

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80022205

telefon: +372 56981540

e-posti aadress: hannes.raudava@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 2 tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.a. soojustati maja fassaad, ehitati kinni rõdud, kokku maksumusega 349 671 eurot. Paigaldati rattahoidla maksumusega 1673 eurot ja ehitati prügikastide alus maksumusega 2067 eurot. Ehitustööde teostamiseks võeti laenu 319 963 eurot tähtajaga 28,02,2038.a. Omaosalus oli 33 448 eurot, mis oli varem remondifondi kogutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 706	38 547	2
Nõuded ja ettemaksed	21 474	8 089	
Kokku käibevarad	43 180	46 636	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	299 731	0	
Kokku põhivarad	299 731	0	
Kokku varad	342 911	46 636	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 790	0	
Võlad ja ettemaksed	6 939	6 911	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 828	24 982	
Kokku lühiajalised kohustised	39 557	31 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	299 731	0	
Kokku pikaajalised kohustised	299 731	0	
Kokku kohustised	339 288	31 893	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	822	822	
Aruandeaasta tulem	2 801	13 921	
Kokku netovara	3 623	14 743	
Kokku kohustised ja netovara	342 911	46 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 514	33 819	
Muud tulud	353 411	0	
Kokku tulud	373 925	33 819	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-353 411	-7 675	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 577	-4 174	
Tööjõukulud	-8 733	-8 049	5
Kokku kulud	-366 721	-19 898	
Põhitegevuse tulem	7 204	13 921	
Intressikulud	-4 403	0	
Aruandeaasta tulem	2 801	13 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 204	13 921
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-595	-493
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28	-1 028
Makstud intressid	-4 403	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-312 521	6 982
Muud rahavood põhitegevusest	-19 075	-14 657
Kokku rahavood põhitegevusest	-329 362	4 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	319 963	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 442	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	312 521	0
Kokku rahavood	-16 841	4 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 547	33 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 841	4 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 706	38 547

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	822	14 657	15 479
Aruandeaasta tulem		13 921	13 921
Muud muutused netovaras		-14 657	-14 657
31.12.2017	822	13 921	14 743
Aruandeaasta tulem		2 801	2 801
Muud muutused netovaras		-13 921	-13 921
31.12.2018	822	2 801	3 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Korteriühistu Karja 2 on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 ja RTJ 14 alusel ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontodel	21 706	38 547
Kokku raha	21 706	38 547

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 835	4 835
Võlad töövõtjatele	447	447
Maksuvõlad	591	591
Saadud ettemaksed	1 066	1 066
Muud saadud ettemaksed	1 066	1 066
Kokku võlad ja ettemaksed	6 939	6 939
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 133	5 133
Võlad töövõtjatele	448	448
Maksuvõlad	8	8
Saadud ettemaksed	1 322	1 322
Muud saadud ettemaksed	1 322	1 322
Kokku võlad ja ettemaksed	6 911	6 911

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	412	413
Puhkusetasude kohustis	35	35
Kokku võlad töövõtjatele	447	448

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 822	6 829
Sotsiaalmaksud	1 911	1 220
Kokku tööjõukulud	8 733	8 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	650	650

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT.1	1286 EUR
KRT.2	1159 EUR
KRT.3	1203 EUR
KRT.4	1274 EUR
KRT.5	1272 EUR
KRT.6	1313 EUR
KRT.7	1100 EUR
KRT.8	1098 EUR
KRT.9	1180 EUR
KRT.10	1160 EUR
KRT.11	1297 EUR
KRT.12	1201 EUR
KRT.13	1409 EUR
KRT.14	1230 EUR
KRT.15	1084 EUR
KRT.16	1461 EUR
KRT.17	1147 EUR
KRT.18	2029 EUR
KRT.19	1470 EUR
KRT.20	1199 EUR
KRT.21	1678 EUR
KRT.22	1698 EUR
KRT.23	1330 EUR
KRT.24	1962 EUR
KRT.25	1311 EUR
KRT.26	1184 EUR
KRT.27	1732 EUR
KRT.28	1923 EUR
KRT.29	1147 EUR
KRT.30	1683 EUR
KRT.31	1585 EUR
KRT.32	1087 EUR
KRT.33	1875 EUR
KRT.34	1478 EUR
KRT.35	1555 EUR
KRT.36	1348 EUR
KRT.37	1627 EUR
KRT.38	1274 EUR
KRT.39	1952 EUR
KRT.40	1504 EUR
KRT.41	1093 EUR
KRT.42	1443 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT.43	1599 EUR
KRT.44	1104 EUR
KRT.45	1683 EUR
KRT.46	1766 EUR
KRT.47	1005 EUR
KRT.48	1596 EUR
KRT.49	1897 EUR
KRT.50	744 EUR
KRT.51	1383 EUR
KRT.52	1712 EUR
KRT.53	811 EUR
KRT.54	1565 EUR
KRT.55	2047 EUR
KRT.56	773 EUR
KRT.57	1828 EUR
KRT.58	1872 EUR
KRT.59	1520 EUR
KRT.60	1590 EUR
Kokku:	85536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

Paide linn, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80022205) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES RAUDAVA	Juhatuse liige	18.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981540
E-posti aadress	hannes.raudava@gmail.com