

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Baustelle

registrikood: 12406463

tänava/talu nimi, Kohila tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

e-posti aadress: caius@baustelle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2018.a. oli meie ettevõttele suhteliselt edukas. Põhilised objektid toimusid Tallinnas ja lähiümbruses. Tellijateks olid AS Cramo, ALG Liisingu AS, Metskasti-Metsakuru OÜ ja väiksemaid ettevõtteid. Objektid : Konteiner lasteaedade paigaldus ja viimistlustööd, Viimsi vallas ridamajade ja paarismajade ehitus "võtmed kätte" kompleksuses.

2019.a. peaks tulema samalaadne kuid arvestades kinnisvara turu väikest kasvu ja hinnapäringute küsimist loodame saada objekte ka erasektorist. Viimsi vallas jätkuvad ridamajade projektid ja juulis alustame uute ridamajade ja paarismajade ehitusega. Pakkumisjärgus on mitmeid objekte Tallinnas ja selle ümbruses.

Meie põhisuunaks on ikkagi projektide juhtimine kus vajadusel väiksemad tööd teeme omajõududega millega säästame oluliselt objekti kulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 971	54 450
Nõuded ja ettemaksed	117 150	23 984
Varud	52 397	37 623
Kokku käibevarad	228 518	116 057
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 600	33 250
Kokku põhivarad	17 600	33 250
Kokku varad	246 118	149 307
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 613	114 775
Võlad ja ettemaksed	198 661	0
Kokku lühiajalised kohustised	210 274	114 775
Kokku kohustised	210 274	114 775
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 032	24 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 312	7 211
Kokku omakapital	35 844	34 532
Kokku kohustised ja omakapital	246 118	149 307

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 299 919	1 763 413
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 065 629	-1 552 915
Mitmesugused tegevuskulud	-87 262	-38 670
Tööjõukulud	-126 020	-155 127
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 400	0
Muud ärikulud	-11	-7 746
Ärikasum (kahjum)	16 597	8 955
Intressitulud	273	0
Intressikulud	-2 558	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 744
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 312	7 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 312	7 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Baustelle OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	90 709	115 933
Sotsiaalmaksud	32 918	39 194
Kokku tööjõukulud	123 627	155 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	41 436	73 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

OÜ Baustelle (registrikood: 12406463) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CAIUS HENDRIKSON	Juhatuse liige	18.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 312
Kokku	33 344
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 344
Kokku	33 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1299919	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Sildvee	36002280267	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Caius Hendrikson	37401275210	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	caius@baustelle.ee