

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80402994

telefon: +372 5249905

e-posti aadress: aive.piirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 21.06.2016.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 566	4 773	
Nõuded ja ettemaksed	2 765	3 274	2
Kokku käibevarad	11 331	8 047	
Kokku varad	11 331	8 047	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 388	2 574	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 313	1 848	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 701	4 422	
Kokku kohustised	6 701	4 422	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 335	1 335	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 290	696	
Aruandeaasta tulem	1 005	1 594	
Kokku netovara	4 630	3 625	
Kokku kohustised ja netovara	11 331	8 047	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 081	3 081	5
Kokku tulud	3 081	3 081	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 076	-1 487	6
Kokku kulud	-2 076	-1 487	
Põhitegevuse tulem	1 005	1 594	
Aruandeaasta tulem	1 005	1 594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 005	1 594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	509	-1 068
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 279	1 774
Kokku rahavood põhitegevusest	3 793	2 300
Kokku rahavood	3 793	2 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 773	2 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 793	2 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 566	4 773

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 335	696	2 031
Aruandeaasta tulem	0	1 594	1 594
31.12.2017	1 335	2 290	3 625
Aruandeaasta tulem	0	1 005	1 005
31.12.2018	1 335	3 295	4 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57	57
Ostjatelt laekumata arved	57	57
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 708	2 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 765	2 765
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77	77
Ostjatelt laekumata arved	77	77
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 197	3 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 274	3 274

Nõuetes seotud osapoolte vastu on kajastatud seisuga 31.12.2018 seisuga korteriomanike tasumata arved.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
SW Energia OÜ	1 815	1 815
Emajõe Veevärk AS	335	335
Ragn-Sells AS	145	145
PlussBilanss OÜ	60	60
Eesti Energia AS	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	2 388	2 388
	31.12.2017	12 kuu jooksul
SW Energia OÜ	1 928	1 928
Emajõe Veevärk AS	345	345
Ragn-Sells AS	208	208
PlussBilanss OÜ	60	60
Eesti Energia AS	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	2 574	2 574

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	1 848	1 848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 848	1 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 848	1 848
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 848	2 465	4 313
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 848	2 465	4 313
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 848	2 465	4 313

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 081	3 081
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 081	3 081

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pisiremont ja hooldus	230	79
Muru niitmine	352	300
Raamatupidamisteenus	720	720
Üldelekter	286	327
Muud	38	61
Otsaseina projekt	450	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 076	1 487

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2018.a töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 708	60	3 197	60

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	720	23 412
2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	720	22 967

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

2018.a müükide all on korteriomani keele esitatud arved kommunaalteenuste vahendamise ja majanduskulude eest ning remondifondi sissemaksed. Nõuetes on 31.12.2018 seisuga korteriomani ke tasumata detsembrikuu arved, mille tasumistähtaeg saabub jaanuaris. Ostudes on raamatupidamisteenus ühistu liikmelt.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	Maht 2018	Summa € 2018	Maht 2017	Summa € 2017
Soojusenergia	186 MWh	12 819	199 MWh	13 727
Vesi ja kanalisatsioon	1170 m3	3 880	1165 m3	3 243
Prügivedu		1 169		1 069
Kokku €		17 868		18 039

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	951 EUR
Korter 2	1215 EUR
Korter 3	1318 EUR
Korter 4	1225 EUR
Korter 5	1233 EUR
Korter 6	1391 EUR
Korter 7	1277 EUR
Korter 8	1627 EUR
Korter 9	891 EUR
Korter 10	1266 EUR
Korter 11	1087 EUR
Korter 12	1238 EUR
Korter 13	1200 EUR
Korter 14	1759 EUR
Korter 15	1451 EUR
Korter 16	1441 EUR
Korter 17	1236 EUR
Korter 18	1606 EUR
Kokku:	23412 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80402994) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLEND LEPA	Juhatuse liige	22.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249905
E-posti aadress	aive.piirsoo@gmail.com