

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sveba-Dahlen Baltic OÜ

registrikood: 10552054

tänava nimi, Nurme

maja ja korteri number: 5a

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71008

telefon: +372 4355900

faks: +372 4351561

e-posti aadress: info@sveba-dahlen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Turustuskulud	19
Lisa 19 Üldhalduskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sveba-Dahlen Baltic OÜ asutati 1999. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ottevõttolo kahetsatolstkümnos täis-togovusaasta. Ettevõtte kuulub Rootsi kontserni Sveba-Dahlen Group AB, mille omanik omakorda on USA börsiettevõtte The Middleby Corporation.

Ettevõtte on kaks peamist tegevussuunda – toiduainetetööstuse seadmete tootmine Sveba-Dahlen Group AB kontserni ettevõtetele ning seadmete müük ja hooldus Balti riikides. Tootmisosakonna põhilised tehnoloogilised operatsioonid on painutamine, koovitamine, lihvimine, elektriinstallatsioon ja koostamine. Müügiesakond vahendab Eesti, Läti ja Leedu klientidele kontserni kaubamärkide Sveba-Dahlen, Glimex ja Varimixer tooteid ning lisaks ka kümnete teiste kaubamärkide tooteid.

2018.a. töömaht tehases langes natuke, kuna müüdud sortimendis oli vähem just Eesti tehases tohtavaid tooteid. Seetõttu langes ka tohase efektiivsus veidi, tasemele 84%. Jätkus töö sisemiste protsessidega, juurutati uus standard ISO 9001:2015. Vähendati jätkuvalt toormaterjali, pooltoodete ja valmistoodete laoseisusid. Tarnekindlus klientidele püsis väga kõrge tasemel. Tehases jätkus töö Lean tööriistadega, jätkus tavapärane vanemate tootmisvahendite väljavahetamine uute vastu.

Suuri investeeringuid aruandeaastal ei tehtud. Tootmises juurutati uue universaalmikseri CR20 tootmine, palju tähelepanu pöörati S-ahju ja Flexismart'i toodete uute põlvkondade prototüüpimisele ja arendamisele. Laotöös juurutati lõplikult triipkoodide kasutus, millega korrastati ja süstematiseeriti lao ülesehitus. Sisseostu osakonnas toimus suuremas mahus kaadri muudatus, samuti asus tööle uus laojuh.

2019.a. jätkub töö kulude kokkuhoiu ja tulude suurendamisega. Plaanis on alustada majandustarkvara IFS uuendusega ja ühildada sellega teisi IT süsteeme. Vaadatakse üle tootesordimendi jaotus kontserni tehaste vahel ning alustatakse järgneva 5a uue äriplaani. Müügiesakonna koosseisus ja tegevuses suuri muudatusi ei planeerita.

Sveba-Dahlen Baltic OÜ juhatuse liikmed oma liikmeksoleku oest aruandeaastal tasu ei saanud. Samuti ei kasuta nad soodustingimustol ettevõttele kuuluvaid varasid. Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole planeeritud ka 2019. aastaks.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osatõhingu majandustegevus tsüklikiline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenu valuuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub peamiselt eurodes.

2018. aastal moodustas Sveba-Dahlen Baltic OÜ müügitulu 8,90 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelmise aastaga 9,8%. 83% toodangust müüdi välisurgudele. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2018. aastal 280 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitululu (tuh.eur.)	8902	9868
Tulu kasv	-9,8%	7,5%
Ärikasumi määr	3,1%	3,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,6	2,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2018} - \text{müügitulu}_{2017}) / \text{müügitulu}_{2017} * 100$

Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnanguil täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	327 273	567 828	2
Nõuded ja ettemaksed	1 013 550	930 497	3,5
Varud	1 357 660	1 831 244	4
Kokku käibevarad	2 698 483	3 329 569	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 346 945	1 481 197	6
Kokku põhivarad	1 346 945	1 481 197	
Kokku varad	4 045 428	4 810 766	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 160	69 285	7,9
Võlad ja ettemaksed	737 775	1 123 914	5,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	751 935	1 193 199	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 833 990	2 385 450	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	1 833 990	2 385 450	
Kokku kohustised	2 585 925	3 578 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	14
Ülekurss	19 662	19 662	
Kohustuslik reservkapital	10 481	10 481	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 974	839 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 386	312 934	
Kokku omakapital	1 459 503	1 232 117	
Kokku kohustised ja omakapital	4 045 428	4 810 766	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 902 010	9 867 894	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 541 373	-8 400 992	17
Brutokasum (-kahjum)	1 360 637	1 466 902	
Turustuskulud	-403 563	-428 870	18
Üldhalduskulud	-676 840	-655 236	19
Muud äritulud	5 553	10 405	16
Muud ärikulud	-5 553	-22 008	21
Ärikasum (kahjum)	280 234	371 193	
Intressikulud	-52 914	-58 333	22
Muud finantstulud ja -kulud	66	74	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227 386	312 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 386	312 934	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	280 234	371 193	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	157 117	196 887	6
Muud korrigeerimised	1 295	17 396	6
Kokku korrigeerimised	158 412	214 283	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83 053	-253 216	3
Varude muutus	473 584	-250 320	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-383 280	157 749	10
Laekunud intressid	66	74	23
Makstud intressid	-55 773	-51 381	12,22
Kokku rahavood äritegevusest	390 190	188 382	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 160	-26 984	6
Antud laenude tagasimaksed	0	1 182	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 160	-25 802	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-597 300	-60 000	9,24
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 285	-31 552	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-606 585	-91 552	
Kokku rahavood	-240 555	71 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	567 828	496 800	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-240 555	71 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327 273	567 828	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Omakapitali nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2016	50 000	19 662	10 481	839 040	919 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)				312 934	312 934
31.12.2017	50 000	19 662	10 481	1 151 974	1 232 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)				227 386	227 386
31.12.2018	50 000	19 662	10 481	1 379 360	1 459 503



7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sveba-Dahlen Baltic raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Tolmkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 2.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamisalustes ning vara ja kohustiste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Välisvaluuta tehingud on kirjendatud tehingupäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Lõppenud majandusaastal tehti välisvaluutas tehinguid ostjate ja tarnijatega.

Bilansipäeva seisuga olid fikseeritud välisvaluutas tarnijatele tasumata arved.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes vastavalt finantstulu või -kuluna (laenude ja panga saldode ümberhindlus) ja muu äritulu või -kuluna (ostjate ja tarnijatega arvelduste jääkide ümberhindlus).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate ja konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on hinnatud vastavalt alljärgnevale mudelile mille alusel moodustatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv.

Maksetähtaega mitte ületanud arved - 0,5%

0-30päeva 0,5%

31-60 päeva 0,5%

61-90 päeva 0,5%

91-180 päeva 25%

181-365 päeva 50%

>365 päeva 100%

Varud**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudost mittotagastavatest maksudost ja sootamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminokutost, millest on maha arvatud hinnaalandid. Toorme, materjali ja kaupade soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ja valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsustest ja kaudsetest tootmisväljaminokutest. Toodangu kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Rekonstrueerimisväljaminekud on lülitatud põhivara soetusmaksumusse. Rekonstrueerimisväljaminekutena käsitletakse ainult selliseid väljaminekuid, mis oluliselt pikendavad vara kasulikkust tööga, suurendavad tootmis-potentsiaali, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-20 aastat
Tootmisseedmed	5-10 aastat
Muu inventar	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendi tehingute kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustise. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikkusest tööeas. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk ja garantiikulude reserv. Puhkusekohustuse suurenemise/vähendamise tulemusena tekkinud kulu/tulu on kajastatud kasumiaruandes. Garantiikulude reservi suurust 2018.a. ei muudetud.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tohinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2018) netodividendina väljamakstud summalt.

Regulaarselt väljamakstavatele dividendidele on võimalik rakendada osaliselt madalamat maksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Sveba-Dahlen Baltic aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- tegevjuht ja temaga seotud ettevõtte

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 843	2 366
Arvelduskontod	323 430	565 462
Kokku raha	327 273	567 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	267 748	267 748	
Ostjatelt laekumata arved	277 146	277 146	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 398	-9 398	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86 312	86 312	5
Muud nõuded	1 551	1 551	
Viitlaekumised	1 551	1 551	
Ettemaksed	32 898	32 898	
Tulevaste perioodide kulud	32 898	32 898	
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	625 041	625 041	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 013 550	1 013 550	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	219 938	219 938	
Ostjatelt laekumata arved	223 832	223 832	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 894	-3 894	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 528	37 528	5
Muud nõuded	17 095	17 095	
Viitlaekumised	17 095	17 095	
Ettemaksed	31 308	31 308	
Tulevaste perioodide kulud	31 308	31 308	
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	624 628	624 628	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	930 497	930 497	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 181 913	1 359 258
Lõpetamata toodang	13 195	27 013
Valmistoodang	84 835	62 805
Müügiks ostetud kaubad	143 493	163 755
Ettemaksed varude eest	35 999	310 581
Väikevahendite ja abimaterjali ladu	56 225	65 832
Reserv	-158 000	-158 000
Kokku varud	1 357 660	1 831 244

2017.a moodustati laos aeglaselt liikuvate tooraine ja materjali kohta reserv.

Reserveeritakse laoartiklid 100% ulatuses kui neid ei ole kahe aasta jooksul müüdud ega kasutatud või kui artiklit enam ei kasutata. Samamoodi reserveeritakse artiklite summa, mille varu laos ületab viimase kahe aasta jooksul tarbitud ja/või müüdud koguseid. 2018.a.reservi suurust ei muudetud kuna tehtud analüüs kinnitas reservi suuruse piisavust.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	86 312		37 528	
Üksikisiku tulumaks		40 974		39 088
Erisoodustuse tulumaks		739		1 458
Sotsiaalmaks		73 181		74 128
Kohustuslik kogumispension		3 398		3 680
Töötuskindlustusmaksed		5 173		5 171
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 312	123 465	37 528	123 525

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	447 183	2 170 263	865 222	865 222	293 756	3 776 424
Akumuleeritud kulum		-1 087 651	-755 733	-755 733	-264 544	-2 107 928
Jääkmaksumus	447 183	1 082 612	109 489	109 489	29 212	1 668 496
Ostud ja parendused			22 982	22 982	4 002	26 984
Muud ostud ja parendused			22 982	22 982	4 002	26 984
Amortisatsioonikulu		-121 675	-57 819	-57 819	-17 393	-196 887
Muud muutused			-3 564	-3 564	-13 832	-17 396
31.12.2017						
Soetusmaksumus	447 183	2 170 263	844 972	844 972	244 655	3 707 073
Akumuleeritud kulum		-1 209 326	-773 884	-773 884	-242 666	-2 225 876
Jääkmaksumus	447 183	960 937	71 088	71 088	1 989	1 481 197
Ostud ja parendused			24 160	24 160		24 160
Amortisatsioonikulu		-121 673	-33 455	-33 455	-1 989	-157 117
Muud muutused			-1 295	-1 295		-1 295
31.12.2018						
Soetusmaksumus	447 183	2 170 263	866 728	866 728	244 655	3 728 829
Akumuleeritud kulum		-1 330 999	-806 230	-806 230	-244 655	-2 381 884
Jääkmaksumus	447 183	839 264	60 498	60 498	0	1 346 945

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laotõstuk	970	970		1,6310%	EUR	20.06.2019
Sõiduauto	8 554	8 554		1,99%	EUR	20.11.2019
Diiseltõstuk	11 345	4 636	6 709	1,75%	EUR	20.05.2021
Kapitalrendikohustised kokku	20 869	14 160	6 709			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laotõstuk	2 878	1 908	970	1,6259%	EUR	20.06.2019
Sõiduauto	11 377	2 823	8 554	1,99%	EUR	20.11.2019
Diiseltõstuk	15 899	4 554	11 345	1,75%	EUR	20.05.2021
Kapitalrendikohustised kokku	30 154	9 285	20 869			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	18 123	29 994
Kokku	18 123	29 994

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	1 480	2 250

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestavatest lepingutest

	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	1 480	2 980
1-5 aasta jooksul	1 480	0

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus

	2018	2017
Muud varad	9 143	13 467
Kokku	9 143	13 467

Kasutusrendi tulu on kajastatud lisas 15, müügitulu tegevusalade lõikes - seadmete ja varuosade müük.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
--	------	------

Kasutusrendikulu	19 277	21 085
------------------	--------	--------

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittokatkestatavatest lepingutest

	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	11 661	16 821
1-5 aasta jooksul	5 801	17 463

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 471 567		1 471 567		3%	EUR	2020	24
Laen emaettevõttelt	355 714		355 714		3%	EUR	2022	24
Pikaajalised laenud kokku	1 827 281		1 827 281					
Kapitalirendikohustised kokku	20 869	14 160	6 709					7
Laenukohustised kokku	1 848 150	14 160	1 833 990					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 471 567		1 471 567		3%	EUR	2020	24
Laen emaettevõttelt	217 300		217 300		3%	EUR	2020	24
Laen emaettevõttelt	555 714		555 714		3%	EUR	2022	24
Laen emaettevõttelt	180 000	60 000	120 000		2,5%	EUR	2020	24
Pikaajalised laenud kokku	2 424 581	60 000	2 364 581					
Kapitalirendikohustised kokku	30 154	9 285	20 869					7
Laenukohustised kokku	2 454 735	69 285	2 385 450					

Emaettevõttelt saadud laen on tagatiseta.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	352 267	352 267	
Võlad töövõtjatele	153 279	153 279	11
Maksuvõlad	123 465	123 465	5
Muud võlad	4 087	4 087	
Intressivõlad	4 087	4 087	24
Saadud ettemaksed	44 084	44 084	
Muud saadud ettemaksed	44 084	44 084	
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	40 593	40 593	24
Garantiikulude reserv	20 000	20 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	737 775	737 775	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	612 812	612 812	
Võlad töövõtjatele	170 290	170 290	11
Maksuvõlad	123 525	123 525	5
Muud võlad	6 946	6 946	
Intressivõlad	6 946	6 946	24
Saadud ettemaksed	98 996	98 996	
Muud saadud ettemaksed	98 996	98 996	
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	91 345	91 345	24
Garantiikulude reserv	20 000	20 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 123 914	1 123 914	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasu	80 077	72 294
Puhkusetasu kohustus	66 184	75 645
Muu	7 018	22 351
Kokku võlad töövõtjatele	153 279	170 290

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu Jooksul	
Intressivõlad		4 087	4 087
Emaettevõtja		4 087	4 087
Kokku muud võlad		4 087	4 087

	31.12.2017	12 kuu Jooksul	
Intressivõlad		6 946	6 946
Emaettevõtja		6 946	6 946
Kokku muud võlad		6 946	6 946

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 103 489	921 579
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	275 872	230 395
Kokku tingimuslikud kohustised	1 379 361	1 151 974

2018. aasta jooksul ei toimunud OÜ Sveba-Dahlen Baltic maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	4 869 336	5 023 176
Taani	1 785 031	1 765 458
Eesti	1 539 215	2 315 564
Läti	304 355	484 057
Leedu	404 073	279 639
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 902 010	9 867 894
Kokku müügitulu	8 902 010	9 867 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toiduainetööstusmasinateosade tootmine	6 654 367	6 788 634
Seadmete ja varuosade müük	2 247 643	3 079 260
Kokku müügitulu	8 902 010	9 867 894

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	5 537	4 413
Ebat.kantud arvete laekumine	0	5 982
Muud	16	10
Kokku muud äritulud	5 553	10 405

Lisa 17 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 120 650	6 931 320	
Energia	57 916	57 796	
Elektrienergia	40 081	41 022	
Soojusenergia	17 835	16 774	
Transpordikulud	19 434	9 391	
Lähetuskulud	5 927	8 236	
Koolituskulud	6 224	7 448	
Tööjõukulud	1 015 325	982 180	20
Amortisatsioonikulu	144 026	175 838	6
Muud	171 871	228 783	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 541 373	8 400 992	

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	8 179	6 984	
Transpordikulud	35 519	33 323	
Lähetuskulud	15 151	13 084	
Koolituskulud	595	741	
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	5 504	2 621	
Tööjõukulud	259 166	269 371	20
Amortisatsioonikulu	12 131	13 895	6
Muud	67 318	88 851	
Kokku turustuskulud	403 563	428 870	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	920	921	
Transpordikulud	26 726	19 953	
Mitmesugused bürookulud	6 175	10 511	
Lähetuskulud	10 720	12 025	
Koolituskulud	5 512	4 977	
Tööjõukulud	549 246	519 902	20
Amortisatsioonikulu	960	7 154	6
Muud	32 039	39 695	
IT-kulu	44 542	40 098	
Kokku üldhalduskulud	676 840	655 236	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 356 855	1 315 161
Sotsiaalmaksud	446 021	432 748
Muud	20 861	23 544
Kokku tööjõukulud	1 823 737	1 771 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	67	69
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	71	71
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	2 928	2 724	
Kahjum põhivarade mahaknadmisest	1 295	17 396	6
Muud	1 330	1 888	
Kokku muud ärikulud	5 553	22 008	

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	52 344	53 479	24
Intressikulu kapitalirendilt	570	4 758	
Muud intressikulud	0	96	
Kokku intressikulud	52 914	58 333	

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud finantstulud- ja kulud	66	74
Kokku muud finantstulud ja -kulud	66	74

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Sveba-Dahlen Group AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Middleby Corporation
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	USA

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 831 368	0	2 431 527
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	625 041	40 593	624 628	91 345
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 342		1 316

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Sveba-Dahlen Group AB	597 300	2,5 - 3,0%	EUR	31.12.2020

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Sveba-Dahlen Group AB	60 000	2,5%	EUR	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	52 344		53 479	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	903 969	6 662 630	900 023	6 788 643
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende vallitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 617		15 578	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	162 713	170 719

Ost aruandeaastal seotud osapooltelt kooseb teenuste ostust (edasimüüdud kulud) 116559 EUR ja kaupade ostust 853628 EUR väärtuses. Müük aruandeaastal seotud osapooltele koosneb kaupade müügist 6653308 EUR väärtuses ja teenuste müügist (kulude edasimüügist) 9322 EUR väärtuses.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

21.jaanuaril 2018 vahetus OÜ Sveba-Dahlen Baltic tegevjuht.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2018.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sveba-Dahlen Baltic juhatuse liikmete kinnitus lehekülgedel 1-21 esitatud majandusaasta aruandele:



Marge Tirgo (juhatuse liige)

26. märts 2019



Rolf Peter Larsson (juhatuse liige)

26. märts 2019



Paw Sõe (juhatuse liige)

26. märts 2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sveba-Dahlen Baltic OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Sveba-Dahlen Baltic OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruanne, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib

põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi

26 märts 2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 386
Kokku	1 379 360
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 379 360
Kokku	1 379 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toiduaine-, joogi- ja tubakatööstusmasinate tootmine	28931	6654367	74.75%	Jah
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	2247643	25.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sveba-Dahlen Group AB		Rootsi	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355900
Faks	+372 4351561
E-posti aadress	info@sveba-dahlen.ee