

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Exmet

registrikood: 11739524

tänavaja/talu nimi, Vana-Narva mnt 31
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6006573

e-posti aadress: info@exmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	20
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Exmet OÜ on asutatud 20. oktoobril 2009.

Exmet OÜ tegeleb metalli hulgimüügiga nii Eesti kui Euroopa Liidu riikide klientidele. Exmeti laopind on täielikult katuse all, mis kaitseb kaupa ilmastikumõjude eest ning loob terastoodetele suurepärased hoiustamistingimused. Positiivsete müügitulemuste taga on Exmet OÜ meeskonna pikaajalised kogemused terastoodete turul.

Lotus Trading OÜ (80%-ilne tütarettevõtja) soetati 2017 aastal. Majandusaastal käivitati tütarettevõttas 4 tootmisliini ja müügikäibeks kujunes 87 tuhat eurot. 2018 a on koostatud konsolideeritud majandusaastaruanne.

Tulud, kulud ja kasum

Exmet OÜ 2018. aasta konsolideeritud müügitulu moodustas 68,5 miljonit eurot (2017 a: 64,7 miljonit eurot). Konsolideeritud ärikulud moodustasid 66,9 miljonit eurot (2017 a: 59,1 miljonit eurot). Konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 4,0 miljonit eurot (2017 a: 4,9 miljonit eurot). Exmet OÜ käive suurenes võrreldes eelmise perioodiga 5,8% (2017 a: 74,3%)

Finantssuhtarvud	2018	2017
Puhaskasum (milj. eur)	4,0	4,95
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,86
Maksevõimekordaja	0,43	0,55
ROA	6,76%	12,71%
ROE	17,21%	25,78%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*Maksevõimekordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeperioodil puudusid olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud Exmet OÜ konsolideerimisgrupi majandustegevusele.

Valuutakursside muutumise risk

Makromajanduslik olukord maailmas ja sellest tekkinud valuutakursi kõikumised (EUR/USD) avaldasid mõju sisseostuhindadele. Vastavad valuutakursi riskid maandati, kasutades erinevaid finantsinstrumente.

Investeeringud

2019. aastal ei ole ettevõttel plaanis teha arendusväljaminekuid.

Personal

Exmet OÜ 2018. aasta keskmine töötajate arv oli 71 inimest, kelle tööjõukulud moodustasid 2 348 641 eurot (2017 a: 1 560 169 eurot). Juhatuse liikmetele ei arvestatud ega tasutud tasusid ning nende ees ei ole muid potentsiaalseid kohustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Exmet OÜ eesmärgid on suunatud müügimahtude suurendamisele nii siseturul kui Euroopa Liidu turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 646	18 885	
Nõuded ja ettemaksed	8 469 859	6 175 510	2
Varud	19 867 122	14 977 757	3
Kokku käibevarad	28 454 627	21 172 152	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	12 900 000	5 800 000	5
Materiaalsed põhivarad	18 398 251	11 939 196	6
Kokku põhivarad	31 298 251	17 739 196	
Kokku varad	59 752 878	38 911 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 437 229	6 037 713	9
Võlad ja ettemaksed	10 739 303	5 328 540	10
Kokku lühiajalised kohustised	20 176 532	11 366 253	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 112 386	6 973 375	9
Võlad ja ettemaksed	1 989 199	1 388 227	10
Kokku pikaajalised kohustised	16 101 585	8 361 602	
Kokku kohustised	36 278 117	19 727 855	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 050 681	14 105 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 134 094	4 945 227	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	23 187 587	19 053 493	
Vähemusesosalus	287 174	130 000	
Kokku omakapital	23 474 761	19 183 493	
Kokku kohustised ja omakapital	59 752 878	38 911 348	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	68 502 900	64 725 228	12
Muud äritulud	2 902 618	130 121	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 156 141	-56 415 017	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 052 517	-941 105	
Tööjõukulud	-2 348 460	-1 560 169	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-319 253	-330 163	
Muud ärikulud	-25 868	-10 441	
Ärikasum (kahjum)	4 503 279	5 598 454	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	5	
Muud finantstulud ja -kulud	-464 011	-653 232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 039 268	4 945 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 039 268	4 945 227	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 134 094	4 945 227	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-94 826	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 503 279	5 598 454	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	319 252	330 162	6
Muud korrigeerimised	-2 599 996	-120 000	
Kokku korrigeerimised	-2 280 744	210 162	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 633 859	-1 986 361	2
Varude muutus	-4 889 365	4 963 539	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 539 738	799 912	10
Makstud intressid	-10 774	0	
Muud rahavood äritegevusest	204	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 771 521	9 585 706	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 362 192	-1 264 896	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-647 541	0	
Antud laenud	0	-800	
Antud laenude tagasimaksed	170 200	680	
Laekunud intressid	1	2	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 030	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 839 532	-1 267 044	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	77 518 625	39 707 923	
Saadud laenude tagasimaksed	-71 360 738	-48 105 432	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-204	0	
Makstud intressid	-684 201	-407 552	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	252 000	130 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	13 915	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 974	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 709 508	-8 661 146	
Kokku rahavood	98 455	-342 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 885	361 553	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	98 455	-342 484	
Valuutakursside muutuste mõju	306	-184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 646	18 885	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 556	256	14 105 454	0	14 108 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 945 227	0	4 945 227
Emiteeritud osakapital	0	0	0	130 000	130 000
31.12.2017	2 556	256	19 050 681	130 000	19 183 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 134 094	-94 826	4 039 268
Emiteeritud osakapital	0	0	0	252 000	252 000
31.12.2018	2 556	256	23 184 775	287 174	23 474 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EXMET OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad EXMET OÜ (edaspidi: emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja LOTUS TRADING OÜ (edaspidi: 80%-line tütarettevõtja) (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja rahalähendite mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustis, kajastatakse kui nõude tagasisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustist, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust arvesse läbi aruandekuupäeval toimunud ümberhindluste.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 30-50 aastat

Masinaid ja seadmeid 3- 5 aastat

Muu materiaalne põhivara 1-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6 391 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või

rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksedeks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandekuupäeval tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kuude suhtes.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

2018 aasta juulikuust on Exmet OÜ Läti Vabariigi maksuresident. Majandusaastal müügitulu Lätis puudus.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva 31.12.2018.a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 980 026	7 980 026	
Ostjatelt laekumata arved	7 980 026	7 980 026	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	331 096	331 096	4
Muud nõuded	103 577	103 577	
Laenunõuded	103 577	103 577	
Ettemaksed	55 160	55 160	
Tulevaste perioodide kulud	55 160	55 160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 469 859	8 469 859	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 610 369	5 610 369	
Ostjatelt laekumata arved	5 610 369	5 610 369	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237 107	237 107	4
Muud nõuded	273 777	273 777	
Laenunõuded	273 777	273 777	
Ettemaksed	54 257	54 257	
Tulevaste perioodide kulud	54 257	54 257	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 175 510	6 175 510	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 65 305 eurot (2017: 73 799 eurot) (lisa 15).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	2 280 494	0
Valmistoodang	336 868	0
Müügiks ostetud kaubad	17 092 435	14 639 318
Ettemaksed varude eest	157 325	338 439
Kokku varud	19 867 122	14 977 757

Varude osas ei ole aruandeaastal ega eelnevatel aastatel tehtud allahindlusi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	331 096	0	237 107	0
Üksikisiku tulumaks	0	64 550	0	35 455
Sotsiaalmaks	0	118 220	0	66 098
Kohustuslik kogumispension	0	6 098	0	3 775
Töötuskindlustusmaksed	0	8 220	0	4 801
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	336	0	284
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331 096	197 424	237 107	110 413

Maksude ettemaksed kajastuvad lisas 2 ning maksuvõlgade lisas 10.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	5 680 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	120 000
31.12.2017	5 800 000
Ostud ja parendused	4 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 600 000
31.12.2018	12 900 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	962 014	901 754
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 586 781	368 341

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatut eksperti Colliers International Advisors OÜ, kes kinnisvarainvesteeringu väärtuse hindamisel lähtus turuväärtuse hindamise parima kasutuse printsiibist (EVS 875-3:2015). Kinnisvara väärtuse hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016										
Soetusmaksumus	2 417 500	1 150 913	434 049	210 495	644 544	117 346	6 209 579	749 570	6 959 149	11 289 452
Akumuleeritud kulum	0	-78 167	-153 992	-45 006	-198 998	-7 823	0	0	0	-284 988
Jääkmaksumus	2 417 500	1 072 746	280 057	165 489	445 546	109 523	6 209 579	749 570	6 959 149	11 004 464
Ostud ja parendused	0	98 766	97 904	103 905	201 809	0	933 603	30 716	964 319	1 264 894
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		98 766					0	0	0	98 766
Muud ostud ja parendused			97 904	103 905	201 809	0	933 603	30 716	964 319	1 166 128
Amortisatsioonikulu	0	-175 576	-73 909	-36 208	-110 117	-11 735	0	0	0	-297 428
Ümberliigitamised	0	6 209 579	0	749 570	749 570	0	-6 209 579	-749 570	-6 959 149	0
Muud muutused	0	0	-32 734	0	-32 734	0	0	0	0	-32 734
31.12.2017										
Soetusmaksumus	2 417 500	7 459 258	478 587	1 063 970	1 542 557	117 346	933 603	30 716	964 319	12 500 980
Akumuleeritud kulum	0	-253 743	-207 269	-81 214	-288 483	-19 558	0	0	0	-561 784
Jääkmaksumus	2 417 500	7 205 515	271 318	982 756	1 254 074	97 788	933 603	30 716	964 319	11 939 196
Ostud ja parendused	0	50 365	94 683	584 911	679 594	0	1 456 113	4 592 234	6 048 347	6 778 306
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0					1 456 113	0	1 456 113	1 456 113
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		50 365								50 365
Muud ostud ja parendused			94 683	584 911	679 594	0	0	4 592 234	4 592 234	5 271 828
Amortisatsioonikulu	0	-181 959	-80 900	-44 658	-125 558	-11 734	0	0	0	-319 251
Ümberliigitamised	0	277 995	0	5 142	5 142	0	-882 421	599 284	-283 137	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	277 995	0	5 142	5 142	0	-277 995	-5 142	-283 137	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	25 574	-25 574	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0		0	0	-630 000	630 000	0	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	2 417 500	7 787 618	573 270	1 654 023	2 227 293	117 346	1 507 295	5 222 234	6 729 529	19 279 286
Akumuleeritud kulum		-435 702	-288 169	-125 872	-414 041	-31 292	0	0		-881 035
Jääkmaksumus	2 417 500	7 351 916	285 101	1 528 151	1 813 252	86 054	1 507 295	5 222 234	6 729 529	18 398 251

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	28 577
Transpordi- vahendid	0	28 577
Kokku	0	28 577

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus pangalt	1 715 000	117 600	1 597 400	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	2023
Kapitalirendikohustus pangalt	117 600	8 064	109 536	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	2023
Kapitalirendikohustus pangalt	262 500	18 000	244 500	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	2023
Kapitalirendikohustus pangalt	195 300	13 392	181 908	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	2023
Kapitalirendikohustus pangalt	391 554	18 905	372 649	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	2023
Kapitalirendikohustus pangalt	21 350	1 220	20 130	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	2023
Kapitalirendikohustus pangalt	1 588 230	78 655	1 509 575	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	2023
Kapitalirendikohustus pangalt	22 916	6 303	16 613	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	4 314 450	262 139	4 052 311			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	4 314 246	0
Kokku	4 314 246	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	282	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	3 666	0
1-5 aasta jooksul	16 878	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	230 000	230 000			turutingimustel	EUR	2019
Laen pangalt	4 328 866	4 328 866			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2019
Laen pangalt	2 581 648	2 581 648			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	7 140 514	7 140 514					
Pikaajalised laenud							
Laen omaniku ettevõttelt	2 395 000	0	2 395 000		turutingimustel	EUR	2020
Laen omanikult	4 496 000	1 200 000	3 296 000		turutingimustel	EUR	2020
Laen pangalt	682 500	90 000	592 500		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2021
Laen pangalt	3 594 500	546 000	3 048 500		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2021
Laen pangalt	926 651	198 576	728 075		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	12 094 651	2 034 576	10 060 075				
Kapitalirendikohustised kokku	4 314 450	262 139	4 052 311				
Laenukohustised kokku	23 549 615	9 437 229	14 112 386				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen pangalt	4 406 310	4 406 310			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2018
Laen omanikult	655 000	655 000			turutingimustel	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	5 061 310	5 061 310					
Pikaajalised laenud							
Laen omaniku ettevõttelt	1 817 000	0	1 817 000		turutingimustel	EUR	2019
Laen pangalt	1 219 778	340 403	879 375		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2021
Laen pangalt	772 500	90 000	682 500		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2021
Laen pangalt	4 140 500	546 000	3 594 500		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	7 949 778	976 403	6 973 375				
Laenukohustised kokku	13 011 088	6 037 713	6 973 375				

Laenukohustised sisaldavad laenukohustist seotud osapoolte vastu summas 5 921 000 eurot (2017: 2 472 000 eurot) (lisa 15).

Ettevõtte bilansis olevale varale summas 7 940 673 eurot (2017: 6 812 822 eurot) on seatud hüpoteek summas 6 000 000 eurot OP Corporate Bank plc kasuks.

Ettevõtte bilansis olevale varale summas 8 000 000 eurot on seatud hüpoteek summas 3 445 000 eurot OP Corporate Bank plc. kasuks.

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertspant summas 6 500 000 eurot OP Corporate Bank plc kasuks (2017: 0 eurot).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 219 091	10 319 091	1 900 000	0
Võlad töövõtjatele	200 304	200 304	0	0
Maksuvõlad	197 424	197 424	0	0
Muud võlad	19 299	19 299	0	0
Intressivõlad	16 499	16 499	0	0
Muud viitvõlad	2 800	2 800	0	0
Saadud ettemaksed	3 185	3 185	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 185	3 185	0	0
Deposiidid	89 199	0	0	89 199
Kokku võlad ja ettemaksed	12 728 502	10 739 303	1 900 000	89 199

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 148 508	4 848 508	1 300 000	0
Võlad töövõtjatele	105 024	105 024	0	0
Maksuvõlad	110 413	110 413	0	0
Muud võlad	264 595	264 595	0	0
Intressivõlad	261 554	261 554	0	0
Muud viitvõlad	3 041	3 041	0	0
Deposiidid	88 227	0	0	88 227
Kokku võlad ja ettemaksed	6 716 767	5 328 540	1 300 000	88 227

Intressivõlad seotud osapooltele on summas 16 499 eurot (2017: 274 071 eurot) (lisa 15).

Võlad töövõtjatele on summas 200 304 eurot (2017; 105 024 eurot, sh puhkusereservi kohustus 63 311 eurot (2017: 33 935 eurot) (lisa 14).

Võlad tarnijatele sisaldab pikaajalist võlga seotud osapooltele summas 1 300 000 eurot (2017; 1 300 000 eurot) (lisa 15).

Maksuvõlgadest on ülevaade toodud lisa 4.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Exmet OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksiga.		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital) seisuga 31.12.2018 moodustas 23 184 775 eurot (2017:19 050 681 eurot).

Aruandekuupäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 18 547 820 eurot (2017: 15 240 545 eurot), millega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 636 955 eurot (2017: 3 810 136 eurot). Tulumaksumäär on 2018 aastal 20/80.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 220 589	52 669 448
Läti	10 063 559	7 637 252
Soome	3 771 483	3 640 183
Leedu	375 391	534 335
Slovakkia	57 660	154 852
Rootsi	14 218	89 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 502 900	64 725 228
Kokku müügitulu	68 502 900	64 725 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	66 541 436	62 852 881
Transpordi-ja lõikamisteenus	999 450	970 593
Renditulu	962 014	901 754
Kokku müügitulu	68 502 900	64 725 228

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	59 981 825	54 984 900
Logistikakulud	2 174 316	1 430 117
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 156 141	56 415 017

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 764 193	1 169 865
Sotsiaalmaksud	584 268	390 304
Kokku tööjõukulud	2 348 461	1 560 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	54

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega tasutud töötasu ega juhatuse liikme tasu (lisa 15).

Palgakulude ja sotsiaalmaksude hulgas sisaldub puhkusereservi kulu kokku 63 311 eurot (2017: 33 935 eurot), mille brutotasu moodustab 47 593 eurot (2017:25 363 eurot) ning sotsiaalmaksud 15 718 eurot (2017:8 572 eurot) (lisa 10).

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	65 305	8 445 540	73 799	4 057 372

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 430 000	-3 781 000	turutingimustel	EUR	2020

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 640 000	-7 483 746	turutingimustel	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	103 951	150 072	94 778	452 600

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2018 koosnevad:

-nõuded ostjate vastu summas 65 305 eurot (2017: 73 799 eurot) (lisa 2)

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed

Kohustised seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2018 koosnevad:

-muud kohustised summas 1 304 164 eurot (2017: 1 307 212 eurot) (lisa 10)

-intressikohustised summas 16 499 eurot (2017: 274 071 eurot) (lisa 10)

-laenukohustised summas 7 121 000 eurot (2017: 2 472 000 eurot) (lisa 9)

Kohustised seotud osapoolte ees on kajastatud bilansikirjetel Võlad ja ettemaksed ning Laenukohustised

Intressid koosnevad:

-saadud intressid 0 eurot

-tasutud intressi 684 201 eurot

Seotud osapoolte poolt arvestati intresse 2018 aastal 431 738 eurot (2017: 410 764 eurot)

Seotud osapooltele müüdi 2018 aastal:

-teenuseid summas 150 072 eurot

-kaupu summas 0 eurot

Seotud osapooltelt soetati 2018 aastal:

-teenuseid summas 103 951 eurot

-kaupu summas 0 eurot

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole tehtud allahindlusi aruande aastal ega eelnenud aastal.

Exmet OÜ ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	112 790	4 253
Nõuded ja ettemaksed	6 569 986	6 171 470
Varud	19 910 161	14 977 757
Kokku käibevarad	26 592 937	21 153 480
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 528 000	520 000
Nõuded ja ettemaksed	1 330 900	0
Kinnisvarainvesteeringud	12 900 000	5 800 000
Materiaalsed põhivarad	11 697 781	11 283 622
Kokku põhivarad	27 456 681	17 603 622
Kokku varad	54 049 618	38 757 102
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 997 549	6 037 713
Võlad ja ettemaksed	7 392 869	5 304 299
Kokku lühiajalised kohustised	18 390 418	11 342 012
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 660 075	6 973 375
Võlad ja ettemaksed	1 389 199	1 388 227
Kokku pikaajalised kohustised	12 049 274	8 361 602
Kokku kohustised	30 439 692	19 703 614
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 050 676	14 105 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 556 438	4 945 222
Kokku omakapital	23 609 926	19 053 488
Kokku kohustised ja omakapital	54 049 618	38 757 102

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	68 538 712	64 725 228
Muud äritulud	2 902 618	130 121
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 018 494	-56 415 017
Mitmesugused tegevuskulud	-1 954 497	-941 105
Tööjõukulud	-2 130 964	-1 560 169
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-312 223	-330 163
Muud ärikulud	-21 999	-10 441
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 003 153	5 598 454
Muud finantstulud ja -kulud	-446 715	-653 232
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 556 438	4 945 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 556 438	4 945 222

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 003 153	5 598 454
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	312 223	330 162
Muud korrigeerimised	-2 600 000	-120 000
Kokku korrigeerimised	-2 287 777	210 162
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-558 457	-1 982 319
Varude muutus	-4 932 404	4 963 539
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 296 960	775 672
Kokku rahavood äritegevusest	-478 525	9 565 508
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-624 716	-609 322
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-647 541	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 008 000	-520 000
Antud laenud	-2 897 500	-800
Antud laenude tagasimaksed	1 736 800	680
Laekunud intressid	1	2
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 030
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 440 956	-1 131 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	74 568 625	39 707 923
Saadud laenude tagasimaksed	-69 840 738	-48 105 432
Makstud intressid	-684 201	-407 552
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	13 907
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 974	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 027 712	-8 791 154
Kokku rahavood	108 231	-357 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 253	361 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 231	-357 116
Valuutakursside muutuste mõju	306	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 790	4 253

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	14 105 454	14 108 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 945 222	4 945 222
31.12.2017	2 556	256	19 050 676	19 053 488
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-530 000	-530 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			530 005	530 005
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 556	256	19 050 681	19 053 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 556 438	4 556 438
31.12.2018	2 556	256	23 607 114	23 609 926
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 528 000	-1 528 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 105 661	1 105 661
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 556	256	23 184 775	23 187 587

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MÄNNIK	Juhatuse liige	17.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Exmet osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Exmet ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeauditor, litsents number 664

BDO Eesti AS

Auditoritrevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

17. aprill 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	17.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 050 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 134 094
Kokku	23 184 775
Jaotamine	
Kokku	23 184 775

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 050 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 134 094
Kokku	23 184 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 184 775
Kokku	23 184 775

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	67576698	98.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	962014	1.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sonn	37204070222	Monaco	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006573
E-posti aadress	info@exmet.ee