

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Avokaado.com OÜ

**registrikood:** 14015962

**tänavatänu nimi,** Liivalaia tn 45  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11911

**e-posti aadress:** info@avokaado.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## **AVOKAADO TEGEVUSARUANNE**

Avokaado.com OÜ (endine Avokaado Baltics OÜ) on 17.03.2016. aastal asutatud õigustehnoloogia ettevõtte, mis haldab SaaS platformi avokaado.com. Avokaado platvorm alustas tegevust 27.05.2016.a.

Avokaado.com platvormil on automatiseeritud kogu lepingu/dokumendi koostamise protsess (küsimuste-vastuste loogikad, andmete töötlus, haldus, allkirjastamine, suhtlus), mis võimaldab ettevõtetel ja eraisikutel koostada ise õigusdokumente, säästes oluliselt aega ja raha.

Esimesel täistegevusaastal koostati platvormil 3659 lepigut ja registreerus 1355 uut kasutajat (kokku 2017.a aasta lõpuks oli kasutajaid 2022) 32 riigist. Enamus kasutajaid registreerus Eestist aga ka Soomest, Lätist, Rootsist, Prantsusmaalt, Venemaalt, Inglismaalt.

2017. aastal suuremad arendused platvormil olid ettevõtte konto ja pay-per-use käivitamine. Rahvusvaheliselt skaleeritava tootega edasiminekuks on vajalik kvaliteetse õigusliku sisu tootmine. 2017. aastal alustaski ettevõtte ka advokaadibüroodele mõeldud lahenduse väljatöötamisega, mille plaanitav *live'i* kuupäev on 2018.a aasta alguses. Järgneva majandusaasta eesmärgiks on advokaadibüroodele mõeldud toote piloteerimine ja arendus valitud büroodega, et jõuda müügini 2018.a aasta lõpuks.

Avokaado Baltics OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2,6 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 45 292 eurot. Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 8 430        | 5 455        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3            | 5            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 433</b> | <b>5 460</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 433</b> | <b>5 460</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 670        | 3 793        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 670</b> | <b>3 793</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 670</b> | <b>3 793</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Muud reservid                                | 91 504       | 32 498       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -33 331      | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -56 910      | -33 331      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 763</b> | <b>1 667</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 433</b> | <b>5 460</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 17.03.2016 -<br>31.12.2016 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 10 517         | 2 062                      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 827        | 0                          |
| Tööjõukulud                                 | -45 292        | -23 440                    |
| Muud ärikulud                               | -2             | -11 455                    |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-55 604</b> | <b>-32 833</b>             |
| Intressikulud                               | -1 306         | -498                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-56 910</b> | <b>-33 331</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-56 910</b> | <b>-33 331</b>             |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Avokaado.com 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Kasumiaruanne

on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vabatahtlik reserv

Vastavalt osaühingu ainuosaniku otsusele moodustati Avokaado.com OÜ-s vabatahtlik reserv, et täita osaühingu seadusest tulenevat omakapitali nõuet.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- (a) ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- (b) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (d) muud seotud osapooled.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017          | 17.03.2016 -<br>31.12.2016 |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 33 856        | 17 519                     |
| Sotsiaalmaksud                                  | 11 436        | 5 921                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>45 292</b> | <b>23 440</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2                          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | HHTech OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

**Avokaado Baltics OÜ (registrikood: 14015962) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIANA HAGSTRÖM   | Juhatuse liige     | 22.04.2019           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -33 331        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -56 910        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-90 241</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)                            | 91 504         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -90 241        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 263</b>   |

Vastavalt osaühingu ainuosaniku otsusele moodustati Avokaado.com OÜ-s vabatahtlik reserv, et täita osaühingu seadusest tulenevat omakapitali nõuet.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veebiportaalide tegevus | 63121      | 10517           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | info@avokaado.ee |