

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu

**registrikood:** 80381306

**e-posti aadress:** soosepatee17@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b>  |
| Bilanss                                               | 4         |
| Tulemiaruanne                                         | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8         |
| Lisa 2 Võlad tarnijatele                              | 8         |
| Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8         |
| Lisa 4 Tööjõukulud                                    | 9         |
| Lisa 5 Seotud osapooled                               | 9         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>                | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                              | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Soosepa tee 17 alustas oma tegevust 2015.aastal.

KÜ eesmärgiks on elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 1 411        | 3 865        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 835          | 726          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 246</b> | <b>4 591</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 246</b> | <b>4 591</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 794          | 699          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 831          | 3 280        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 625</b> | <b>3 979</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 625</b> | <b>3 979</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 502          | 502          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 110          | 104          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 9            | 6            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>621</b>   | <b>612</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 246</b> | <b>4 591</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 210         | 3 167         |         |
| Muud tulud                                                 | 15            | 1             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 225</b>  | <b>3 168</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 389        | -1 284        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 827        | -1 878        |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 216</b> | <b>-3 162</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>9</b>      | <b>6</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>9</b>      | <b>6</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018          | 2017       |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 9             | 6          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -109          | 281        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -2 354        | 264        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-2 454</b> | <b>551</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 454</b> | <b>551</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 865         | 3 314      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 454</b> | <b>551</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 411         | 3 865      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 502                                     | 104                 | 606            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 6                   | 6              |
| <b>31.12.2017</b>  | 502                                     | 110                 | 612            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 9                   | 9              |
| <b>31.12.2018</b>  | 502                                     | 119                 | 621            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandea arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. KÜ Soosepa tee 17 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna, ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

#### Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- \* korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- \* korteriühistu juhatus
- \* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

### Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------|------------|------------|
| Hankijate arved         | 750        | 649        |
| Kokku võlad tarnijatele | 750        | 649        |

### Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2016 | Saadud | Tulu   | 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| korteriomanike remonditasud                                 | 3 017      | 1 440  | -1 177 | 3 280      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 3 017      | 1 440  | -1 177 | 3 280      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 3 017      | 1 440  | -1 177 | 3 280      |
|                                                             |            |        |        |            |
|                                                             | 31.12.2017 | Saadud | Tulu   | 31.12.2018 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| korteriomanike remonditasud                                 | 3 280      | 2 940  | -5 389 | 831        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 3 280      | 2 940  | -5 389 | 831        |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 3 280      | 2 940  | -5 389 | 831        |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| korter 1      | 2716 EUR         |
| korter 2      | 2825 EUR         |
| korter 3      | 2479 EUR         |
| korter 4      | 2563 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>10583 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

**Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu (registrikood: 80381306) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRI KAPPER       | Juhatuse liige     | 23.04.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | soosepatee17@gmail.com |