

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Akitst OÜ

registrikood: 14122286

tänava/talu nimi, Suislepa tee 11b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5651908

e-posti aadress: indrek@nordicconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud ärikulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Akitst OÜ (edaspidi ettevõtte) tegutseb enda kinnisvara üürile andmisega.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes töölepingu alusel töötavaid töötajaid. Tasu juhatuse liikmetele ei makstud. Juhatuse liikme volituste lõpetamisel või lõppemisel ei ole hüvituse maksmises kokku lepitud.

2018 majandusaasta tegevusvaldkond olid:

68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Indrek Teppo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 393	15 353	2
Nõuded ja ettemaksed	2 204	1 036	3
Kokku käibevarad	40 597	16 389	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	790 000	790 000	4
Kokku põhivarad	790 000	790 000	
Kokku varad	830 597	806 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	703 000	703 000	
Võlad ja ettemaksed	21 212	12 190	5
Kokku lühiajalised kohustised	724 212	715 190	
Kokku kohustised	724 212	715 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 699	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 186	88 699	
Kokku omakapital	106 385	91 199	
Kokku kohustised ja omakapital	830 597	806 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	30 656	15 107	6
Muud äritulud	0	100 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 262	-11 966	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 616	-6 745	9
Muud ärikulud	-565	-405	10
Ärikasum (kahjum)	22 213	95 991	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-7 030	-7 292	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 186	88 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 186	88 699	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja IFRS. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	38 393	15 353
Kokku raha	38 393	15 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 204	2 204
Ostjatelt laekumata arved	2 204	2 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 204	2 204
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 036	1 036
Ostjatelt laekumata arved	1 036	1 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 036	1 036

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	690 000	690 000
Muud muutused	100 000	100 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	790 000	790 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	790 000	790 000
Ümberliigitamised	-790 000	-790 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberliigitamised	790 000
31.12.2018	790 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 656	15 107
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 262	5 115

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 290	2 290
Muud võlad	14 322	14 322
Intressivõlad	14 322	14 322
Tagatistasud	4 600	4 600
Kokku võlad ja ettemaksed	21 212	21 212
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Muud võlad	7 292	7 292
Intressivõlad	7 292	7 292
Tagatistasud	4 600	4 600
Kokku võlad ja ettemaksed	12 190	12 190

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 656	15 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 656	15 107
Kokku müügitulu	30 656	15 107
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	30 656	15 107
Kokku müügitulu	30 656	15 107

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		100 000
Kokku muud äritulud		100 000

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 616	680
Elektrienergia	1 616	680
Muud	1 646	11 286
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 262	11 966

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	4 616	6 745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 616	6 745

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	565	405
Kokku muud ärikulud	565	405

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	7 030	7 292
Kokku intressikulud	7 030	7 292

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	717 322	710 292

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	703 000	1%	EUR	06.10.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

Akitst OÜ (registrikood: 14122286) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TEPPO	Juhatuse liige	23.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 186
Kokku	103 885

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 186
Kokku	103 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30656	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Mirrow Institute	10677956	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651908
E-posti aadress	indrek@nordicconsulting.ee