

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu

registrikood: 80127453

telefon: +372 5063926

e-posti aadress: sopruse214@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

26.05.2009.a. Sõpruse pst 214 KÜ erakorralisel üldkoosolekul valiti uus kuueliikmeline juhatus.

Juhatusesele anti volitused kaheks aastaks.

KÜ üldkoosolekul 10.06.2010. a. koosoleku otsusega on juhatuses viis liiget.

KÜ üldkoosolekul 05.05.2011.a. valiti uus viieliikmeline juhatus.

KÜ üldkoosolekul 06.06.2013.a. valiti uus viieliikmeline juhatus.

KÜ üldkoosolekul 03.11.2015.a. valiti uus viieliikmeline juhatus.

KÜ üldkoosolekul 27.06.2017.a. valiti uus viieliikmeline juhatus.

KÜ üldkoosolekul 07.06.2018.a. valiti uus viieliikmeline juhatus.

Töötavaid isikuid koos juhatuse esimehega oli 2018.a. kaks.

Kokku arvestati tasusid koos maksudega 10569 eurot.

Juhatusese tasu koos maksudega oli 01.01.2018 – 31.12.2018.a. 7091 eurot.

KÜ juhatuse algatusel viidi läbi järgmised tööd :

1. Elektritööd majas, mis leiti seoses tehnilise kontrolli ülevaatusena.
2. Kanalisatsioonitorustiku vahetus.

Tegevuskava 2019. aastaks

Jätkata meie kortermaja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 073	63 822	2
Nõuded ja ettemaksed	31 981	28 762	3
Kokku käibevarad	96 054	92 584	
Kokku varad	96 054	92 584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 031	22 147	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 026	50 829	7
Kokku lühiajalised kohustised	77 057	72 976	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	453	1 953	
Kokku pikaajalised kohustised	453	1 953	
Kokku kohustised	77 510	74 929	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 805	13 805	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 850	0	
Aruandeaasta tulem	889	3 850	
Kokku netovara	18 544	17 655	
Kokku kohustised ja netovara	96 054	92 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 999	35 637	8
Annetused ja toetused	0	70	
Tulu ettevõtlusest	1 516	3 000	9
Muud tulud	94	310	10
Kokku tulud	60 609	39 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 102	-972	11
Mitmesugused tegevuskulud	-25 566	-25 518	12
Tööjõukulud	-10 569	-8 651	13
Muud kulud	-492	-30	14
Kokku kulud	-59 729	-35 171	
Põhitegevuse tulem	880	3 846	
Muud finantstulud ja -kulud	9	4	
Aruandeaasta tulem	889	3 850	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	880	3 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 219	-1 938
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 384	3 335
Laekunud intressid	9	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	197	15 738
Kokku rahavood põhitegevusest	251	20 985
Kokku rahavood	251	20 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 822	42 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	251	20 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 073	63 822

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	13 805	6 270	20 075
Aruandeaasta tulem		3 850	3 850
Muud muutused netovaras		-6 270	-6 270
31.12.2017	13 805	3 850	17 655
Aruandeaasta tulem		889	889
31.12.2018	13 805	4 739	18 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse pst.214 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Korteriühistu Sõpruse pst.214 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruanDES eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	64 073	63 822
Kokku raha	64 073	63 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 310	28 310	
Ostjatelt laekumata arved	28 310	28 310	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257	4
Muud nõuded	3 414	3 414	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	3 413	3 413	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 981	31 981	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 990	22 990	
Ostjatelt laekumata arved	22 990	22 990	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159	4
Muud nõuded	5 613	5 613	
Intressinõuded	0	0	
Viitlaekumised	5 613	5 613	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 762	28 762	

Nõudeid inventeeriti bilansipäeva seisuga 31.12.2018.a., ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõude summas 3472 EUR moodustavad arved, mille tähtaeg on juba saabunud. KÜ liikmetele 2019.a. jaanuarikuus esitatavate arvete 2018.a. detsembrikuu kommunaalkulude summad on 24838 EUR, kokku 28310 EUR. KÜ liikmete ettemaksude summa on 1066 EUR.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	100	0	39
Sotsiaalmaks	0	248	0	177
Töötuskindlustusmaksed	0	6	0	4
Ettemaksukonto jääk	257		159	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257	354	159	220

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 703	21 703	0	
Võlad töövõtjatele	792	792	0	6
Maksuvõlad	354	354	0	4
Muud võlad	466	466	0	
Muud viitvõlad	466	466		
Saadud ettemaksed	3 019	2 566	453	
Tulevaste perioodide tulud	1 953	1 500	453	
Muud saadud ettemaksed	1 066	1 066	0	
Saadud deposiit	150	150	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 484	26 031	453	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	18 595	18 595	0	
Võlad töövõtjatele	606	606	0	6
Maksuvõlad	220	220	0	4
Muud võlad	286	286	0	
Muud viitvõlad	286	286	0	
Saadud ettemaksed	4 243	2 290	1 953	
Tulevaste perioodide tulud	3 453	1 500	1 953	
Muud saadud ettemaksed	790	790	0	
Saadud deposiit	150	150	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 100	22 147	1 953	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	146	146
Detsembri kuu töötasu	646	460
Kokku võlad töövõtjatele	792	606

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditööde fond	10 017	4 767	-2 885	11 899
Remondifond	18 804	21 098	-972	38 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 821	25 865	-3 857	50 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 821	25 865	-3 857	50 829
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditööde fond	11 899	4 767	-2 649	14 017
Remondifond	38 930	21 181	-23 102	37 009
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 829	25 948	-25 751	51 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 829	25 948	-25 751	51 026

2018.a. Remondifondi kulud:

Elektritööd - 1302 EUR

Kanaliseerimise torustiku vahetus - 21800 EUR

2018.a. Remondifondi tulud:

Laekumised (juuni-septembri 0.50 euro/m²) - 21181 EUR

2017.a. Remondifondi kulud:

Elektri tööd - 972 EUR

2017.a. Remondifondi tulud:

Eelmiste aastate tulemlükkade suunatud remondifondi - 6270 EUR

Laekumised (juuni-septembri 0.35 euro/m²) - 14828 EUR

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 882	20 407
Haldustasud	16 015	14 258
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 102	972
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 999	35 637

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Renditasu	1 516	3 000
Kokku tulu ettevõtlusest	1 516	3 000

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	94	310
Kokku muud tulud	94	310

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	23 102	972
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 102	972

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Koristamiskulud	15 680	15 600
Tehnohoolduskulud	3 057	4 175
Majatarvete ja materjalide kulud	979	250
Raamatupidamisteenuste kulud	2 760	2 760
Rendikulud	152	190
Kontorikulud	179	239
Konsultatsiooni- ja koolituskulud	140	0
Pangakulud	47	64
Riigilõiv	7	7
Notar	51	43
Telefonikulud	228	228
Audiitori kulud	1 162	1 147
Võtmed	26	15
Prügikonteiner	1 098	800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 566	25 518

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 931	6 511
Sotsiaalmaksud	2 617	2 140
Kokku tööjõukulud	10 548	8 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste vahendus	37	30
Võlg elektri eest	455	0
Kokku muud kulud	492	30

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	160	160
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 331	4 395

Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus

Ühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summad Tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ei kajasta. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu (RTJ 14 p.25). Kommunaalmaksete vahendamisel lisatasu ei võeta.

	Saldo 31.12.2017	Kulud	Tulud	Saldo 31.12.2018
Küte	0	113255	113255	0
Prügivedu	0	7226	7226	0
Vesi ja kanalisatsioon	-313	25516	25829	0
Pangateenused	0	141	141	0
Elektrikäidujuht	0	645	645	0
Lift	0	3157	3157	0
Üldelekter	0	8267	8267	0
Muud (vesi, võtmed jne.)	0	229	229	0
Vahendatud teenused kokku	-313	158436	158123	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SÕPRUSE PST 214-1	1757 EUR
SÕPRUSE PST 214-2	989 EUR
SÕPRUSE PST 214-3	1352 EUR
SÕPRUSE PST 214-4	1860 EUR
SÕPRUSE PST 214-5	1081 EUR
SÕPRUSE PST 214-6	1624 EUR
SÕPRUSE PST 214-7	2413 EUR
SÕPRUSE PST 214-8	921 EUR
SÕPRUSE PST 214-9	1167 EUR
SÕPRUSE PST 214-10	2044 EUR
SÕPRUSE PST 214-11	1211 EUR
SÕPRUSE PST 214-12	1475 EUR
SÕPRUSE PST 214-13	1916 EUR
SÕPRUSE PST 214-14	1382 EUR
SÕPRUSE PST 214-15	2082 EUR
SÕPRUSE PST 214-16	1765 EUR
SÕPRUSE PST 214-17	1052 EUR
SÕPRUSE PST 214-18	1283 EUR
SÕPRUSE PST 214-19	1994 EUR
SÕPRUSE PST 214-20	1058 EUR
SÕPRUSE PST 214-21	1488 EUR
SÕPRUSE PST 214-22	1860 EUR
SÕPRUSE PST 214-23	971 EUR
SÕPRUSE PST 214-24	1767 EUR
SÕPRUSE PST 214-25	1878 EUR
SÕPRUSE PST 214-26	1108 EUR
SÕPRUSE PST 214-27	2014 EUR
SÕPRUSE PST 214-28	1413 EUR
SÕPRUSE PST 214-29	1078 EUR
SÕPRUSE PST 214-30	1082 EUR
SÕPRUSE PST 214-31	1130 EUR
SÕPRUSE PST 214-32	1486 EUR
SÕPRUSE PST 214-33	1023 EUR
SÕPRUSE PST 214-34	1204 EUR
SÕPRUSE PST 214-35	1290 EUR
SÕPRUSE PST 214-36	1319 EUR
SÕPRUSE PST 214-37	933 EUR
SÕPRUSE PST 214-38	977 EUR
SÕPRUSE PST 214-39	1388 EUR
SÕPRUSE PST 214-40	1443 EUR
SÕPRUSE PST 214-41	999 EUR
SÕPRUSE PST 214-42	1074 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
SÕPRUSE PST 214-43	1477 EUR
SÕPRUSE PST 214-44	1403 EUR
SÕPRUSE PST 214-45	1049 EUR
SÕPRUSE PST 214-46	1099 EUR
SÕPRUSE PST 214-47	1349 EUR
SÕPRUSE PST 214-48	1698 EUR
SÕPRUSE PST 214-49	1244 EUR
SÕPRUSE PST 214-50	996 EUR
SÕPRUSE PST 214-51	1698 EUR
SÕPRUSE PST 214-52	1437 EUR
SÕPRUSE PST 214-53	1382 EUR
SÕPRUSE PST 214-54	944 EUR
SÕPRUSE PST 214-55	1301 EUR
SÕPRUSE PST 214-56	1286 EUR
SÕPRUSE PST 214-57	1114 EUR
SÕPRUSE PST 214-58	1079 EUR
SÕPRUSE PST 214-59	1453 EUR
SÕPRUSE PST 214-60	1306 EUR
SÕPRUSE PST 214-61	1091 EUR
SÕPRUSE PST 214-62	1345 EUR
SÕPRUSE PST 214-63	1374 EUR
SÕPRUSE PST 214-64	1440 EUR
SÕPRUSE PST 214-65	1132 EUR
SÕPRUSE PST 214-66	1173 EUR
SÕPRUSE PST 214-67	1366 EUR
SÕPRUSE PST 214-68	1495 EUR
SÕPRUSE PST 214-69	1264 EUR
SÕPRUSE PST 214-70	1262 EUR
SÕPRUSE PST 214-71	1388 EUR
SÕPRUSE PST 214-72	1687 EUR
SÕPRUSE PST 214-73	933 EUR
SÕPRUSE PST 214-74	1267 EUR
SÕPRUSE PST 214-75	1445 EUR
SÕPRUSE PST 214-76	1418 EUR
SÕPRUSE PST 214-77	986 EUR
SÕPRUSE PST 214-78	1170 EUR
SÕPRUSE PST 214-79	1416 EUR
SÕPRUSE PST 214-80	1418 EUR
SÕPRUSE PST 214-81	1176 EUR
SÕPRUSE PST 214-82	1275 EUR
SÕPRUSE PST 214-83	1162 EUR
SÕPRUSE PST 214-84	1725 EUR
SÕPRUSE PST 214-85	987 EUR
SÕPRUSE PST 214-86	1087 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
SÕPRUSE PST 214-87	1429 EUR
SÕPRUSE PST 214-88	1338 EUR
SÕPRUSE PST 214-89	1133 EUR
SÕPRUSE PST 214-90	1169 EUR
SÕPRUSE PST 214-91	1428 EUR
SÕPRUSE PST 214-92	1292 EUR
SÕPRUSE PST 214-93	955 EUR
SÕPRUSE PST 214-94	1004 EUR
SÕPRUSE PST 214-95	1606 EUR
SÕPRUSE PST 214-96	1589 EUR
SÕPRUSE PST 214-97	1017 EUR
SÕPRUSE PST 214-98	1154 EUR
SÕPRUSE PST 214-99	1523 EUR
SÕPRUSE PST 214-100	1240 EUR
SÕPRUSE PST 214-101	1378 EUR
SÕPRUSE PST 214-102	1065 EUR
SÕPRUSE PST 214-103	1542 EUR
SÕPRUSE PST 214-104	1203 EUR
SÕPRUSE PST 214-105	1125 EUR
SÕPRUSE PST 214-106	1035 EUR
SÕPRUSE PST 214-107	1322 EUR
SÕPRUSE PST 214-108	1170 EUR
SÕPRUSE PST 214-109	1005 EUR
SÕPRUSE PST 214-110	1221 EUR
SÕPRUSE PST 214-111	1435 EUR
SÕPRUSE PST 214-112	1429 EUR
SÕPRUSE PST 214-113	1001 EUR
SÕPRUSE PST 214-114	1048 EUR
SÕPRUSE PST 214-115	1462 EUR
SÕPRUSE PST 214-116	1698 EUR
SÕPRUSE PST 214-117	1006 EUR
SÕPRUSE PST 214-118	1054 EUR
SÕPRUSE PST 214-119	1218 EUR
SÕPRUSE PST 214-120	1326 EUR
SÕPRUSE PST 214-121	920 EUR
SÕPRUSE PST 214-122	976 EUR
SÕPRUSE PST 214-123	1359 EUR
SÕPRUSE PST 214-124	1477 EUR
SÕPRUSE PST 214-125	1166 EUR
SÕPRUSE PST 214-126	1152 EUR
SÕPRUSE PST 214-127	1590 EUR
SÕPRUSE PST 214-128	1460 EUR
SÕPRUSE PST 214-129	1148 EUR
SÕPRUSE PST 214-130	1037 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
SÕPRUSE PST 214-131	1692 EUR
SÕPRUSE PST 214-132	1601 EUR
SÕPRUSE PST 214-133	902 EUR
SÕPRUSE PST 214-134	1085 EUR
SÕPRUSE PST 214-135	1458 EUR
SÕPRUSE PST 214-136	1179 EUR
SÕPRUSE PST 214-137	1008 EUR
SÕPRUSE PST 214-138	2150 EUR
SÕPRUSE PST 214-139	1266 EUR
SÕPRUSE PST 214-140	1045 EUR
SÕPRUSE PST 214-141	1878 EUR
SÕPRUSE PST 214-142	1359 EUR
SÕPRUSE PST 214-143	1140 EUR
SÕPRUSE PST 214-144	1914 EUR
SÕPRUSE PST 214-145	1377 EUR
SÕPRUSE PST 214-146	982 EUR
SÕPRUSE PST 214-147	2294 EUR
SÕPRUSE PST 214-148	1506 EUR
SÕPRUSE PST 214-149	1027 EUR
SÕPRUSE PST 214-150	1728 EUR
SÕPRUSE PST 214-151	1383 EUR
SÕPRUSE PST 214-152	1097 EUR
SÕPRUSE PST 214-153	1961 EUR
SÕPRUSE PST 214-154	1511 EUR
SÕPRUSE PST 214-155	915 EUR
SÕPRUSE PST 214-156	1780 EUR
SÕPRUSE PST 214-157	1823 EUR
SÕPRUSE PST 214-158	1341 EUR
SÕPRUSE PST 214-159	1517 EUR
SÕPRUSE PST 214-160	1486 EUR
SÕPRUSE PST 214-161	912 EUR
SÕPRUSE PST 214-162	2193 EUR
Kokku:	217563 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu (registrikood: 80127453) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BALAN	Juhatuseliige	17.04.2019
ALEKSANDR VINOGRADOV	Juhatuseliige	17.04.2019
NIKOLAI KORB	Juhatuseliige	17.04.2019
SERGEI NESTEROV	Juhatuseliige	18.04.2019
KRISTI KOTLI	Juhatuseliige	18.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Staadioni tn 1-36, Tallinn, Harju maakond, 10132.

18.04.2019.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu (registrikood: 80127453) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	18.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063926
E-posti aadress	sopruse214@gmail.com