

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kase tn 40a korteriühistu

registrikood: 80164276

telefon: +372 5065837

faks: +372 6282391

e-posti aadress: katlin@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Remondifond	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

LIIKMETELT SAADUD TASUD

Liikmetelt kogutud tasud aastal 2018 olid kokku 1 263 eurot.

TEOSTATUD SUUREMAD TÖÖD

2018.aastal suuremaid töid ei teostatud.

KASUM / REMONDIFOND/VAHENDID

Aasta tulemiks kujunes 194 eurot. Eelmiste perioodide tulem summas 235 eurot tõsteti 2018.a. KÜ üldkoosoleku otsusega remondifondi.

Remondifondi jäägiks kujunes 2 463 eurot.

Reaalselt oli seisuga 31.12.2018 KÜ arvel raha 3 348 eurot.

TÖÖTAJAD, JUHTIMINE

2018 majandusaastal tegeles KÜ tegevjuhtimise ja haldamisega ametisse valitud 3-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

KORTERIÜHISTU LIIKMED

Kase 40a Korteriühistu liikmeid oli 2018.a aasta lõpuks kaheksa. KÜ liikmete osamaksete (reservkapitali) suuruseks 1 022 eurot.

Kätlin Narusk

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 348	2 953	2
Nõuded ja ettemaksed	1 812	1 467	3
Kokku käibevarad	5 160	4 420	
Kokku varad	5 160	4 420	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 481	1 385	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 463	1 778	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 944	3 163	
Kokku kohustised	3 944	3 163	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022	
Aruandeaasta tulem	194	235	
Kokku netovara	1 216	1 257	
Kokku kohustised ja netovara	5 160	4 420	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 263	1 234	5
Muud tulud	120	166	6
Kokku tulud	1 383	1 400	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29	0	7,12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 159	-1 165	8
Muud kulud	-1	0	10,13
Kokku kulud	-1 189	-1 165	
Põhitegevuse tulem	194	235	
Aruandeaasta tulem	194	235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	194	235	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345	73	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	781	543	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-235	-187	12
Kokku rahavood põhitegevusest	395	664	
Kokku rahavood	395	664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 953	2 289	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395	664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 348	2 953	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 022	187	1 209
Aruandeaasta tulem		235	235
Muud muutused netovaras		-187	-187
31.12.2017	1 022	235	1 257
Aruandeaasta tulem		194	194
Muud muutused netovaras		-235	-235
31.12.2018	1 022	194	1 216

Eelmiste perioodide tulem (summas 235 eurot) tõsteti 2018.a. üldkoosoleku otsusega remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kase 40a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulemiaruanandes Mittesihotstarbeliste tasude all kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud. Tulemiaruanandes kajastatakse ainult kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe (netotulu või netokulu)Muude tulude või kulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	3 348	2 953
Kokku raha	3 348	2 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	363	363
Muud makstud ettemaksed	363	363
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 449	1 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 812	1 812
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 467	1 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 467	1 467

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 481	1 481
Kokku võlad ja ettemaksed	1 481	1 481
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 385	1 385
Kokku võlad ja ettemaksed	1 385	1 385

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 162	1 162
Heakord	72	72
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 263	1 234

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tasu prügikonteineri kasutamise eest	120	120
Muud	0	46
Kokku muud tulud	120	166

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	29	0	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29	0	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus	1 159	1 160
Heakord	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 159	1 165

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aastal töötajaid ei olnud, töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	1	0	13
Kokku muud kulud	1	0	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 448	2 463	1 467	1 778

Lisa 12 Remondifond

	2018	2017
Remondifond perioodi algul	1 778	1 111
Eelmise perioodi tulemi kandmine remondifondi	235	187
Arvestatud remondifondi tasud	479	480
Remondikulud	-29	0
Remondifond perioodi lõpul	2 463	1 778

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2018	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	4 693	4 693	0
Soojusenergia	5 948	5 949	-1
Vesi ja kanalisatsioon	1 673	1 673	0
Prügivedu	561	561	0
Kokku:	12 875	12 876	-1
2017	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	4 770	4 770	0
Soojusenergia	4 964	4 964	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 578	1 578	0
Prügivedu	516	516	0
Kokku:	11 828	11 828	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1657 EUR
korter 2	2066 EUR
korter 3	1964 EUR
korter 4	1770 EUR
korter 5	1842 EUR
korter 6	1799 EUR
korter 7	2013 EUR
korter 8	1479 EUR
Kokku:	14590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2019

Tallinn, Kase tn 40a korteriühistu (registrikood: 80164276) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN NARUSK	Juhatuse liige	18.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6282391
Mobiiltelefon	+372 5065837
E-posti aadress	katlin@mets.ee