

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BHK Tallinn OÜ

registrikood: 12138264

tänavanimi, maja number: Tatari tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6423037

e-posti aadress: info@tatarikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

BHK Tallinn OÜ on asutatud 2011.a. novembris eesmärgiga arendada hoonestusprojekte.

2018. aastal oli BHK Tallinn OÜ poolt arendatud maja, aadressil Tatari 24, täies mahus välja renditud seotud isikutele. Põhjusel, et rentnikud on meie osutatava teenusega rahul, on meil põhjendatud ootus ja eeldus, et nendega sõlmitud lepingud saavad olema pikaajalised. Välja arendatud hoone ehituskvaliteet on hea ja hoone hooldusteenustega saab rahule jääda. Kogu kasutatav osa Tatari 24 hoonest on renditud emaettevõttele MTÜ Balti Haridus- ja Kultuuriühing. Rentnikud peavad selles hoones üliõpilaskodu, kus õpingute ajal elavad tudengid nii Eestist kui ka välismaalt. Lisaks korraldab MTÜ peredele üritusi ja hoones tegutsevad erinevad huviringid, näiteks Alfa Klubi noortegruppidele.

Väike osa ruume on samaaegselt renditud ka äriühingutele Populus OÜ ja Vandetõlk AB OÜ. Lisaks tegeleb BHK Tallinn OÜ ärikonsultatsioonide pakumisega Populus OÜ-le ja Soome firmale Inderfor OY, kellele osutatakse omatoodete või nende klientide toodete müügi, turustamise ja ekspordi edendamise ja arendamise teenuseid.

Ettevõtte omakapital oli 31.12.2018 seisuga 1 231 502 EUR.

Peamised suhtarvud:

	2018	2017
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,07	0,05
ROE	7,46%	7,49%
ROA	3,26%	2,97%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised

ROE = puhaskasum / omakapital* 100%

ROA = puhaskasum / varad* 100%

Rodrigo Preciado Azcunaga
BHK Tallinn OÜ tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 936	2 872	2
Nõuded ja ettemaksed	12 611	12 412	3
Varud	657	658	
Kokku käibevarad	25 204	15 942	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 622 399	2 680 674	5
Materiaalsed põhivarad	168 232	176 064	6
Kokku põhivarad	2 790 631	2 856 738	
Kokku varad	2 815 835	2 872 680	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	376 698	332 334	9
Kokku lühiajalised kohustised	376 698	332 334	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 207 635	1 400 738	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 207 635	1 400 738	
Kokku kohustised	1 584 333	1 733 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	11
Ülekurss	899 000	899 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 608	144 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 894	85 313	
Kokku omakapital	1 231 502	1 139 608	
Kokku kohustised ja omakapital	2 815 835	2 872 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	258 373	264 065	12
Mitmesugused tegevuskulud	-19 672	-21 803	13
Tööjõukulud	-8 578	-11 272	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 545	-67 451	5, 6
Muud ärikulud	-31 960	-32 626	15
Ärikasum (kahjum)	130 618	130 913	
Intressikulud	-38 724	-45 600	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 894	85 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 894	85 313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	130 618	130 913	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 545	67 451	5, 6
Kokku korrigeerimised	67 545	67 451	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203 303	-208 272	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 641	10 723	
Kokku rahavood äritegevusest	10 501	815	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 437	-134	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 437	-134	
Kokku rahavood	9 064	681	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 872	2 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 064	681	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 936	2 872	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	11 000	899 000	144 295	1 054 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	85 313	85 313
31.12.2017	11 000	899 000	229 608	1 139 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	91 894	91 894
31.12.2018	11 000	899 000	321 502	1 231 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BHK Tallinn OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kinnitatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Emaettevõttega seotud nõudeid tasaarveldatakse laenukohustustega, antud mitterahalise tasaarvelduse netomõju on kajastatud real "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kunstiväärtuseid ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Mööbel	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat
Kunst	30 aastat- igavene

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu kajastatakse igakuiselt väljastatud arvete alusel. Edasimüüdud kommunaalkulud kajastatakse saldeerituna kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kuludid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnagulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenuid kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskuludid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist. Tegevuskuludid ja muid kulusid kajastavad lisades nende majanduslikust sisust lähtuvalt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. 2018.aastal jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

BHK Tallinn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	11 936	2 872
Kokku raha	11 936	2 872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 531	12 531	17
Ettemaksed	80	80	
Tulevaste perioodide kulud	80	80	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 611	12 611	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 334	12 334	17
Ettemaksed	78	78	
Tulevaste perioodide kulud	78	78	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 412	12 412	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33 440	34 069
Üksikisiku tulumaks	98	107
Sotsiaalmaks	165	239
Kohustuslik kogumispension	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 713	34 425

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 913 775	2 913 775
Akumuleeritud kulum	-174 825	-174 825
Jääkmaksumus	2 738 950	2 738 950
Amortisatsioonikulu	-58 276	-58 276
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 913 775	2 913 775
Akumuleeritud kulum	-233 101	-233 101
Jääkmaksumus	2 680 674	2 680 674
Amortisatsioonikulu	-58 275	-58 275
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 913 775	2 913 775
Akumuleeritud kulum	-291 376	-291 376
Jääkmaksumus	2 622 399	2 622 399

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	208 512	208 512
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	117 082	92 496

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 427	3 427	208 246	211 673
Akumuleeritud kulum	-892	-892	-25 676	-26 568
Jääkmaksumus	2 535	2 535	182 570	185 105
Ostud ja parendused	0	0	135	135
Muud ostud ja parendused	0	0	135	135
Amortisatsioonikulu	-617	-617	-8 559	-9 176
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 427	3 427	208 381	211 808
Akumuleeritud kulum	-1 509	-1 509	-34 235	-35 744
Jääkmaksumus	1 918	1 918	174 146	176 064
Ostud ja parendused	1 437	1 437	0	1 437
Muud ostud ja parendused	1 437	1 437	0	1 437
Amortisatsioonikulu	-710	-710	-8 559	-9 269
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 864	4 864	208 381	213 245
Akumuleeritud kulum	-2 219	-2 219	-42 794	-45 013
Jääkmaksumus	2 645	2 645	165 587	168 232

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	10 000	10 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	10 000	10 000
1-5 aasta jooksul	40 000	40 000
Üle 5 aasta	892 083	902 083

BHK Tallinn OÜ emaettevõtte Balti Haridus- ja Kultuuriühing MTÜ sõlmis 28.03.2014 BHK Tallinn OÜ kasuks hoonestusõiguse lepingu kestusega 99 aastat rendimaksuga 10 000 eurot aastas.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	1 207 635	0	1 207 635	0	3%	EUR	2023	17
Pikaajalised laenud kokku	1 207 635	0	1 207 635	0				
Laenukohustised kokku	1 207 635	0	1 207 635	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	1 400 738	0	0	1 400 738	3%	EUR	2023	17
Pikaajalised laenud kokku	1 400 738	0	0	1 400 738				
Laenukohustised kokku	1 400 738	0	0	1 400 738				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 229	15 229	0	0	
Maksuvõlad	33 713	33 713	0	0	4
Muud võlad	327 756	327 756	0	0	
Intressivõlad	327 756	327 756	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	376 698	376 698	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 877	8 877	0	0	
Maksuvõlad	34 425	34 425	0	0	4
Muud võlad	289 032	289 032	0	0	
Intressivõlad	289 032	289 032	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	332 334	332 334	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	257 202	183 686
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	64 300	45 922
Kokku tingimuslikud kohustised	321 502	229 608

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	11 000	11 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	251 653	250 065	17
Soome	6 720	14 000	17
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	258 373	264 065	
Kokku müügitulu	258 373	264 065	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulud	208 512	208 512	17
Ärikonsultatsioonid	49 647	55 553	17
Muu	214	0	17
Kokku müügitulu	258 373	264 065	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-10 000	-10 000	17
Mitmesugused bürookulud	-7 217	-8 645	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 532	-1 532	
Muud	-923	-1 626	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 672	-21 803	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	-6 450	-8 475	17
Sotsiaalmaksud	-2 128	-2 797	17
Kokku tööjõukulud	-8 578	-11 272	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2	

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Põhivara sisendkäibemaksu korrigeerimine	-31 960	-32 626
Kokku muud ärikulud	-31 960	-32 626

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-38 724	-45 600	17
Kokku intressikulud	-38 724	-45 600	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Balti Haridus- ja Kultuuriühing
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 535 391	0	1 689 770
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 531	0	12 334	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 000	284 955	10 000	276 602
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	72 998	0	85 445

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 450	8 475

2018. aastal kaasnes laenuga intressikulu ja -kohustus 38 724 eurot, 2017. aastal 45 600 eurot. Emaettevõttega seotud nõudeid tasaarveldatakse laenukohustustega.

Laenude ja intresside kohta vaata lisad 8, 9 ja 16.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RODRIGO PRECIADO AZCUNAGA	Juhatuse liige	12.04.2019
HENTON RAFAEL FIGUEROA ASTE	Juhatuse liige	12.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BHK Tallinn OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud BHK Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt BHK Tallinn OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

16.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	16.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 894
Kokku	321 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 502
Kokku	321 502

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 894
Kokku	321 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 502
Kokku	321 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	208512	80.70%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	49647	19.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING	80007387	Eesti	11000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6423037
E-posti aadress	info@tatarikeskus.ee