

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Vabriku tn 35 korteriühistu

registrikood: 80404415

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Vabriku 35 moodustati 29.juulil 2016. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on sõlminud lepingu haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes pakub haldus-ja hooldusteenusele lisaks ka komplekset raamatupidamisteenust. 2018 aastal tasuti haldusfirmale teenuste eest 3744 eurot.

Töölepinguid ega juhatuse liikme lepinguid sõlmitud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 642	4 707
Nõuded ja ettemaksed	4 697	4 104
Kokku käibevarad	15 339	8 811
Kokku varad	15 339	8 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 415	3 503
Kokku lühiajalised kohustised	3 415	3 503
Kokku kohustised	3 415	3 503
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 908	554
Aruandeaasta tulem	6 616	2 354
Kokku netovara	11 924	5 308
Kokku kohustised ja netovara	15 339	8 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 785	8 214
Muud tulud	17	328
Kokku tulud	10 802	8 542
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 186	-6 188
Kokku kulud	-4 186	-6 188
Põhitegevuse tulem	6 616	2 354
Aruandeaasta tulem	6 616	2 354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 616	2 354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	412	306
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 093	-125
Kokku rahavood põhitegevusest	5 935	2 535
Kokku rahavood	5 935	2 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 707	2 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 935	2 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 642	4 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 400	554	2 954
Aruandeaasta tulem		2 354	2 354
31.12.2017	2 400	2 908	5 308
Aruandeaasta tulem		6 616	6 616
31.12.2018	2 400	9 524	11 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlva Vabriku 35 on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipi-dega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased. Vastavalt vajadusele arvestatakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, arvestatakse töötajatele palka, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Käesoleval aastal nimetatud hüvitisi makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	10 642	4 707
Kokku raha	10 642	4 707

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Keskkonnateenused As	152	180
Põlva Soojus As	2 472	2 470
Kinnistu Haldus OÜ	331	312
Põlva Vesi As	380	466
Eesti Energia As	80	74
Kokku võlad tarnijatele	3 415	3 502

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Seotud osapooltele ei ole arvestatud ega väljamakstud tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	406 EUR
korter 2	402 EUR
korter 3	406 EUR
korter 4	633 EUR
korter 5	874 EUR
korter 6	869 EUR
korter 7	369 EUR
korter 8	404 EUR
korter 9	413 EUR
korter 10	395 EUR
korter 11	420 EUR
korter 12	621 EUR
korter 13	864 EUR
korter 14	856 EUR
korter 15	388 EUR
korter 16	388 EUR
korter 17	406 EUR
korter 18	398 EUR
korter 19	415 EUR
korter 20	629 EUR
korter 21	869 EUR
korter 22	872 EUR
korter 23	392 EUR
korter 24	405 EUR
korter 25	398 EUR
korter 26	408 EUR
korter 27	418 EUR
korter 28	628 EUR
korter 29	869 EUR
korter 30	862 EUR
korter 31	380 EUR
korter 32	388 EUR
korter 33	406 EUR
korter 34	398 EUR
korter 35	418 EUR
korter 36	616 EUR
korter 37	864 EUR
korter 38	874 EUR
korter 39	393 EUR
korter 40	405 EUR
korter 41	398 EUR
korter 42	408 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	421 EUR
korter 44	629 EUR
korter 45	859 EUR
korter 46	869 EUR
korter 47	390 EUR
korter 48	392 EUR
Kokku:	26185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

Põlva vald, Põlva linn, Vabriku tn 35 korteriühistu (registrikood: 80404415) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENA VIITAMEES	Juhatuse liige	18.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee