

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 37 korteriühistu

registrikood: 80404912

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 37 Kiviõli registreeriti 15.08.2016.a. Korteriühistu liikmeteks on 27 korteriomnikku.

Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomnike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse liikmetest sai aruandeperioodil palka juhatuse esimees summas 1500 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ja muid tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Keskpuiestee 37 Kiviõli tegevuse eesmärk on korteriomnike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Hooldus-remonditasu tariif on asutamiskoosoleku otsuse alusel 0,60/m².

Hooldus-remondirahasid korjati 2018.a. summas 10060 eurot ja Lüganuse Vallavalitsuselt saadi elamumajanduse kulude sihtfinantseerimiseks 878 eurot.

2018 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 2513 eurot (sealhulgas üle tähtaja võlgnevus 1674 eurot).

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 92 eurot.

2016.a. teostati järgmisi remonditöid:

- paigaldati plastaknad summas 1590 eurot

2017.a. teostati järgmisi remonditöid:

Postkastid summas 450 eurot

Metalluksed summas 4068 eurot

Ventilatsioonitorude puhastus summas 1332 eurot

Soojasülme renoveerimine summas 1973 eurot

2018.a. teostati järgmisi remonditöid:

Sissekäikude värvimine summas 4205 eurot.

Juhatus leiab, et Keskpuiestee 37 Kiviõli on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2019. aastal.

Juhatuse poolt koostatud 2018.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	514	191
Nõuded ja ettemaksed	2 513	1 512
Kokku käibevarad	3 027	1 703
Kokku varad	3 027	1 703
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	444	1 424
Kokku pikaajalised kohustised	444	1 424
Kokku kohustised	444	1 424
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	838	838
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-559	1 915
Aruandeaasta tulem	2 304	-2 474
Kokku netovara	2 583	279
Kokku kohustised ja netovara	3 027	1 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 061	10 061
Annetused ja toetused	878	238
Kokku tulud	10 939	10 299
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 691	-9 980
Tööjõukulud	-2 944	-2 793
Kokku kulud	-8 635	-12 773
Põhitegevuse tulem	2 304	-2 474
Aruandeaasta tulem	2 304	-2 474

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 304	-2 474
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 001	-188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-980	1 040
Kokku rahavood põhitegevusest	323	-1 622
Kokku rahavood	323	-1 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191	1 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	323	-1 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	514	191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	838	1 915	2 753
Aruandeaasta tulem		-2 474	-2 474
31.12.2017	838	-559	279
Aruandeaasta tulem		2 304	2 304
31.12.2018	838	1 745	2 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskpuiestee 37 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Materjal kuluks	139	32
Asutamiskulud	0	0
Üldelekter	328	350
Prügi	295	481
Raamatupidamisteenus	420	420
Kantseleikulud	20	7
Telefon	35	56
Niiduki rent	15	0
Bensiin muru niitmiseks	20	25
Kanaõisatsioonitöö	115	0
Sissekäikude värvimistöö	4 205	0
Korstnapühkimisteenus	0	0
Pangateenus	23	11
Vee kulu soojasõlmes	0	67
Postkastid	0	450
Remonditöö	0	708
Metalluksed	0	4 068
Ventilatsioonitorude puhastus	0	1 332
Soojasõlme renoveerimine	0	1 973
Muud kulud - renditasu	27	0
Gaasipaigaldise audit	49	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 691	9 980

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 200	2 087
Sotsiaalmaksud	744	706
Kokku tööjõukulud	2 944	2 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	343 EUR
korter 2	455 EUR
korter 3	356 EUR
korter 4	341 EUR
korter 5	465 EUR
korter 6	353 EUR
korter 7	338 EUR
korter 8	446 EUR
korter 9	351 EUR
korter 10	356 EUR
korter 11	353 EUR
korter 12	353 EUR
korter 13	358 EUR
korter 14	353 EUR
korter 15	351 EUR
korter 16	360 EUR
korter 17	341 EUR
korter 18	349 EUR
korter 19	349 EUR
korter 20	464 EUR
korter 21	331 EUR
korter 22	353 EUR
korter 23	464 EUR
korter 24	334 EUR
korter 25	354 EUR
korter 26	451 EUR
korter 27	338 EUR
Kokku:	10060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 37 korteriühistu (registrikood: 80404912) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	18.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com