

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu

registrikood: 80362912

telefon: +372 5174658

e-posti aadress: mya.soomets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 2014 jaanuarist. Remondifondi makseid kogutakse alates veebruar 2014.

Remondifondi makseid on mitmel korral suurendatud ja praegu tasutakse 1.40 euri ruutmeetri kohta.

Remondifondi on 2017 aastal kokku tasutud 7002 eur ja sellest on tasutud laenumakseid 3179 eur ja intresse 2018 eur.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 188	2 154
Nõuded ja ettemaksed	76	0
Kokku käibevarad	3 264	2 154
Kokku varad	3 264	2 154
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	81	99
Kokku lühiajalised kohustised	81	99
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 791	54 970
Kokku pikaajalised kohustised	51 791	54 970
Kokku kohustised	51 872	55 069
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60	60
Reservid	3 191	2 148
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-55 123	-58 196
Aruandeaasta tulem	3 264	3 073
Kokku netovara	-48 608	-52 915
Kokku kohustised ja netovara	3 264	2 154

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 002	7 002
Kokku tulud	7 002	7 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 720	-1 804
Kokku kulud	-1 720	-1 804
Põhitegevuse tulem	5 282	5 198
Intressikulud	-2 018	-2 125
Aruandeaasta tulem	3 264	3 073

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 282	5 198
Varude muutus	1 025	840
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-76	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 231	6 038
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 179	-3 073
Makstud intressid	-2 018	-2 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 197	-5 198
Kokku rahavood	1 034	840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 154	1 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 034	840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 188	2 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	60	1 312	-58 196	-56 824
Aruandeaasta tulem			3 073	3 073
Muutused reservides		836		836
31.12.2017	60	2 148	-55 123	-52 915
Aruandeaasta tulem			3 264	3 264
Muutused reservides		1 043		1 043
31.12.2018	60	3 191	-51 859	-48 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	993 EUR
krt.2	1305 EUR
krt.3	1282 EUR
krt.4	1374 EUR
krt.5	1704 EUR
krt.6	1216 EUR
Kokku:	7874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu (registrikood: 80362912) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYA SOOMETS	Juhatuseliige	10.04.2019
MARIA KRÕLOVA	Juhatuseliige	11.04.2019
Resolutsioon:	Nõus	
RAIDO REBANE	Juhatuseliige	18.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174658
E-posti aadress	mya.soomets@hdfestforest.com