

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing CONIERY

registrikood: 10401763

tänava/talu nimi, Kaasiku tn 30

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41541

telefon: +372 3361303, +372 3361459, +372 5063534

faks: +372 3362313

e-posti aadress: coniery@gmail.com

veebilehe aadress: www.coniery.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Coniery on asutatud 1998 aastal.

OÜ Coniery ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

Osaühingu põhitegevuseks on teede remontehitustööd, koristustööd, transpordi teenused ,ajutise tööjõu rent

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruansaaastal ei olnud.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse ei olnud.

Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal müügitulu ca 1 % võrreldes 2018.aastaga.

Peamised finantssuhtarvud	2018 .a	2017 .a
Müügitulu /eur/	311 195	289 023
Puhaskasum /eur/	4 595	11 287
ROA varade rentaablus %	1.8	3.2
ROE omakapitali tootlus %	2.7	6.8

ROA %= puhaskasum/varad kokku *100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107	2	
Nõuded ja ettemaksed	74 444	175 030	2
Kokku käibevarad	74 551	175 032	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	175 291	179 710	4
Kokku põhivarad	175 291	179 710	
Kokku varad	249 842	354 742	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 584	188 079	5
Kokku lühiajalised kohustised	78 584	188 079	
Kokku kohustised	78 584	188 079	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 360	85 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 595	11 287	
Kokku omakapital	171 258	166 663	
Kokku kohustised ja omakapital	249 842	354 742	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	311 195	289 023	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 258	-24 970	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 861	-17 681	
Tööjõukulud	-221 711	-224 935	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 420	-4 524	
Muud ärikulud	-19 350	-5 626	
Ärikasum (kahjum)	4 595	11 287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 595	11 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 595	11 287	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OOÜ Coniery majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OOÜ Coniery kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamine aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Selle meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluea või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväheliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta).

Ehitised 2.5-8%

Masinad ja seadmed 5-20%

Muu põhivara 5-20%

Vara amortisatsiooni alutatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvatades maha hinnahulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved randuvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle

üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtted;

(c) Sidusettevõtted;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

tmisotsustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 203	1 203
Ostjatelt laekumata arved	1 203	1 203
Muud nõuded	73 241	73 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 444	74 444
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 221	113 221
Ostjatelt laekumata arved	113 221	113 221
Muud nõuded	61 809	61 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 030	175 030

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 990	
Käibemaks	25 914	51 966
Üksikisiku tulumaks	6 755	27 249
Sotsiaalmaks	14 053	61 357
Kohustuslik kogumispension	659	2 500
Töötuskindlustusmaksed	1 022	4 185
Maamaks		506
Intress		4 650
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 007
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 393	154 420

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	163 169	33 234	294 030	6 606	300 636	497 039
Akumuleeritud kulum		-21 934	-284 802	-6 069	-290 871	-312 805
Jääkmaksumus	163 169	11 300	9 228	537	9 765	184 234
Amortisatsioonikulu		-1 738	-2 472	-314	-2 786	-4 524
31.12.2017						
Soetusmaksumus	163 169	33 234	268 826	3 141	271 967	468 370
Akumuleeritud kulum		-23 672	-262 070	-2 918	-264 988	-288 660
Jääkmaksumus	163 169	9 562	6 756	223	6 979	179 710
Amortisatsioonikulu		-1 739	-2 458	-223	-2 681	-4 420
Muud muutused			1		1	1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	163 169	33 234	253 134	0	253 134	449 537
Akumuleeritud kulum		-25 411	-248 835	0	-248 835	-274 246
Jääkmaksumus	163 169	7 823	4 299	0	4 299	175 291

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 778	5 778	
Võlad töövõtjatele	22 413	22 413	
Maksuvõlad	50 393	50 393	3
Kokku võlad ja ettemaksed	78 584	78 584	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 266	8 266	
Võlad töövõtjatele	25 393	25 393	
Maksuvõlad	154 420	154 420	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 079	188 079	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	311 195	289 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 195	289 023
Kokku müügitulu	311 195	289 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus 42111	0	94 000
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	0	0
Kaubaveedu mantel 49411	0	0
Muu teenus 96099	0	0
Muu puhastustegevus 81291	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	8 075	8 738
Vee, gaasi ja kanalisatsioonitrasside ehitus 42211	0	0
Maastiku hooldus ja koristushoid 81301	280	0
Tööjõurent 78201	302 840	121 655
Tehnika rent, ehitusmasinade ja seadmete rentimine ja kasutusrent 77321	0	64 630
Kokku müügitulu	311 195	289 023

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-27 231	-16 129
Energia	-8 027	-8 008
Elektrienergia	-8 027	-8 008
Transpordikulud	0	-833
Teenused teised ettevõtted	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 258	-24 970

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-169 323	-170 973
Sotsiaalmaksud	-52 388	-53 962
Kokku tööjõukulud	-221 711	-224 935
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	19

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	491	112 800

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67	363 408	882	335 459

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	20 158

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Osaühing CONIERY (registrikood: 10401763) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RUMJANTSEV	Juhatuse liige	17.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 595
Kokku	100 955
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 955
Kokku	100 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 595
Kokku	100 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	302840	97.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8075	2.59%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	280	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Rumjantsev	35510202234	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361303
Telefon	+372 3361459
Faks	+372 3362313
Mobiiltelefon	+372 5063534
E-posti aadress	coniry@gmail.com
Veebilehe aadress	www.coniry.ee