

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kesklinna Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 14281534

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 56956535

e-posti aadress: marttisikka@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	19 714	2 555
Kokku varad	19 714	2 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	12 145	808
Kokku kohustised	12 145	808
Omakapital		
Kokku omakapital	7 569	1 747
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	19 714	2 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	21.06.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	39 580	51
Muud äritulud	2 662	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 469	0
Mitmesugused tegevuskulud	-482	-804
Tööjõukulud	-8 470	0
Ärikasum (kahjum)	5 821	-753
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 821	-753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 821	-753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	21.06.2017 - 31.12.2017
Kokku tööjõukulud	8 471	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 500	2 500

21.06.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Omanik	805	805	EUR	28.02.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Kesklinna Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 14281534) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI SIKKA	Juhatuse liige	22.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 821
Kokku	5 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	39580	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Sikka	38401055219	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56956535
E-posti aadress	marttisikka@gmail.com