

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Regnum Consult OÜ

registrikood: 12190052

tänava/talu nimi, Raekoja plats 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5066963, +372 5204667, +372 7403544

e-posti aadress: ulle.koppel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Tulumaks	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Regnum Consult OÜ (edaspidi OÜ) on asutatud ja registrisse kantud 10.11.2011.a.

OÜ põhitegevusaladeks on enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, omanikujäreelvalve tegemine ning konsultatsiooniteenused.

OÜ juhatusse kuulub kaks liiget. Ühe juhatuse liikme tasu oli 2018.a. 16 770 eurot, teine juhatuse liige tasu ei saanud.

Tööjõukulud kokku olid 31 650 eurot. Keskmine töötajate arv 2.

OÜ tegevustulud olid 2018.a. kokku 247 663 eurot, sh üüritulud 174 824 eurot, üürileantud kinnisvara haldus 65 210 eurot, teenuste müük 7 629 eurot.

OÜ tegevuskulud olid 2018.a. kokku 225 311 eurot.

Aruandeperioodi puhaskasum oli 23 548 eurot.

2018.a. majandustegevusteks olid Tartus Raekoja plats 8 ja Rüütli 1/3, Elvas Supelranna 25, Tallinnas Planeedi 9-2 kinnistute üürimine ja haldamine.

2019.a. jätkab OÜ põhikirjalist tegevust ja alustab juriidiliste konsultatsioonide andmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 169	18 677
Nõuded ja ettemaksed	15 600	22 656
Kokku käibevarad	39 769	41 333
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	126 610	16 360
Kokku põhivarad	126 610	16 360
Kokku varad	166 379	57 693
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 064	29 465
Kokku lühiajalised kohustised	25 064	29 465
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	113 539	0
Kokku pikaajalised kohustised	113 539	0
Kokku kohustised	138 603	29 465
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 478	6 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 548	18 796
Kokku omakapital	27 776	28 228
Kokku kohustised ja omakapital	166 379	57 693

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	247 663	237 302
Muud äritulud	7 928	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 043	-11 429
Mitmesugused tegevuskulud	-173 959	-169 701
Tööjõukulud	-31 650	-29 346
Muud ärikulud	-1 659	-1 864
Ärikasum (kahjum)	30 280	24 962
Intressikulud	-2 734	-168
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 548	24 796
Tulumaks	-4 000	-6 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 548	18 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Regnum Consult OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Regnum Consult 2018.aasta majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja kategooriale vastavalt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid hoitakse renditulu teenimise ja vara väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Pikaajalisi kohustisi, kuni 5 aastat on SEB Panga ja ühe osaniku ees.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 401	12 401	0
Ostjatelt laekumata arved	12 401	12 401	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			0
Muud nõuded			
Dividendinõuded	0	0	0
Ettemaksed	3 199	3 199	0
Muud makstud ettemaksed	3 199	3 199	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 600	15 600	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 406	10 406	0
Ostjatelt laekumata arved	10 406	10 406	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	0	0	
Ettemaksed	12 250	12 250	0
Muud makstud ettemaksed	12 250	12 250	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 656	22 656	0

Summas 3199 eurot on ette makstud käibemaks põhivara eest ostmisel 2018.aastal.

Summas 12401 eurot on ostjatelt laekumata arved

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 406	0	2 978
Üksikisiku tulumaks	0	365		338
Erisoodustuse tulumaks	0	99		10
Sotsiaalmaks	0	791		686
Kohustuslik kogumispension	0	30		31
Töötuskindlustusmaksed	0	6		5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 697	0	4 048

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 315	6 315	
Maksuvõlad	3 697	3 697	
Muud võlad	13 250	13 250	
Dividendivõlad	8 000	8 000	
Muud viitvõlad	5 250	5 250	
Saadud ettemaksed	1 802	1 802	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 064	25 064	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 911	4 911	
Maksuvõlad	4 048	4 048	
Muud võlad	20 503	20 503	
Muud viitvõlad	20 503	20 503	
Saadud ettemaksed	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 465	29 465	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	247 663	237 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	247 663	237 302
Kokku müügitulu	247 663	237 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üürileantud kinnisvara haldus	65 210	61 848
Teenuste müük	7 629	1 439
Insener-tehniline konsultatsioon	0	1 000
üür mittelurumid	156 049	160 311
üür eluruumid	18 775	12 704
Kokku müügitulu	247 663	237 302

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 029	1 987
Energia	34 097	29 762
Elektrienergia	19 035	14 702
Soojusenergia	13 780	14 368
Kütus	1 282	692
Veevarustusteenused	6 532	3 003
Mitmesugused bürookulud	2 543	2 501
Koolituskulud	1 455	1 913
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 864	880
Kulud eraldiste moodustamiseks	59 454	99 712
Hoonete ja ruumide halduskulud	0	0
Ruumide remont	36 157	14 898
Väheväärtuslik inventar	18 034	10 820
Varakindlustus	1 598	0
Ruumide valvekulud	2 255	0
Reklaamikulud kinnisvara üürileandmiseks	1 200	0
Muud	6 741	4 225
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 959	169 701

Üür ja rent all kajastatakse auto kasutusrendi kulu 2029 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 755	22 026
Sotsiaalmaksud	7 895	7 320
Kokku tööjõukulud	31 650	29 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	24 000	4 000	24 000	6 000
Eesti	24 000	4 000	24 000	6 000
Kokku	24 000	4 000	24 000	6 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 770	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Regnum Consult OÜ (registrikood: 12190052) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÖLD	Juhatuse liige	10.04.2019
ÜLLE KOPPEL	Juhatuse liige	10.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 548
Kokku	25 026
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 026
Kokku	25 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 548
Kokku	25 026
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 026
Kokku	25 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	247663	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Koppel	46208132747		1250 EUR (Lihtomand)
Jüri Reinpõld	35810102749		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403544
Mobiiltelefon	+372 5066963
Mobiiltelefon	+372 5204667
E-posti aadress	ulle.koppel@hotmail.com