinnas suurusjärgus 160 000- 170 000€. Samuti tekib samas summas kohustus kinnisvara praeguse omaniku (Gaidi Äkke) ees. Tõenäoline on ettevõtte pankroti väljakuulutamine, mille käigus nõutakse välja saadaolevad nõuded, realiseeritakse enampakkumisel kinnisvara ja tasutakse kohustused vastavalt õigustatud järjekorrale. Ettevõtte juhtkond on palganud EV tuntuima rahvusvahelise advokaadibüroo kompetentse ja motiveeritud meeskonna, kelle hoolsa järelevalve all eelpoolmainitud tegevused saavad aset leidma. Välistada ei saa ka Maksuameti senisele tegevusele ja koostatud maksuotsustele uue hinnangu andmist uute asjaolude ilmnemisel.

2017. aastal ettevõtte töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7	7	2
Nõuded ja ettemaksed	281 060	188 000	3
Kokku käibevara	281 067	188 007	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara			
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	283 623	190 563	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed	214 950	71 408	7
Kokku lühiajalised kohustused	214 950	71 408	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused			
Kokku pikaajalised kohustused			
Kokku kohustused	214 950	71 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 202	37 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 482	78 664	
Kokku omakapital	68 673	119 155	
Kokku kohustused ja omakapital	283 623	190 563	

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	0	447 505	9
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-326 005	10
Mitmesugused tegevuskulud	0	-38 976	11
Tööjõukulud	0	-3 452	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-306	6
Muud ärikulud	-79 236	-100	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-79 236	78 664	
Intressitulud	93 060	0	
Intressikulud	-64 306	0	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-50 482	78 664	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-50 482	78 664	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-79 236	78 664	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	306	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist			
Muud korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	0	306	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93 060	-144 031	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	143 543	64 171	4,7
Kokku rahavood äritegevusest	-28 753	-890	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	93 060	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	93 060	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed			
Makstud intressid	-64 307	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 307	0	
Kokku rahavood	0	-890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	897	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	7	



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2015	2 684	269	37 538	40 491
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 684	269	37 538	40 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 664	78 664
31.12.2016	2 684	269	116 202	119 155
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 684	269	116 202	119 155
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-50 482	-50 482
31.12.2017	2 684	269	65 720	68 673



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Treemen Invest 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Masinaid ja seadmeid - 20 - 40% aastas;

Inventar - 30 - 40% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud aastaaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto Swedbank	7	7
Kokku raha	7	7

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	281 060	281 060
Muud nõuded	281 060	281 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 060	281 060
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved		
Muud nõuded	188 000	188 000
Laenu nõuded	188 000	188 000
Ettemaksed		
Muud makstud ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 000	188 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	71 451	71 198
Üksikisiku tulumaks	49	49
Sotsiaalmaks	142	142
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Erijuhtude tulumaks + Intress	143 290	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214 950	876

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	
31.12.2015	
31.12.2016	

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	4 250
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	3 978

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1836			1 836	1 836
Akumuleeritud kulum	-1 530			-1 530	-1 530
Jääkmaksumus	306			306	306
Amortisatsioonikulu	-306			-306	-306
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0			0	0
Akumuleeritud kulum	0			0	0
Jääkmaksumus	0			0	0
Amortisatsioonikulu					
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0			0	0
Akumuleeritud kulum	0			0	0
Jääkmaksumus	0			0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna



	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	0
Transpordivahendid	0	0
Kokku	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		
Võlad töövõtjatele		
Maksuvõlad	214 950	214 950
Muud võlad		
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	214 950	214 950
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		
Võlad töövõtjatele		
Maksuvõlad	71 408	71 408
Muud võlad		
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	71 408	71 408

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Treemen Invest OÜ 1 osa nimiväärtus on 1 342€.		

Osanikud:
Sergejs Maslakovs - 2 osa



Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	447 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	447 505
Kokku müügitulu	0	447 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubanduslik vahendustegevus	0	429 680
Raamatupidamisteenused	0	13 575
Kinnisvara üür ja kommunaalteenused	0	4 250
Kinnisvarainvesteeringu müük		
Kokku müügitulu	0	447 505

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	326 005
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	326 005

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent		
Energia	0	1 488
Elektrienergia		
Soojusenergia		
Kütus	0	1 488
Mitmesugused bürookulud	0	4 293
Lähetuskulud	0	5 780
Riiklikud ja kohalikud maksud		
Transpordivahendite kulud	0	19 149
Side- ja IT kulud	0	1 865
Kindlustusmaksed	0	71
Reklaam	0	10
Muud	0	6 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	38 973

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	2 580
Sotsiaalmaksud	0	872
Kokku tööjõukulud	0	3 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						

2016	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 025	0	0	0



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Osaühing Treemen Invest (registrikood: 10932785) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEJS MASLAKOVŠ	Juhatusel liige	11.03.2019



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 482
Kokku	68 673
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 673
Kokku	68 673



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergejs Maslakovs	10.05.1976	Läti	2 684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017819
E-posti aadress	helgo@grf.ee



Aruande elektrooniline edastamine

Osaühing Treemen Invest (registrikood: 10932785) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tea Türrpuu	Notar	23.04.2019