

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Pae Farmer

registrikood: 10995969

tänava/talu nimi, Aidamäe

maja ja korteri number:

küla: Pae küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79009

telefon: +372 5068676, +372 4844105

faks: +372 4844105

e-posti aadress: paefarmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Tulundusühistu Pae Ühistalu on 100% omanik Piilia POÜ-s, Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ ja OÜ Pae Farmer on omanikega seotud ettevõtte. Konsolideerimisgrupp tegeleb taime-ja loomakasvatusega.

OÜ Pae Farmer põhitegevusaladeks on piimatootmine ja noorkarjakasvatus lüpsikarja täienduseks. Taimekasvatusega ja lihaveisekasvatusega tegelevad kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted. Konsolideerimisgrupp kasvatas teravilja 1610,01 hektaril ja kogusaak aidakaalus oli 5598,9 t. Rapsi kasvupind oli 648,12 ha ja saak aidakaalus 927,9 tonni. 2018. aastal olid ilmastikutingimused ebasoodsad teraviljadele: kui 2017.a. oli hektarisaak oli 5,61 tonni, siis 2018.a. 3,48 t. Vaatamata madalale saagikusele on loomade söödavajadus kindlustatud; tänu varudele eelmisest aastast.

Heintaimi kasvasime 1 907,45 ha. Silo valmistasime kokku 14 112 t tonni, mis läheb loomadele söödaks. Heina varuti 72 tonni, mis katab oma loomade söödavajaduse.

Maad osteti juurde 134,87 ha, selleks võtsime pikaajalist pangalaenu. 2019. aastal jätkame maade ostmist.

31.12.2018.a.seisuga oli konsolideerimisgrupis veiseid kokku 2 966 pead, nendest 1 035 lüpsilehma ja 265 ammalehma. Piima kogutoodang oli 10 912 tonni. Keskmise piimatoodang lehma kohta oli 10 090 kg. Piima müügist laekus 393,2 tuhat eurot vähem kui 2017.a. 2019.a. jätkatakse piimakarja arvu suurendamisega, et täita olemasolevad loomakohad.

2018.a.sündis 653 lehmvasikat, kes lähevad üleskasvatamiseks oma karja täienduseks. Pullmullikaid müüdi 382 pead tapaks ja 5 elusloomadena, nendest lihapullid vastavalt 48 ja 4 pead. Loomade müügist laekus kokku 531,8 tuhat eurot, mis on 10,8 % kogu müügitulust.

Vananenud ja amortiseerunud tehnika asemele oli vaja uusi masinaid ja selleks võeti 2018.a juurde 820,8 tuhat eurot liisingukohustust ja osteti põllumajandustehnikat: kallimad masinad on liikurhekseldi Jaguar 960 ja traktor Fendt 1050 maksumustega vastavalt 313,0 ja 300,9 tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv oli 62. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tähtsamad suhtarvud:	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	2,42	3,38
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja(kohustused/omakapital)	0,53	0,37
Likviidsuskordaja(käibevara-varad/lühiajalised Kohustused)	1,24	1,93
Käiberentaablus (kasum/netokäive X 100)	4,86 %	28,57 %

1)Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

2) Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) OÜ Pae Farmer ja kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	207 455	803 334	2
Nõuded ja ettemaksed	1 071 290	684 002	3
Varud	1 477 819	1 318 241	4
Bioloogilised varad	270 890	269 997	9
Kokku käibevarad	3 027 454	3 075 574	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	136 502	141 552	6
Nõuded ja ettemaksed	800 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	99 000	63 472	7
Materiaalsed põhivarad	9 666 948	8 636 836	8
Bioloogilised varad	1 342 818	1 331 039	9
Kokku põhivarad	12 045 268	10 172 899	
Kokku varad	15 072 722	13 248 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	789 959	549 364	10
Võlad ja ettemaksed	459 410	360 966	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 249 369	910 330	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 992 596	2 685 997	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 992 596	2 685 997	
Kokku kohustised	5 241 965	3 596 327	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 492	28 492	14
Kohustuslik reservkapital	12 289	12 289	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 551 366	7 997 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 610	1 613 541	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 830 757	9 652 146	
Kokku omakapital	9 830 757	9 652 146	
Kokku kohustised ja omakapital	15 072 722	13 248 473	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 907 085	5 647 006	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 522 713	-4 728 486	17
Brutokasum (-kahjum)	-615 628	918 520	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	8 048	-111 741	
Üldhalduskulud	-75 334	-62 055	18
Muud äritulud	1 152 074	982 954	16
Muud ärikulud	-122 502	-22 121	20
Ärikasum (kahjum)	346 658	1 705 557	
Intressitulud	10 761	259	21
Intressikulud	-98 759	-85 163	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 050	4 138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 610	1 624 791	
Tulumaks	-15 000	-11 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 610	1 613 541	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	238 610	1 613 541	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	346 658	1 705 557	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	600 929	538 439	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 536	-36 207	16
Muud korrigeerimised	-32 453	0	
Kokku korrigeerimised	547 940	502 232	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 022	131 116	
Varude muutus	-144 888	-12 122	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98 444	-191 813	
Muud rahavood äritegevusest	-893	51 002	
Kokku rahavood äritegevusest	895 283	2 185 972	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-814 748	-1 111 124	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 000	47 807	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-11 779	37 774	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 075	-20 529	7
Antud laenud	-1 250 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 054 602	-1 046 072	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 826 500	952 133	
Saadud laenude tagasimaksed	-754 145	-912 704	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-345 917	-241 675	
Makstud intressid	-87 998	-84 904	
Makstud dividendid	-60 000	-45 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 000	-11 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	563 440	-343 400	
Kokku rahavood	-595 879	796 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	803 334	6 834	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-595 879	796 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 455	803 334	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	28 492	12 289	8 042 823	8 083 604
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	28 492	12 289	8 042 823	8 083 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 613 541	1 613 541
Väljakuulutatud dividendid			-45 000	-45 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2017	28 492	12 289	9 611 365	9 652 146
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	28 492	12 289	9 611 365	9 652 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)			238 610	238 610
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2018	28 492	12 289	9 789 976	9 830 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae Farmer OÜ 2018.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pae Farmer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Pae Farmeri ning selle kontrolli all olevate ettevõtete (TÜ Pae Ühistalu, Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ ja Piilia Põllumajanduse OÜ) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on ühesugused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades tedaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetu nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kaumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade ja teeniste) kulu".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks.

Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tootvaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruande real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisga otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõik kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud" kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või ostja selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeva eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioon). Erandiks on poolelioleva ehitisea kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud"/ "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku eluiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantakse väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule eluale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitise ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muudatused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtimise periood, olenevalt kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amoriseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/ muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulud/kulud").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutatakse vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassaselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustuselt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2015.a. on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtete (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	5	1 595
Arvelduskonto Swedbangas	17 710	114 472
Arvelduskonto Sebpangas	189 740	687 267
Kokku raha	207 455	803 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	352 795	352 795	
Ostjatelt laekumata arved	352 795	352 795	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 266	1 266	
Muud nõuded	1 517 229	717 229	800 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 871 290	1 071 290	800 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	441 501	441 501	
Ostjatelt laekumata arved	441 501	441 501	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	242 498	242 498	
Kokku nõuded ja ettemaksed	684 002	684 002	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	233 818	123 226
Lõpetamata toodang	192 733	68 091
Valmistoodang	1 051 268	1 126 924
Kokku varud	1 477 819	1 318 241

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 266	14 093	3	66 712
Üksikisiku tulumaks		31 273		29 381
Erisoodustuse tulumaks		36		
Sotsiaalmaks		53 443		49 990
Kohustuslik kogumispension		2 165		2 086
Töötuskindlustusmaksed		3 775		3 648
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 266	104 785	3	151 817

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	137 414	137 414
Muud	4 138	4 138
31.12.2017	141 552	141 552
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	141 552	141 552
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	141 552	141 552
31.12.2018	141 552	141 552
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	141 552	141 552

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	42 943
Ostud ja parendused	20 529
31.12.2017	63 472
Ostud ja parendused	3 075
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	32 453
31.12.2018	99 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 401	1 468
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 836	-8 738

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016										
Soetusmaksumus	2 263 420	3 673 792	345 723	28 898	4 386 870	4 761 491	350	2 724	3 074	10 701 777
Akumuleeritud kulum		-487 618	-159 747	-11 477	-2 147 184	-2 318 408				-2 806 026
Jääkmaksumus	2 263 420	3 186 174	185 976	17 421	2 239 686	2 443 083	350	2 724	3 074	7 895 751
Ostud ja parendused	499 168		30 000	8 693	719 951	758 644		33 312	33 312	1 291 124
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	499 168									499 168
Muud ostud ja parendused			30 000	8 693	719 951	758 644		33 312	33 312	791 956
Amortisatsioonikulu		-73 491	-35 554	-3 358	-419 429	-458 341				-531 832
Varasemate allahindluste tühistamised			-3 977		-10 255	-14 232				-14 232
Müügid			-1 251			-1 251		-2 724	-2 724	-3 975
31.12.2017										
Soetusmaksumus	2 762 588	3 673 792	342 792	37 591	4 968 731	5 349 114	350	33 312	33 662	11 819 156
Akumuleeritud kulum		-561 109	-167 598	-14 835	-2 438 778	-2 621 211				-3 182 320
Jääkmaksumus	2 762 588	3 112 683	175 194	22 756	2 529 953	2 727 903	350	33 312	33 662	8 636 836
Ostud ja parendused	424 193	185 801	28 958	2 033	991 042	1 022 033		3 478	3 478	1 635 505
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	424 193	1 407								425 600
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		184 394								184 394
Muud ostud ja parendused			28 958	2 033	991 042	1 022 033		3 478	3 478	1 025 511
Amortisatsioonikulu		-73 881	-35 984	-3 687	-483 934	-523 605				-597 486
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 120		-1 322	-3 442				-3 442
Müügid					-4 464	-4 464				-4 464
Ümberliigitamised					33 312	33 312		-33 312	-33 312	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					33 312	33 312		-33 312	-33 312	0
Muud muutused		-1								-1
31.12.2018										
Soetusmaksumus	3 186 781	3 859 420	363 332	39 291	5 838 325	6 240 948	350	3 478	3 828	13 290 977
Akumuleeritud kulum		-634 818	-197 284	-18 189	-2 773 738	-2 989 211				-3 624 029
Jääkmaksumus	3 186 781	3 224 602	166 048	21 102	3 064 587	3 251 737	350	3 478	3 828	9 666 948

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	25 000	45 083
Transpordi- vahendid		83
Muud masinad ja seadmed	25 000	45 000
Kokku	25 000	45 083

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	320 999	320 999
Soetused	15 400	15 400
Müügid	-469 180	-469 180
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	433 946	433 946
Muud muutused	-31 168	-31 168
31.12.2017	269 997	269 997
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-29 623	-29 623
Soetused	3 600	3 600
Müügid	-317 760	-317 760
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	384 880	384 880
Muud muutused	-40 204	-40 204
31.12.2018	270 890	270 890
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	1 368 813	1 368 813
Müügid	-342 821	-342 821
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	369 294	369 294
Muud muutused	-64 247	-64 247
31.12.2017	1 331 039	1 331 039
Müügid	-260 874	-260 874
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	360 054	360 054
Muud muutused	-87 401	-87 401
31.12.2018	1 342 818	1 342 818

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	241 146	379 514
Kokku	241 146	379 514

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	250 000	250 000			3,5%	30.03.2019
Muu laen	21 000	21 000				
Lühiajalised laenud kokku	271 000	271 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	3 665 122	296 720	3 301 709	66 693	2,0-5,0%	10.04.2058
Pikaajalised laenud kokku	3 665 122	296 720	3 301 709	66 693		
Kapitalirendikohustised kokku	846 433	222 239	624 194			
Laenukohustised kokku	4 782 555	789 959	3 925 903	66 693		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbanka laen	250 000	250 000			3,5%	30.03.2018
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbanka laen	2 613 767	146 762	2 362 472	104 533	1.95-5,0%	14.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 613 767	146 762	2 362 472	104 533		
Kapitalirendikohustised kokku	371 594	152 602	218 992			
Laenukohustised kokku	3 235 361	549 364	2 581 464	104 533		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	3 186 781	967 780
Ehitised	3 016 857	2 899 210
Masinaid ja seadmed	2 760 179	2 118 850
Muud varad	1 738 877	1 506 636
Kokku	10 702 694	7 492 476

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	258 679	258 679
Võlad töövõtjatele	95 946	95 946
Maksuvõlad	104 785	104 785
Kokku võlad ja ettemaksed	459 410	459 410
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127 275	127 275
Võlad töövõtjatele	81 874	81 874
Maksuvõlad	151 817	151 817
Kokku võlad ja ettemaksed	360 966	360 966

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	58 506	53 336
Puhkusetasude kohustis	37 440	28 538
Kokku võlad töövõtjatele	95 946	81 874

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 021 056	937 148
Kokku sihtfinantseerimine	1 021 056	937 148

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	28 492	28 492
Osade arv (tk)	396	396

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 907 085	5 647 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 907 085	5 647 006
Kokku müügitulu	4 907 085	5 647 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	1 095 964	1 045 939
Piimakarjakasvatus	3 064 103	3 457 330
Veisekasvatus	531 817	821 417
Teenused taimekasvatusele	117 142	155 794
Ostukauba hulgimüük	92 989	147 752
Heintaimede kasvatus	5 070	18 774
Kokku müügitulu	4 907 085	5 647 006

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	20 536	36 207
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	32 453	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 021 056	937 148
Rendi- ja üüritulu	969	9 599
Muud	77 060	0
Kokku muud äritulud	1 152 074	982 954

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 566 427	2 048 748
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	92 989	147 752
Energia	476 535	494 211
Elektrienergia	67 024	62 534
Kütus	409 511	431 677
Alltöövõtutööd	346 785	165 125
Maarent	143 366	124 393
Riiklikud ja kohalikud maksud	26 700	24 710
Tööjõukulud	1 251 281	1 174 243
Amortisatsioonikulu	597 059	531 831
Muud	21 571	17 473
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 522 713	4 728 486

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	18 276	15 093
Koolituskulud	18 694	7 070
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	376	0
Tööjõukulud	30 279	30 185
Amortisatsioonikulu	427	491
Muud	7 282	9 216
Kokku üldhalduskulud	75 334	62 055

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	963 776	903 818
Sotsiaalmaksud	317 784	300 610
Kokku tööjõukulud	1 281 560	1 204 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	64

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum immateriaalsete põhivarade müügist	3 443	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	56	744
Kinnisvara haldamiskulud	3 435	8 738
Lepingutasud, riigilõivud	9 397	5 088
Muud	106 171	7 551
Kokku muud ärikulud	122 502	22 121

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-86 684	-72 326
Intressikulu kapitalirendilt	-12 075	-12 837
Kokku intressikulud	-98 759	-85 163

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	34 693	94 424
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtted	1 280 384	15 384	30.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegevjuhkonna valitseva mõju all ettevõtted	75 000	55 000	30.05.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Tegevjuhtkond	145 400	192 700	30.12.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	511 506	1 553 091	303 940	1 703 089
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	105 968	105 416	11 289	188 826

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 231	16 853
Nõuded ja ettemaksed	920 344	469 403
Varud	558 997	337 003
Bioloogilised varad	221 719	211 681
Kokku käibevarad	1 716 291	1 034 940
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	133 781	138 831
Nõuded ja ettemaksed	800 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	84 000	49 411
Materiaalsed põhivarad	8 592 357	7 439 022
Bioloogilised varad	958 161	997 262
Kokku põhivarad	10 568 299	8 624 526
Kokku varad	12 284 590	9 659 466
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 508 725	519 266
Võlad ja ettemaksed	596 990	395 732
Kokku lühiajalised kohustised	2 105 715	914 998
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 925 402	2 615 711
Kokku pikaajalised kohustised	3 925 402	2 615 711
Kokku kohustised	6 031 117	3 530 709
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 065 804	4 658 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 716	1 467 773
Kokku omakapital	6 253 473	6 128 757
Kokku kohustised ja omakapital	12 284 590	9 659 466

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 851 775	5 834 759
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 926 291	-4 526 973
Brutokasum (-kahjum)	-74 516	1 307 786
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-32 663	-75 213
Üldhalduskulud	-50 858	-44 165
Muud äritulud	573 194	391 304
Muud ärikulud	-122 603	-20 744
Kokku ärikasum (-kahjum)	292 554	1 558 968
Intressitulud	10 761	259
Intressikulud	-98 549	-84 342
Muud finantstulud ja -kulud	-5 050	4 138
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 716	1 479 023
Tulumaks	-15 000	-11 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 716	1 467 773

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	292 554	1 558 968
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	477 706	393 550
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 536	0
Muud korrigeerimised	-31 514	0
Kokku korrigeerimised	425 656	393 550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-941	161 868
Varude muutus	-221 994	206 430
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	201 258	-91 383
Muud rahavood äritegevusest	-10 038	44 830
Kokku rahavood äritegevusest	686 495	2 274 263
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-814 749	-1 111 124
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 000	2 724
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	39 101	28 382
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 075	-20 529
Antud laenud	-1 250 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 003 723	-1 100 547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 427 381	1 703 696
Saadud laenude tagasimaksed	-1 630 009	-2 554 408
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-318 978	-172 366
Makstud intressid	-87 788	-84 083
Makstud dividendid	-60 000	-45 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 000	-11 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 315 606	-1 163 411
Kokku rahavood	-1 622	10 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 853	6 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 622	10 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 231	16 853

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 685	268	4 703 031	4 705 984
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 685	268	4 703 031	4 705 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 467 773	1 467 773
Väljakuulutatud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2017	2 685	268	6 125 804	6 128 757
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 685	268	6 121 666	6 124 619
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 685	268	6 125 804	6 128 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)			184 716	184 716
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2018	2 685	268	6 250 520	6 253 473
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 685	268	6 255 570	6 258 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO FLAUR	Juhatuse liige	11.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pae Farmer osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Pae Farmer ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

11.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	11.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 551 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 610
Kokku	9 789 976
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 729 976
Kokku	9 789 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3064103	63.15%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	472118	9.73%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	448869	9.25%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	440030	9.07%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	421585	8.69%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	5070	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aidamäe OÜ	14475327	Pae küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
OÜ AMÜ Varad	12625805	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Märt Meinberg	35705266018		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 5068676
E-posti aadress	paefarmer@gmail.com