

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80069879

telefon: +372 3340405

e-posti aadress: asja1959@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ravi-2 alustas oma tegevust 1999.a märtsi ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja Ravi-2 Kohtla-Järve korterite omanikud. Ühistul on 1 –likmeline juhatuse, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aastas. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi saamine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	367	250
Nõuded ja ettemaksed	3 204	4 668
Kokku käibevarad	3 571	4 918
Kokku varad	3 571	4 918
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	792	2 381
Kokku lühiajalised kohustised	792	2 381
Kokku kohustised	792	2 381
Netovara		
Reservid	2 537	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 145
Aruandeaasta tulem	242	-608
Kokku netovara	2 779	2 537
Kokku kohustised ja netovara	3 571	4 918

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 203	4 203
Tulu ettevõtlusest	4 847	4 846
Kokku tulud	9 050	9 049
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 107	-4 811
Mitmesugused tegevuskulud	-4 701	-4 846
Kokku kulud	-8 808	-9 657
Põhitegevuse tulem	242	-608
Aruandeaasta tulem	242	-608

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	242	-608
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 464	-1 187
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 589	1 870
Kokku rahavood põhitegevusest	117	75
Kokku rahavood	117	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250	175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	367	250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		3 145	3 145
Aruandeaasta tulem		-608	-608
31.12.2017		2 537	2 537
Aruandeaasta tulem		242	242
Muutused reservides	2 537	-2 537	0
31.12.2018	2 537	242	2 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAVI 2 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamise aruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2018 - 31.12.2018.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha	367	250
Kokku raha	367	250

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Gaas AS	727	479
Järve Biopuhastus OÜ	56	49
EkovirOÜ	9	5
Kokku võlad tarnijatele	792	533

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 203	4 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 203	4 203

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Vesi	661	693
Gaas	4 116	4 103
Prügi	70	50
Kokku tulu ettevõtlusest	4 847	4 846

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-75	-50
Elektrienergia	-75	-50
Mitmesugused bürookulud	-144	-144
Santehnilised ja ehitus materjalid	-1 481	-477
Transpordikulud	-850	-1 124
Panga teenused	-80	-52
Kantskaup	0	-116
Tsokli remonditööd	0	-2 848
Kanaliseerimisitoru remont	-773	0
Juriidilised kulud	-650	0
Reklaami kulud	-54	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 107	-4 811

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Vesi	-661	-693
Gaas	-3 970	-4 103
prügi	-70	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 701	-4 846

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4	1299 EUR
6	1050 EUR
5	1349 EUR
12	503 EUR
9	1082 EUR
11	602 EUR
10	595 EUR
M8	228 EUR
M1	839 EUR
M3	1503 EUR
Kokku:	9050 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019. a

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80069879) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Galina Neitsov

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

Neitsov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3340405
E-posti aadress	asja1959@mail.ru