

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu

registrikood: 80002898

e-posti aadress: karmen.liin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:	2018	2017	2016	2015
Müügitulu (EUR)	2 983	3 048	2 923	5 014
Puhaskasum (EUR)	- 43	-242	-199	1 708
Puhasrentaablus	-1,4%	-7,9%	-6,8%	34,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,5	1,9	3,5
ROA	-0,4%	-2,7%	-2,9%	34,7%
ROE	-1,4%	-7,9%	-6,0%	48,7%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Korteriühistul on 2014.aastast palgaline raamatupidaja . Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta , juhatuse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 355	8 537	2
Nõuded ja ettemaksed	499	351	3
Kokku käibevarad	10 854	8 888	
Kokku varad	10 854	8 888	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 834	5 825	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 834	5 825	
Kokku kohustised	7 834	5 825	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 063	3 306	
Aruandeaasta tulem	-43	-243	
Kokku netovara	3 020	3 063	
Kokku kohustised ja netovara	10 854	8 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	2 983	3 047	6
Kokku tulud	2 983	3 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 617	-2 886	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-4	8
Tööjõukulud	-400	-400	9
Kokku kulud	-3 026	-3 290	
Põhitegevuse tulem	-43	-243	
Aruandeaasta tulem	-43	-243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-43	-243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	72
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 009	2 286
Kokku rahavood põhitegevusest	1 818	2 115
Kokku rahavood	1 818	2 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 537	6 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 818	2 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 355	8 537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 306	3 306
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 306	3 306
Aruandeaasta tulem	-243	-243
31.12.2017	3 063	3 063
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 063	3 063
Aruandeaasta tulem	-43	-43
31.12.2018	3 020	3 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassajääk	64	411
Pangakonto	10 291	8 126
Kokku raha	10 355	8 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	499	499
Ostjatelt laekumata arved	499	499
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	499	499
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	351	351
Ostjatelt laekumata arved	351	351
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	351	351

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	51	51
Remondireservfond	7 560	7 560
Kokku võlad ja ettemaksed	7 834	7 834
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	76	76
Saadud ettemaksed	78	78
Tulevaste perioodide tulud	78	78
Remondireservfond	5 400	5 400
Kokku võlad ja ettemaksed	5 825	5 825

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	4	0
MAKO AS	159	180
Eesti Keskkonnateenused AS	29	29
Kokku võlad tarnijatele	192	209

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenused	2 983	3 047
Kokku tulu ettevõtlusest	2 983	3 047

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	8	186
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 546	2 660
Energia	63	40
Elektrienergia	49	16
Kütus	14	24
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 617	2 886

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	9	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9	4

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	291	307
Sotsiaalmaksud	109	93
Kokku tööjõukulud	400	400

Korteriühistul on 2014. aastast palgal osalise tööajaga raamatupidaja.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	499	0	351	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	247 EUR
Korter 2	370 EUR
Korter 3	412 EUR
Korter 4	274 EUR
Korter 5	276 EUR
Korter 6	690 EUR
Korter 7	529 EUR
Korter 8	274 EUR
Korter 9	587 EUR
Korter 10	293 EUR
Korter 11	755 EUR
Korter 12	436 EUR
Kokku:	5143 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu (registrikood: 80002898) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO LIIN	Juhatuse liige	12.04.2019
KARMEN LIIN	Juhatuse liige	21.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.liin@mail.ee