

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Pairen

registrikood: 11952784

tänavatalu nimi, Varja kauplus
maja ja korteri number:

küla: Varja küla

vald: Lügane vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 43309

telefon: +372 53031893

e-posti aadress: kohvik@larenzo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ PAIRON eesmärgiks on heaperemehelikult jätkata firmale kuuluva kinnisvara haldamist ja arendamist. 2018. majandusaastal tegeleti toitlustuse ja majutusega.

Ettevõtte juhatusel tasusid ei makstud.

OÜ PAIRON eesmärgiks 2019. aastal on jätkata firmale kuuluva kinnisvara haldamist, arendada toitlustust ja majutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 384	518	
Nõuded ja ettemaksed	4 032	2 392	2
Varud	2 000	0	
Kokku käibevarad	7 416	2 910	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	
Materiaalsed põhivarad	41 106	41 706	
Kokku põhivarad	42 384	42 984	
Kokku varad	49 800	45 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 408	10 042	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 408	10 042	
Kokku kohustised	12 408	10 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	37 324	37 324	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 284	20 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 540	-24 327	
Kokku omakapital	37 392	35 852	
Kokku kohustised ja omakapital	49 800	45 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	78 500	52 542	
Muud äritulud	21 000	8 270	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 823	-50 687	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 615	-9 407	
Tööjõukulud	-23 736	-24 027	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-600	-600	
Muud ärikulud	-135	-418	
Ärikasum (kahjum)	1 591	-24 327	
Intressikulud	-50	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 540	-24 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 540	-24 327	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pairon OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

1. Ehitised, hooned 10-20 aastat
2. Masinad ja seadmed 5-10 aastat
3. Muu materiaalne põhivara:
 - inventar 3-5 aastat
 - mööbel 3-5 aastat
 - kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Pairon OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Pairon OÜ ärioludele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 739	2 739
Ostjatelt laekumata arved	2 739	2 739
Ettemaksed	1 293	1 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 032	4 032
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 552	1 552
Ostjatelt laekumata arved	1 552	1 552
Ettemaksed	840	840
Muud makstud ettemaksed	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 392	2 392

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	527	-2 735
Üksikisiku tulumaks		497
Sotsiaalmaks	932	2 380
Kohustuslik kogumispension	60	96
Töötuskindlustusmaksed	72	116
Intress		-35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 591	319

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 174	9 174
Võlad töövõtjatele	1 446	1 446
Maksuvõlad	1 591	1 591
Saadud ettemaksed	197	197
Muud saadud ettemaksed	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	12 408	12 408
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 411	8 411
Võlad töövõtjatele	1 115	1 115
Maksuvõlad	319	319
Saadud ettemaksed	197	197
Muud saadud ettemaksed	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	10 042	10 042

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 947	17 912
Sotsiaalmaksud	4 614	5 971
Töötuskindlustuse kulu	175	143
Kokku tööjõukulud	23 736	24 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2019

OÜ Pairon (registrikood: 11952784) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LARENS	Juhatuse liige	22.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 540
Kokku	-2 744

kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	78500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Larens	47010032767	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53031893
E-posti aadress	kohvik@larenzo.ee