

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Feliton Grupp OÜ

registrikood: 11541687

tänavaja/talu nimi, Jalaka tn 85

maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7331301

e-posti aadress: feliton@feliton.ee

veebilehe aadress: www.feliton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ Feliton Grupp asutati detsember 2008. aastal. Põhitegevusalaks oli ventilatsiooni- ja jahutustööde teostamine.

2018. aastal moodustus OÜ Feliton Grupp müügitulu 3 068 328 eurot (2017. a 2 171 775 eurot), kasvanud aastaga 41,3 % ning ärikasum kujunes 184 425 eurot (2017. a 111 771 eurot).

OÜ Feliton Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat (2017. a 10 töötajat) ning töötasukulud olid 345 609 eurot (2017. a 273 977 eurot), sisaldab ka juhatuse liikmetele arvestatud tasu koos maksudega.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkusuutlikkuse tagamine, turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemas oleval turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	371 295	207 260	
Nõuded ja ettemaksed	473 266	359 474	
Varud	3 101	2 379	
Kokku käibevarad	847 662	569 113	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	63 800	54 360	2
Materiaalsed põhivarad	271 633	295 398	3
Kokku põhivarad	335 433	349 758	
Kokku varad	1 183 095	918 871	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 986	8 851	
Võlad ja ettemaksed	424 379	334 787	
Kokku lühiajalised kohustised	433 365	343 638	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 782	51 769	
Kokku pikaajalised kohustised	42 782	51 769	
Kokku kohustised	476 147	395 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 780	409 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 484	111 484	
Kokku omakapital	706 948	523 464	
Kokku kohustised ja omakapital	1 183 095	918 871	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 068 328	2 171 775	
Muud äritulud	173	9 944	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 402 834	-1 645 463	
Mitmesugused tegevuskulud	-108 437	-113 990	
Tööjõukulud	-345 609	-273 977	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 508	-26 168	3
Muud ärikulud	-1 688	-10 350	
Ärikasum (kahjum)	184 425	111 771	
Muud finantstulud ja -kulud	-941	-287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	183 484	111 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 484	111 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Feliton Grupp 2018. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Feliton Grupp raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud euro täpsusega.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks loetakse raha, nõuded ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha on kajastatud bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Ettemaksetena on kajastatud tasutud ettemaksed teenuste eest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest soetamisega seotud väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib see kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Põhivara hakatakse amortiseerima vara soetamise hetkest ja lõpetatakse kui vara on täielikult amortiseerunud või lõplikult kasutusest eemaldatud. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude

real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis on lähtutud valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Feliton Grupp seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	56 041	56 041
Akumuleeritud kulum	0	-1 120	-1 120
Jääkmaksumus	0	54 921	54 921
Amortisatsioonikulu	0	-561	-561
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	56 041	56 041
Akumuleeritud kulum	0	-1 681	-1 681
Jääkmaksumus	0	54 360	54 360
Ostud ja parendused	10 000	0	10 000
Amortisatsioonikulu	0	-560	-560
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 000	56 041	66 041
Akumuleeritud kulum	0	-2 241	-2 241
Jääkmaksumus	10 000	53 800	63 800

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	30

Kinnisvarainvesteeringule on seatud panga kasuks hüpoteek.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	140 597	21 773	162 370	189 376	189 376	351 746
Akumuleeritud kulum	-80 272	-11 502	-91 774	0	0	-91 774
Jääkmaksumus	60 325	10 271	70 596	189 376	189 376	259 972
Ostud ja parendused	99 000	3 016	102 016	0	0	102 016
Amortisatsioonikulu	-21 921	-3 688	-25 609	0	0	-25 609
Müügid	-40 981	0	-40 981	0	0	-40 981
31.12.2017						
Soetusmaksumus	109 263	21 194	130 457	189 376	189 376	319 833
Akumuleeritud kulum	-12 840	-11 595	-24 435	0	0	-24 435
Jääkmaksumus	96 423	9 599	106 022	189 376	189 376	295 398
Ostud ja parendused	0	1 843	1 843	0	0	1 843
Amortisatsioonikulu	-21 168	-3 779	-24 947	0	0	-24 947
Müügid	-661	0	-661	0	0	-661
31.12.2018						
Soetusmaksumus	101 347	23 037	124 384	189 376	189 376	313 760
Akumuleeritud kulum	-26 753	-15 374	-42 127	0	0	-42 127
Jääkmaksumus	74 594	7 663	82 257	189 376	189 376	271 633

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	833	45 000
Transpordi- vahendid	833	45 000
Kokku	833	45 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Garantiitagatised	36 993	19 290
Kokku tingimuslikud kohustised	36 993	19 290

Garantii ajal tekkida võivate nõuete tagamiseks on väljastatud panga garantiid. Pangagarantiide tagamiseks on seatud hüpoteek kinnitule.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	258 653	205 115
Sotsiaalmaksud	86 956	68 862
Kokku tööjõukulud	345 609	273 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Feliton Grupp OÜ (registrikood: 11541687) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UDO SALUTAMM	Juhatuse liige	17.04.2019
EERO KIKERPILL	Juhatuse liige	17.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Feliton Grupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Feliton Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Feliton Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditoorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu tn 16

Soinaste küla

Kambja vald

61709 Tartumaa

17.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Feliton Grupp OÜ (registrikood: 11541687) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	17.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 484
Kokku	704 264
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	704 264
Kokku	704 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	3068328	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Udo Salutamm	36306052758	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Eero Kikerpill	37703162715		1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331301
E-posti aadress	feliton@feliton.ee
Veebilehe aadress	www.feliton.ee