

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Posti Hostel LR

registrikood: 11495772

tänava/talu nimi, Posti tn 13

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92413

telefon: +372 53411211

e-posti aadress: postihostel.lr@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Posti Hostel LR OÜ (endise nimega Hiiumaa Tervisekeskus OÜ) asutati 10.07.2008.a. osakapitaliga 40 000 krooni. Omandati kinnistu Kärklas, millel asus hostel koos kõrvalhoonetega. Esialgu hosteli tegevust jätkati, kuid 2009.a.aastal loobuti hosteliteenuse opereerimisest ning anti rendile teisele firmale ja keskenduti omandatud kinnistul tervisekeskuse väljaarendamisele, s.t. hoonete renoveerimisele ja ka mitme uue hoone ehitamisele.

Osanike otsusega seisuga 31.12.2009 otsustati suurendada ettevõtte osakapitali mitterahalise sissemakse teel. Aruande esitamise kuupäevaks ei ole vastavasisulist kannet Äriregistris tehtud.

2012.a. jätkati tervisekeskuse arendamisega. Aruande allkirjastamise hetkeks on renoveeritud kaks kõrvalhoonet, ehitati täiesti uus saunamaja, koos majutusvõimalustega. 2013.a. ehitati juurde katlamaja. Hoones asuvad veel pesuruum, katlaruum ja kuur. Hoone katusele on paigaldatud ka veel päikesepaneelid.

2016.a. lõpetati rendileping OÜ Prema Light firmaga ja Posti Hostel OÜ hakkas ise osutama majutusteenust.

Müügitulu jaotuses on märgitud põhitegevusalaks "Mujal liigitamata tervishoiuala", kuna dr. Raimond Lihtmaa tegeleb ka kinnisvara arendamise kõrvalt meditsiiniteenuste osutamisega, et finantseerida kinnisvara arendust. Vastuvõtte ja med.teenust osutab ta Pärnu linnas.

Töötasusid maksti 2018.a.1 töötajale (raamatupidajale) ja suve perioodil ajutiselt abitöölisele majutustegevusele.

dr. Raimond Lihtmaa ei ole endale töötasu ega ka juhatuse liikme tasu maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 882	34 546
Nõuded ja ettemaksed	403	195
Varud	490	490
Kokku käibevarad	60 775	35 231
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300 000	300 000
Materiaalsed põhivarad	1 536	474
Kokku põhivarad	301 536	300 474
Kokku varad	362 311	335 705
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	245 612	245 612
Võlad ja ettemaksed	2 680	1 815
Kokku lühiajalised kohustised	248 292	247 427
Kokku kohustised	248 292	247 427
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 722	55 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 741	29 970
Kokku omakapital	114 019	88 278
Kokku kohustised ja omakapital	362 311	335 705

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	65 640	65 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 198	-14 765
Mitmesugused tegevuskulud	-4 109	-3 498
Tööjõukulud	-17 119	-15 434
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-271	0
Muud ärikulud	-3 202	-2 684
Ärikasum (kahjum)	25 741	29 069
Muud finantstulud ja -kulud	0	901
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 741	29 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 741	29 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Posti Hostel LR OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole 2018.a. aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu on 310.- eurot, ja 93.- ettemaksed tulevaste kulutuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400.00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Alates 2016.a. hakkas Dr.Raimond Lihtmaa tegelema tervishoiuteenuste osutamisega Posti Hostel LR OÜ nime all.

Kulud

Kulud on kõik seotud majutustegevusega seotud. Muid kulutusi 2018.a. tehtud ei ole.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimiselt. Alates 1.01.2008.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. väljamakstava kasumiosa netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	826	826
Võlad töövõtjatele	552	552
Maksuvõlad	1 302	1 302
Kokku võlad ja ettemaksed	2 680	2 680
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	597	597
Võlad töövõtjatele	552	552
Maksuvõlad	666	666
Kokku võlad ja ettemaksed	1 815	1 815

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 640	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 640	65 450
Kokku müügitulu	65 640	65 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	51 514	45 870
Raviteenus	14 126	19 580
Kokku müügitulu	65 640	65 450

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 795	11 535
Sotsiaalmaksud	4 324	3 899
Kokku tööjõukulud	17 119	15 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2019

Osaühing Posti Hostel LR (registrikood: 11495772) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LIHTMAA	Juhatuse liige	20.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 741
Kokku	111 463

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 741
Kokku	111 463
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 463
Kokku	111 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	51514	78.48%	Jah
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	14126	21.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimond Lihtmaa	34101054238		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411211
E-posti aadress	postihotel.lr@gmail.com